



Gemeinde Haimhausen
Landkreis Dachau

Teilnahmeantrag

Vermietung von 30 Wohnungen im Baugebiet
Schrammerweg

Anträge sind bis Freitag, den 14.01.2022 (12:00 Uhr)
bei der Gemeinde Haimhausen schriftlich oder per Mail an
mietwohnungen@haimhausen.de
einzureichen.

Rechtliche Hinweise und Haftungsausschlüsse

- Mit Abgabe der Bewerbung haben Sie sich mit dem Inhalt der Vergaberichtlinie der Gemeinde Haimhausen ausdrücklich einverstanden zu erklären, sowie die erforderlichen Nachweise beizufügen.
- Ihre Bewerbung richten Sie bitte ausschließlich an die Gemeinde Haimhausen, Hauptstraße 15, 85778 Haimhausen oder online an mietwohnungen@haimhausen.de.
- Entscheidend für die Teilnahme am Verfahren ist die rechtzeitige Abgabe der Bewerbung bis zum Freitag den 14.01.2022 (12:00 Uhr) (Einwurf Briefkasten Gemeinde Haimhausen oder Onlineübermittlung), später eingehende Anträge werden nicht in das Verfahren aufgenommen.
- Die Entscheidung für die Vergabe der Mietwohnungen ist nicht vom Datum des Eingangs der Bewerbung abhängig, sondern ausschließlich vom erreichten Punktwert des Bewertungsverfahrens. Bei Punktgleichheit entscheidet die Anzahl der Kinder über den Vorrang, dann der Grad der Behinderung und im weiteren Fall das Los.
- Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit der Vermietung der Wohnungen verwendet (siehe Datenschutzhinweis der Richtlinie).
- Die Bewertungs- und Zuschlagserteilung erfolgt in einem anonymisierten Verfahren durch den Gemeinderat der Gemeinde Haimhausen. Die Bewerber werden anschließend schriftlich über das Ergebnis informiert.
- Aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen können keinerlei Ansprüche gegen die Gemeinde abgeleitet werden.

Ansprechpartner

Für Rückfragen und Auskünfte stehen Ihnen
für Fragen der Verfahrensabwicklung
Herr Florian Erath
Tel.: 08133/9303-33

für Fragen zur Immobilie
Herr Christian Flory
Tel.: 08133/9303-40
Mail: christian.flory@kul.haimhausen.de
gerne zur Verfügung.

Antrag

Im folgenden finden Sie einen Antrag, welchen Sie ausgefüllt und mit den notwendigen Anlagen (Gehaltsbescheinigung, Steuererklärung usw.) versehen, rechtzeitig bis zum Freitag den 14.01.2022 (12:00 Uhr) bei der Gemeinde Haimhausen abgeben müssen, um am Verfahren teilnehmen zu können.

Von den 30 Mietwohnungen sind:

6 Wohnungen als 4 Zimmer-Wohnungen vorwiegend Antragsstellern mit mindestens 4 Personen vorbehalten (auch bestehende Schwangerschaft wird gewertet).

6 Wohnungen als 3 Zimmer-Wohnungen vorwiegend Antragsstellern mit mindestens 3 Personen vorbehalten (auch bestehende Schwangerschaft wird gewertet).

Die restlichen 18 x 2 Zimmer-Wohnungen sind an keine Minimalbelegung gebunden.

Für die Umsetzung der Förderrichtlinie werden Personengruppen mit besonderen Bedürfnissen (Flüchtlingsstatus) mit einer Mindestwohnungsanzahl bedacht. Darüber hinaus ist es von der Gemeinde beabsichtigt, vor allem Beschäftigungsverhältnisse die der örtlichen Daseinsvorsorge dienen, zu würdigen. Ergibt sich die erforderliche Anzahl an Bezuschlagungen bereits aus dem regulären Vergabeverfahren, so werden keine weiteren Maßnahmen ergriffen. Sollte die Bezuschlagung auf Grundlage der Punkte nicht ausreichen um die Quote zu erfüllen, erhält der/die Punktnächste dieser Personengruppe den Vortritt vor Punkthöheren Personen ohne Gruppenzugehörigkeit (Wildcard).

3 Wohnungen sollen an anerkannte Flüchtlinge gehen,

6 Wohnungen sollen an Beschäftigte der örtlichen Daseinsvorsorge gehen.

Hiermit möchte/n ich mich / wir uns für folgende Mietwohnung bewerben:

Wohung Nr. (Nr. 1 bis Nr. 30 siehe Tabelle Seite 12-13)

alternativ wäre ich auch an folgenden Wohnungen interessiert:

2 Zimmer Wohnung
Wohnung im EG

3 Zimmer Wohnung
Wohnung im 1. OG

4 Zimmer Wohnung
Wohnung im 2. OG

Antragsteller/in

Vorname, Name Antragsteller/in

ggf. Vorname, Name weitere(r) Antragsteller/in

Meldeadresse

Tel.:

Mobil:

Mail:

Geburtsdatum Antragsteller/in

Familienstand

Geburtsdatum weitere(r) Antragsteller/in

Familienstand

Hinweis: Weitere Antragsteller/innen werden auch im Mietvertrag aufgeführt, sollten Mitbewohner hingegen nicht im Mietvertrag aufgenommen werden, so sind diese bitte unter Hausstand einzutragen.

Hausstand

Vorname, Name des Partner / der Partnerin
oder im Hausstand lebenden Person

Geburtsdatum

Vorname, Name einer weiteren im Hausstand
lebenden Person

Geburtsdatum

Vorname, Name des 1. Kindes

Geburtsdatum

Vorname, Name des 2. Kindes

Geburtsdatum

(Bei volljährigen Kindern bitte Kindergeldbescheid als Nachweis beifügen, sollten mehr Personen oder Kinder in die Wohnung einziehen, bitte unter Anmerkungen zum Hausstand ergänzen)

Es liegt aktuell eine Schwangerschaft vor.

MUSS-Kriterien

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass kein Verdienst über 22.600 € Jahresbrutto (bei mehreren Personen 34.500 € zzgl. einem Freibetrag von 8.500 € pro weitere Person und 2.500 € pro Kind) vorliegt. Dieses wird per Gehaltsbescheinigung bzw. Steuerbescheid bestätigt.

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass kein eigener Immobilienbesitz vorliegt, der nicht den Ausnahmetatbeständen nach 3.2.3 unterliegt.

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die Mietwohnung zur eigenen Nutzung vorgesehen ist und nicht (ohne die Erlaubnis der Gemeinde Haimhausen) zum Gebrauch einem Dritten überlassen, insbesondere weitervermietet wird.

Sozialkriterien Vermögen und Verdienst, Kinder, Behinderung, Pflege

Meine/unsere Jahresbruttoeinkünfte ohne Kinderfreibetrag betragen (bei mehreren Personen zusammengerechnet):

€

(Nachgewiesen durch Gehaltsbescheinigung, Steuerbescheinigung 2019/2020 oder andere vergleichbare Nachweise). Dabei werden pauschale Abzüge für geleistete Einkommenssteuer, Beiträge zur Kranken- und Pflegeversicherung sowie zur Altersvorsorge berücksichtigt. Überschlägig können diese Abzüge mit 30 % angesetzt werden (bei Wohnungsinteressenten im Beamtenverhältnis mit 20 %, da diese keine Beiträge zur Altersvorsorge erbringen müssen).

Die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins ist nicht Voraussetzung für die Anmietung einer im kommunalen Wohnraumförderungsprogramm geförderten Wohnung.

Berücksichtigung von Kindern: Für die im Haushalt der antragstellenden Person lebenden minderjährigen, studierenden oder in Ausbildung befindlichen Kinder, für die Kindergeld gezahlt wird oder ein Anspruch besteht, werden pro Kind 30 Punkte angerechnet. Dies gilt auch im Falle einer nachgewiesener Schwangerschaft.

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder

Körperbehinderung / Pflegefall von Antragsteller/in, Partner/in oder im Haushalt lebender Kinder bzw. sonstiger näherer Angehöriger.

Anzahl Personen mit GdB ab 50%

Anzahl Personen mit GdB ab 80%

Mit anerkannter Pflegebedürftigkeit aktuell im Haushalt lebende Personen

Anzahl Personen mit Pflegestufe 1

Anzahl Personen mit Pflegestufe 2+3

Anzahl Personen mit Pflegestufe 4+5

Orstbezugskriterien

Aktueller Hauptwohnsitz oder Arbeitsplatz in Haimhausen; jedes volle Jahr, seit dem ein/e Bewerber/in und/oder ihr/sein Ehegatte/in od. Partner/in ununterbrochenen Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Haimhausen hatte, wird **je Person** mit 20 Punkten bewertet. Dem aktuellen Hauptwohnsitz steht bei der Bewertung gleich, wenn eine Person den Hauptarbeitsplatz im Gemeindegebiet hat.

Anzahl der vollen Jahre mit Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Haimhausen, (bei mehreren Personen zusammenrechnen).

Jahre

Früherer Hauptwohnsitz in Haimhausen; jedes volle Jahr, in dem ein/e Bewerber/in und/oder ihr/sein Ehegatte/in od. Partner/in früher seinen/ihren Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Haimhausen hatte, soweit dazwischen nicht mehr als 3 Jahre Abwesenheit liegen, **wird je Person** mit 20 Punkten bewertet.

Anzahl der vollen Jahre mit ehemaligen Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Haimhausen (bei mehreren Personen zusammenrechnen).

Jahre

Aktuelle ehrenamtliche Betätigung für die Haimhauser Gemeinschaft:

Antragstellende Personen bzw. Haushaltsangehörige, die seit wenigstens einem Jahr eine Sonderaufgabe in der Haimhauser Gemeinschaft ehrenamtlich übernommen haben, erhalten 15 Punkte angerechnet (max. 2 Personen pro Haushalt).

Anzahl Personen mit Sonderaufgaben in Haimhauser Vereinen

Anzahl Personen mit Sonderaufgaben in Feuerwehr- und Rettungsdienst

Anzahl der Jahre im Ehrenamt (bei mehreren Personen Jahre addieren)

Zugehörigkeit zu einer Personengruppe mit besonderen Bedürfnissen:

Annerkannter Flüchtling

Beruf der örtlichen Daseinsvorsorge

Berufsbezeichnung, Arbeitgeber

Anmerkungen

Anmerkungen zum Wohnungswunsch (z.B. Haustiere*):

Anmerkungen zum Hausstand (z.B. Erweiterung der Personenliste):

Anmerkungen zum Vermögen und Verdienst (in Aussicht stehender Wegfall von Bezügen oder Zuverdienst):

Anmerkungen zu Familien, Kinder, Behinderung, Pflege:

Anmerkungen zum Ehrenamt (z.B. welcher Verein, welche Sonderaufgabe):

* Grundsätzlich ist die Haltung von Kleintieren erlaubt, soweit diese für die Mitbewohner keine Belästigung (Geruch, Geräusche) oder Gefährdung (Giftschlangen, Giftspinnen etc.) darstellt soweit ihre Anzahl das übliche Maß nicht überschreitet. Die Haltung von Hunden ist hingegen nicht gestattet, außer es handelt sich dabei um eine kleine Rasse (bis 30cm) bzw. Therapie- oder Blindenhunde.

Anmerkungen

eigene Anmerkungen:

Beigefügte Anlagen

Wichtige Voraussetzungen und Hinweise

Falls Änderungen u.a. der persönlichen Verhältnisse vor Abschluss des Mietvertrages eintreten, ist die Gemeinde Haimhausen unverzüglich zu informieren um weitere Kosten zu vermeiden.

Ich/wir bestätige/n hiermit, von den mir vorliegenden rechtlichen Hinweisen und Haftungsausschlüssen durch die von der Gemeinde Haimhausen erlassene Richtlinie für die Vergabe von Mietwohnungen in der Wohnanlage Grundfeld Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Ebenso bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Mir/uns ist bewusst, das eine unvollständige oder falsche Angabe zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen kann.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

(Hinweis: bei Onlineeinreichung benötigen wir diese Seite zusätzlich als Scan mit Originalunterschrift)

Wie geht es weiter...

Herzlichen Glückwunsch! Mit dem vollständigen Ausfüllen und rechtzeitigem Abgeben Ihrer Bewerbung haben Sie den ersten Schritt erledigt.

Als nächstes erfolgt die Übernahme bzw. Digitalisierung und Anonymisierung der Anträge durch die Gemeindeverwaltung. Bitte beachten Sie, daß wir bei Unklarheiten zu Angaben ausschließlich über die von Ihnen angegebenen Telefonnummern und Mailadressen Kontakt aufnehmen. Eine postalische Anfrage findet aus Zeitgründen nicht statt.

Nach der erfolgten Übernahme aller Antragsdaten wird eine Gemeinderatssitzung für die Bewertung und Festlegung der Reihenfolge der Gewinner, der Nachrückerliste und der auszuschließenden Bewerber getroffen. Eine Auskunft über das Ergebnis erhalten Sie schriftlich, telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Die Entscheidung über die Wohnungsvergabe wird unmittelbar nach dem Ende der Bewertung durch den Gemeinderat erfolgen.

Daran anschließend erhält der/die Bewerber/in eine Mitteilung zusammen mit dem Mietvertragsentwurf. Der Vertragsabschluß wird zeitnah terminiert.

Voraussichtlich im August 2022 finden dann die Übergaben der Wohnungen statt. Hier wird die Gemeinde zeitnah eine Wohnverwaltungsfirma beauftragen, um die weiteren Verwaltungsthemen zu übernehmen.