

# Bürgerbeteiligung für das geplante Baugebiet „Alte Schlossbrauerei Haimhausen“

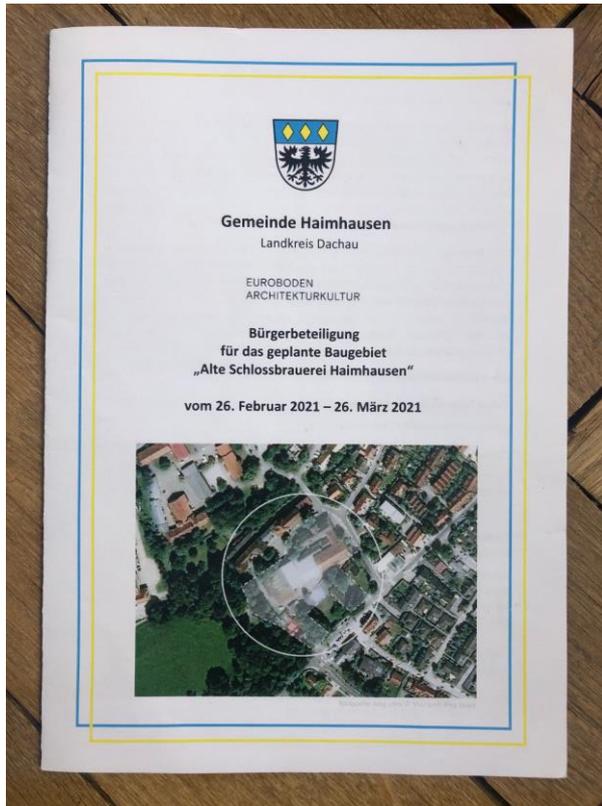
Gemeinde Haimhausen & Euroboden

Ergebnispräsentation

vorgelegt von

ENGEL & ZIMMERMANN

Gemeinderatssitzung 22. April 2021

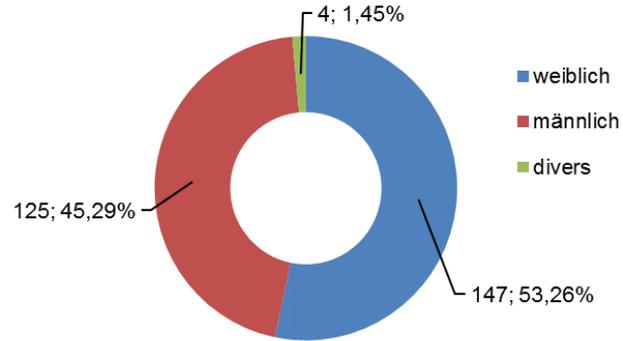


## Zahlen zur Bürgerbeteiligung

Zeitraum Befragung:	26. Februar – 26. März 2021
Erhebungsmethode:	Onlinefragebogen sowie 2.400 Papierfragebögen
Grundgesamtheit:	alle BürgerInnen der Gemeinde
Teilnehmende:	306 Personen 167 schriftlich und 139 online

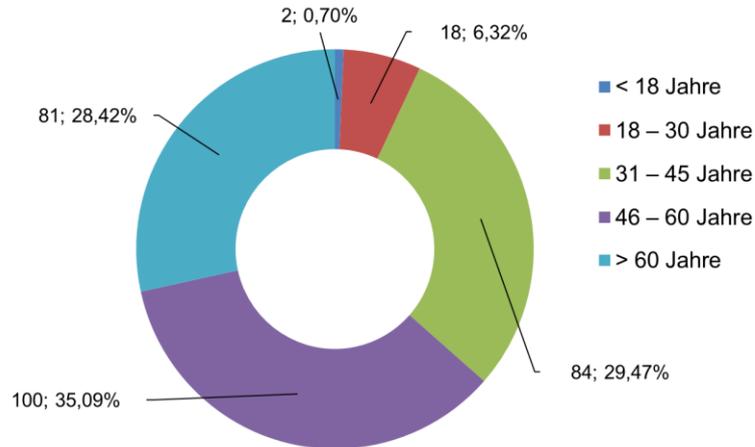
# Soziodemographische Daten

## Geschlecht



Frage beantwortet: 276  
Prozentangaben bezogen auf  
Anzahl der Antwortenden

## Alter

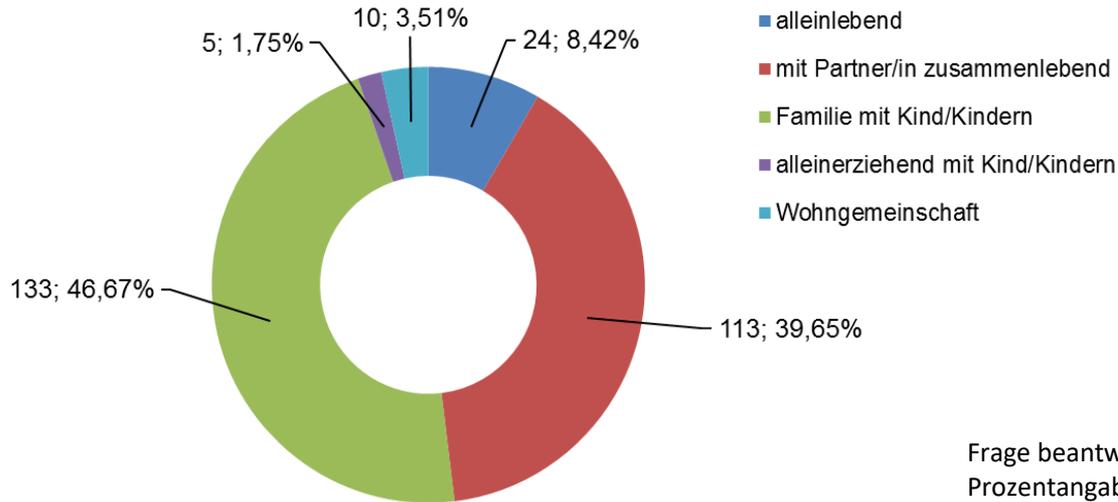


Frage beantwortet: 285  
Prozentangaben bezogen auf  
Anzahl der Antwortenden

## Wohnort

- 267 Mal PLZ: 85778
- 10 Mal „Haimhausen“
- 1 Mal „Ottershausen“
- 1 Mal „84169 Altfraunhofen“

## Wohnsituation

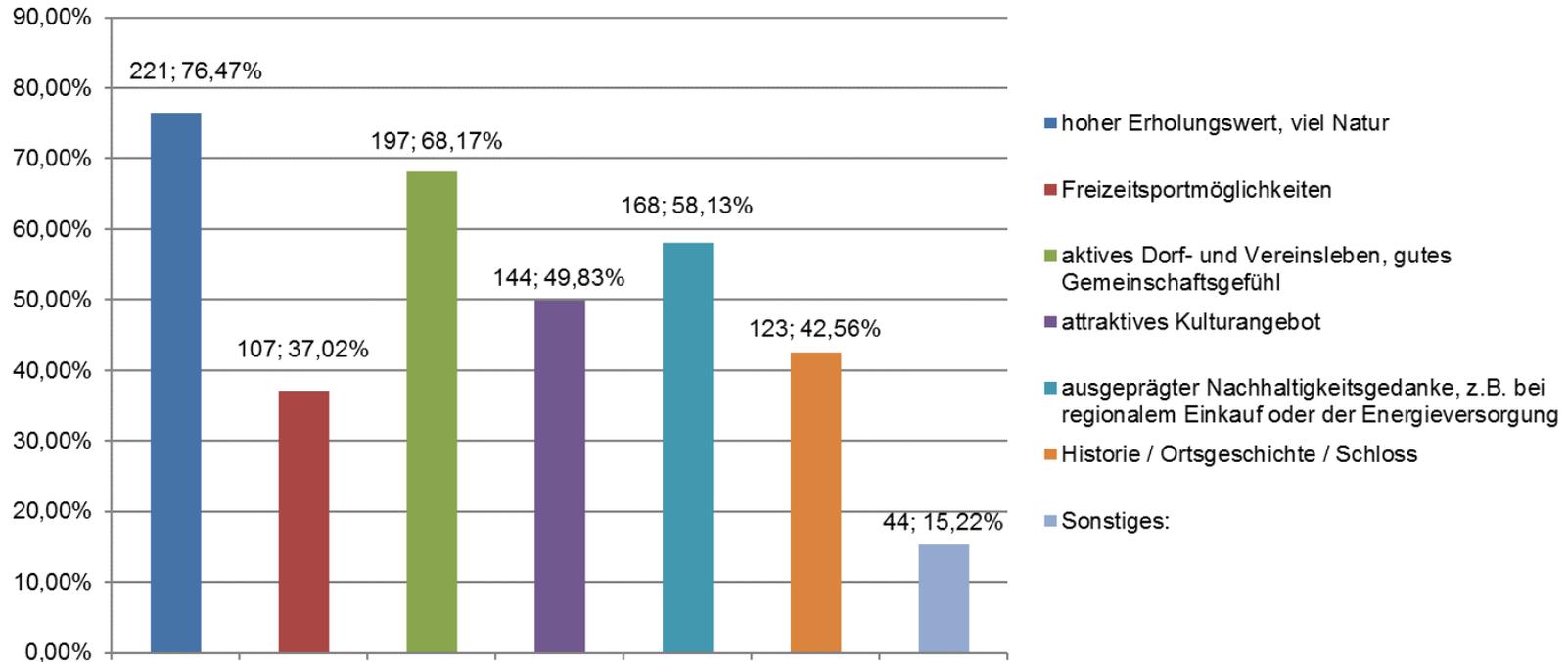


Frage beantwortet: 285  
Prozentangaben bezogen auf  
Anzahl der Antwortenden

# Leben und genießen auf dem Gelände der ehemaligen Schlossbrauerei

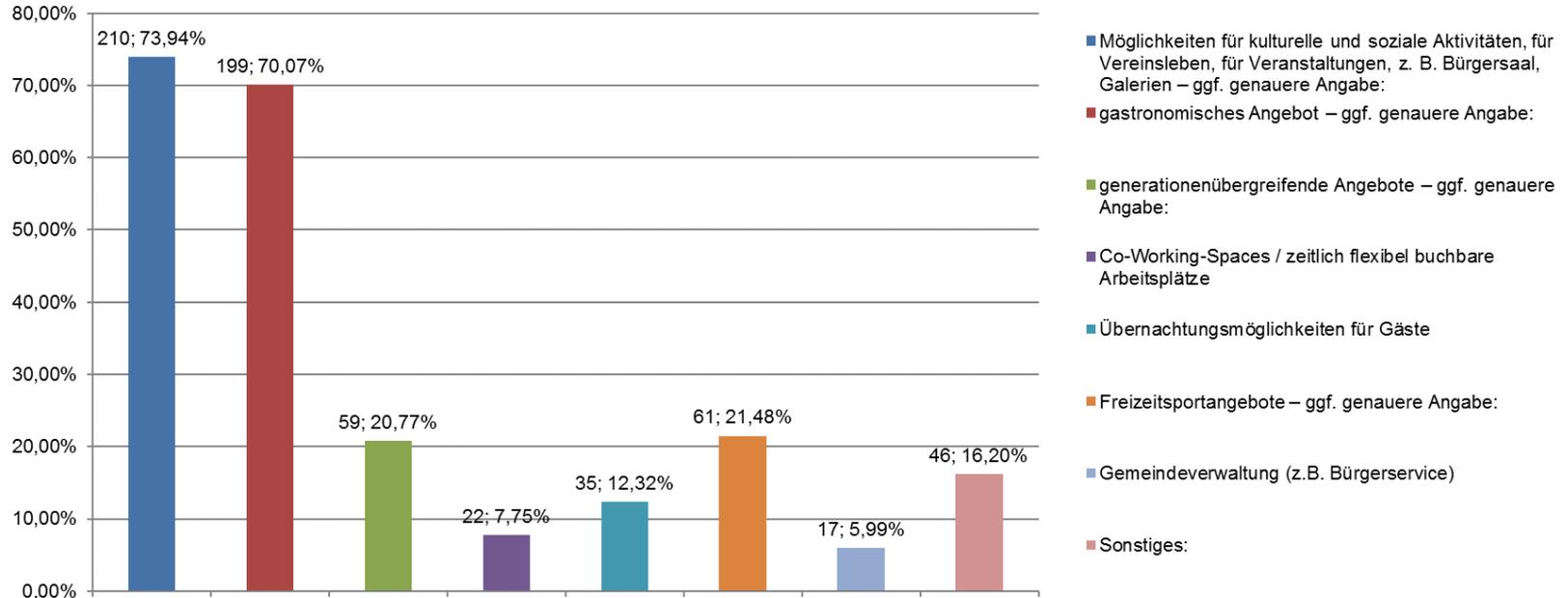
Fragenkomplex 1

## Frage 1) Was ist Ihnen wichtig in unserer Gemeinde?



Frage beantwortet: 289 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

## Frage 2) Welche Nutzungen sollten Ihrer Meinung nach unbedingt Bestandteil dieses neuen Quartiers sein?



Frage beantwortet: 284 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

2.1) Anregungen: Möglichkeiten für kulturelle und soziale Aktivitäten, für Vereinsleben, für Veranstaltungen, z. B. Bürgersaal, Galerien

# Bürgersaal

19 Nennungen

**Raum für Feiern und  
Kulturveranstaltungen**

11 Nennungen

**(Künstler-) Werkstätten**

8 Nennungen

**Bühne**

3 Nennungen

**Probenräume für  
Bands/Musiker**

3 Nennungen

**Galerie (regionale Kunst)**

8 Nennungen

## 2.2) Anregungen: Gastronomisches Angebot

**Café**  
60 Nennungen

**Biergarten**  
23 Nennungen

**Gastronomie ins  
Sudhaus integrieren**  
3 Nennungen

**Kneipe/Pub**  
7 Nennungen

**Bar**  
5 Nennungen

## 2.3) Anregungen: Generationenübergreifende Angebote

**Begegnungsstätte  
für Alt & Jung**

4 Nennungen

**Möglichkeit für  
gemeinsame Aktivitäten**

5 Nennungen

---

## 2.4) Anregungen: Freizeitsportangebote

**Kletter-/  
Boulderhalle**

5 Nennungen

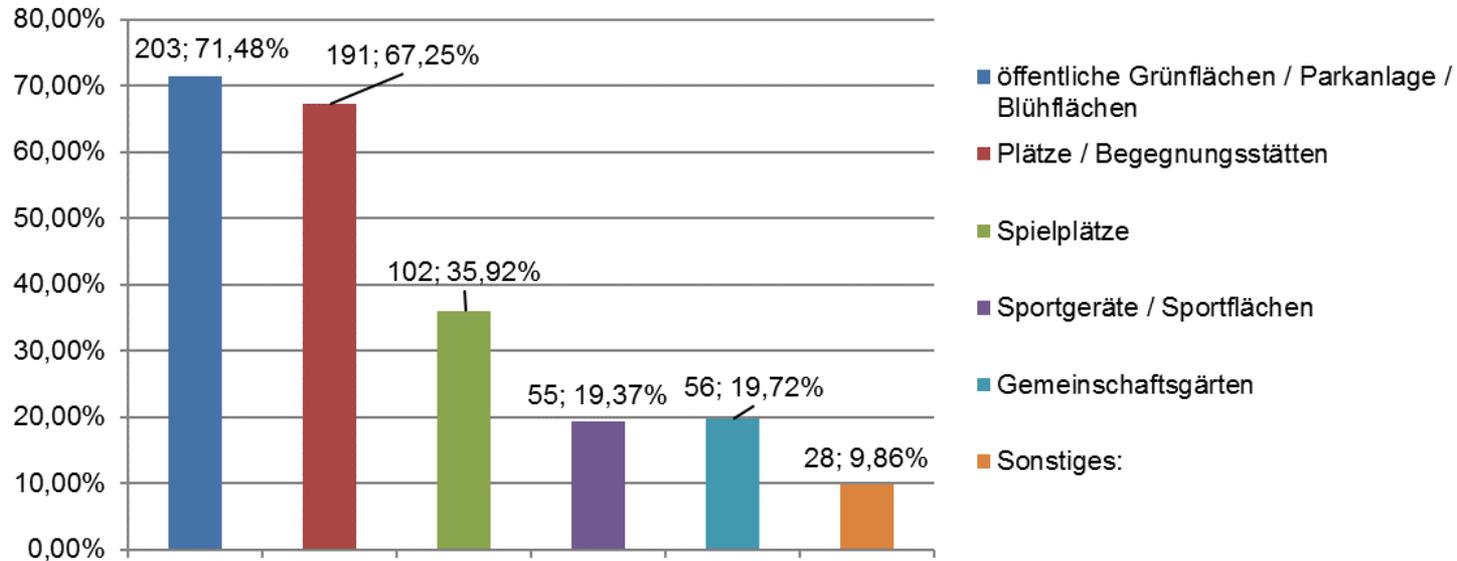
**Fitnessstudio/-geräte**

5 Nennungen

**Outdoor:**

Trimm-dich-Pfad, Boule-  
Platz, Tischtennis

### Frage 3) Welche Nutzungen von Grün- und Freiraumflächen könnten Sie sich für dieses zentrale Areal in Haimhausen vorstellen?



Frage beantwortet: 284 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

Fragenkomplex 1 – Nennungen unter „Sonstiges“:

**Dorf-Charakter  
bewahren**

10 Nennungen

**Einkaufen**

18 Nennungen

**(Außen)Gastronomie**

10 Nennungen

**Sitzbänke/-möglichkeiten**

7 Nennungen

**Platz für Feste & Markt**

7 Nennungen

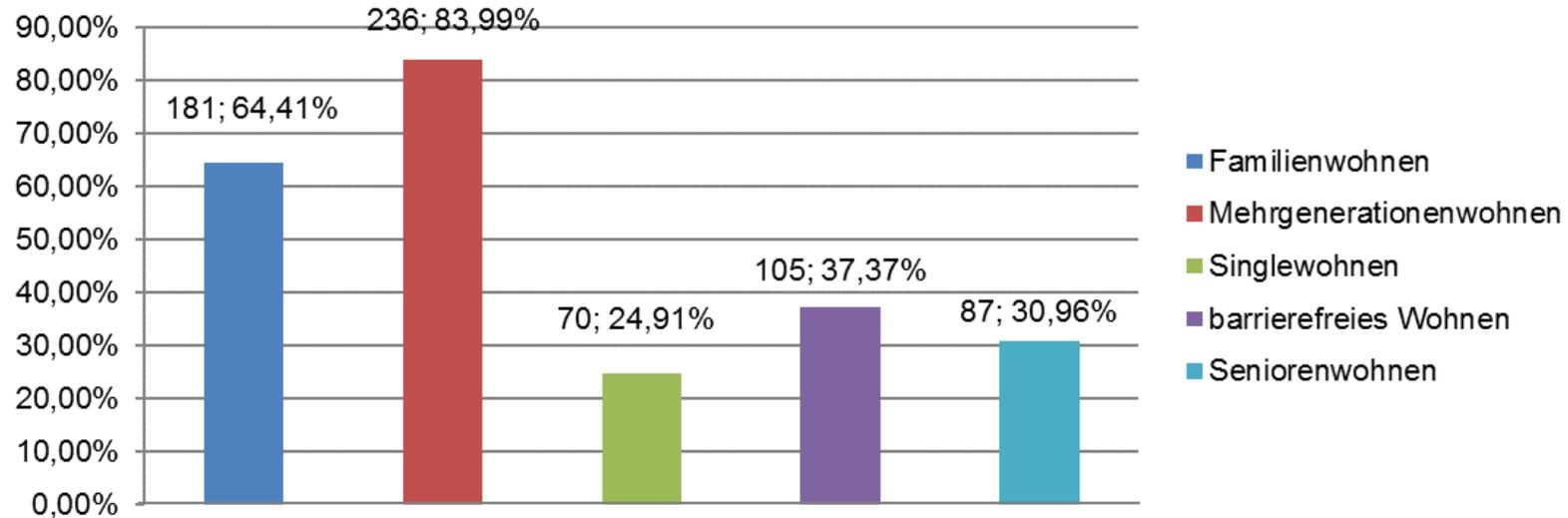
**(Outdoor-)Sportmöglichkeiten**

7 Nennungen

# Wohnen

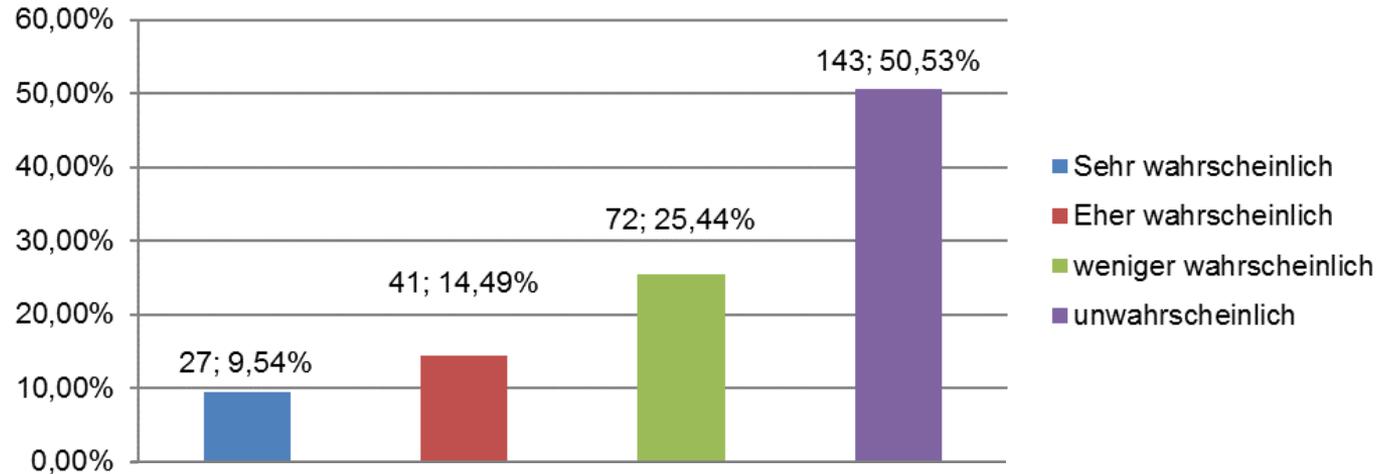
Fragenkomplex 2

## Frage 4) Welche Wohnformen halten Sie für besonders wichtig?



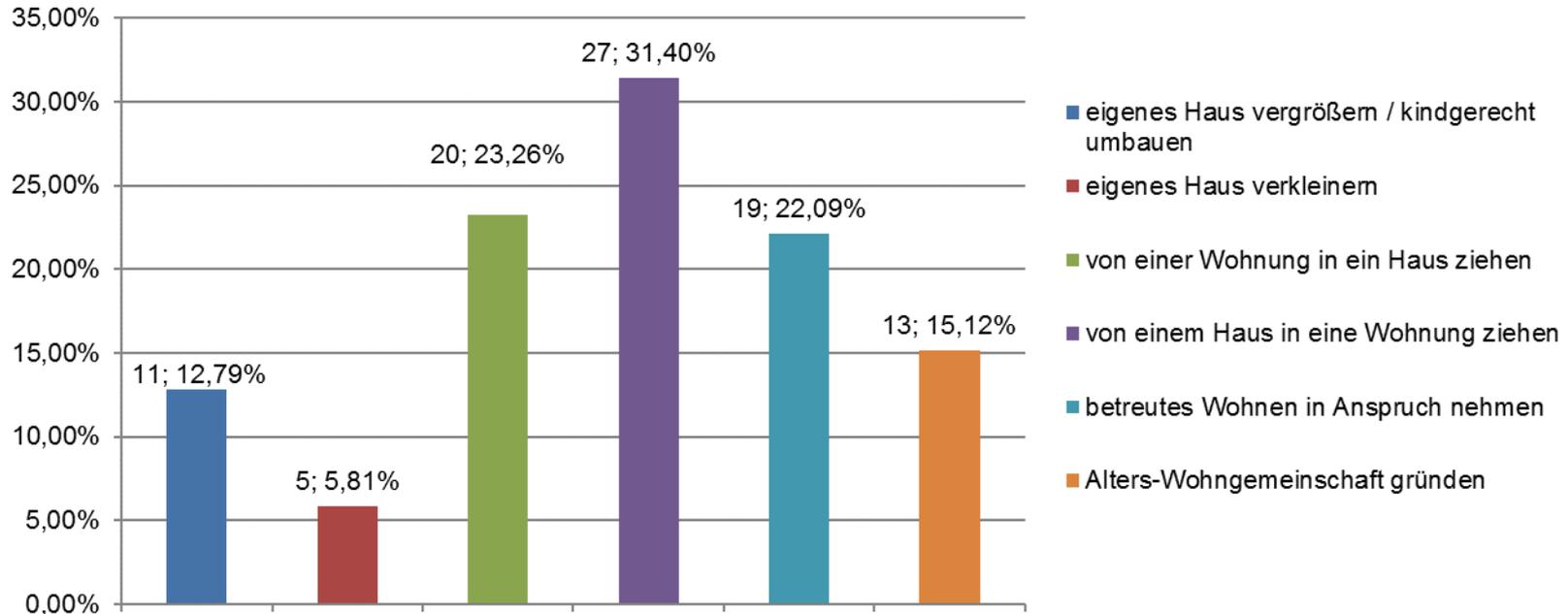
Frage beantwortet: 281 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

## Frage 5) Haben Sie Interesse daran, Ihre aktuelle Wohnsituation zu verändern?



Frage beantwortet: 283 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden

## Frage 6) Wenn sehr wahrscheinlich oder eher wahrscheinlich – in welcher Form?

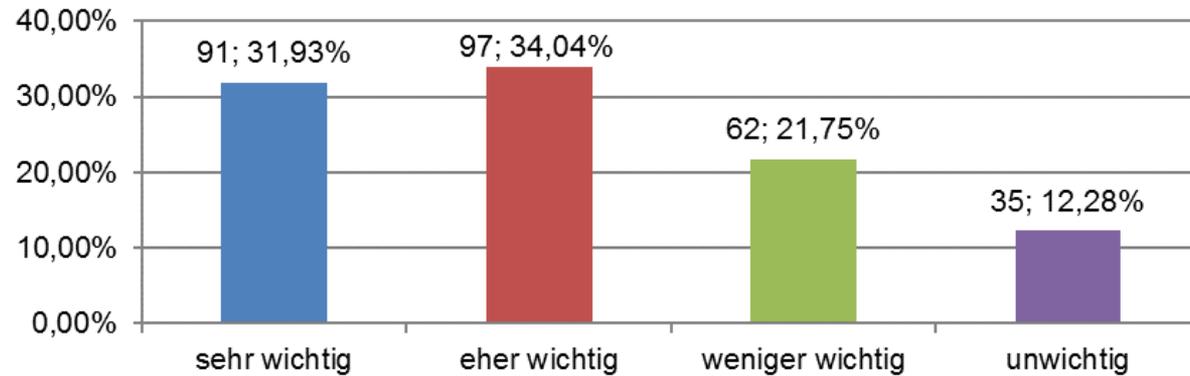


Frage beantwortet: 86 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

# Mobilität

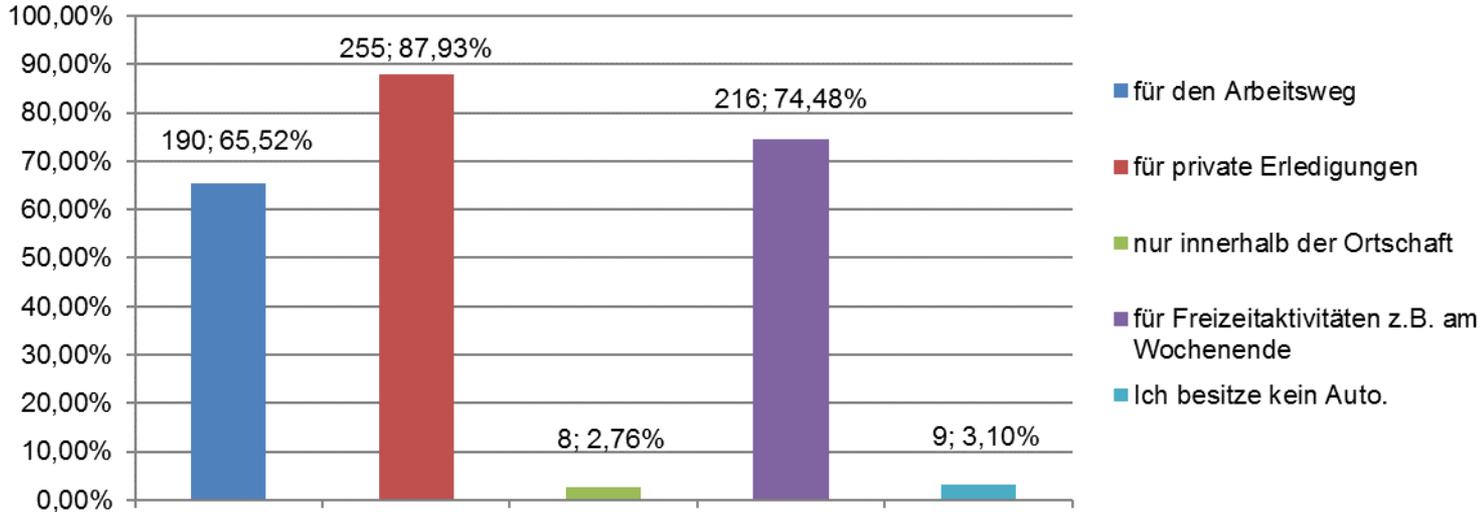
Fragenkomplex 3

## Frage 7) Wie wichtig ist Ihnen ein autofreier Bereich?



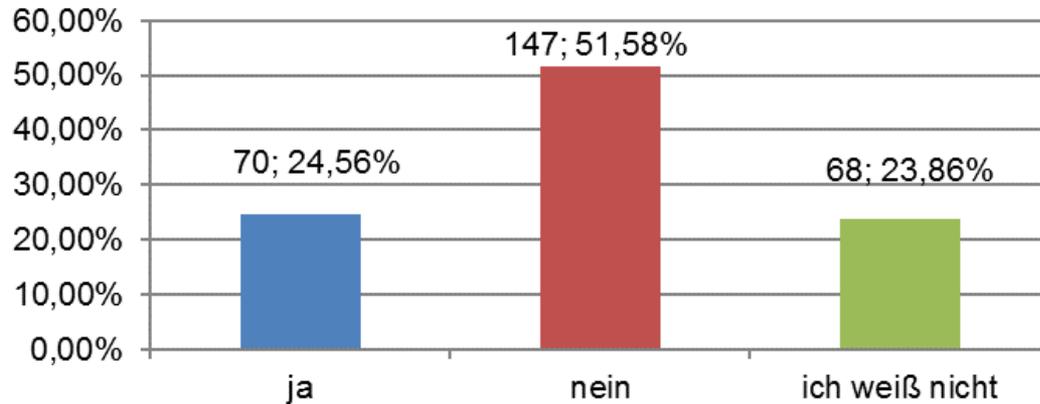
Frage beantwortet: 285 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden

## Frage 8) Wie nutzen Sie aktuell Ihr Auto?



Frage beantwortet: 290 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden | Mehrfach-Antwort möglich

## Frage 9) Würden Sie Ihr aktuelles Mobilitätsverhalten verändern, wenn Car-Sharing-Optionen oder andere alternative Mobilitätskonzepte verfügbar wären?



Frage beantwortet: 285 | Prozentangaben bezogen auf Anzahl der Antwortenden

... Wenn ja, wie?

**Car-Sharing-Angebot  
ist willkommen**

8 Nennungen

**Zweitwagen  
einsparen**

7 Nennungen

**Verzicht aufs Auto**

4 Nennungen

**E-Fahrräder/E-Scooter**

2 Nennungen

*\* Lieber mehr ÖPNV-Verbindungen*

12 Nennungen

Weitere  
Anregungen

**Quartier als  
lebendiger Ort**

**Quartier als soziale  
Begegnungsstätte**

**Wohnraum muss  
bezahlbar sein**

**Grünflächen / Baumbestand  
erhalten**

**bestehende Gebäude  
(Brauerei, Klause,  
Kapelle) erhalten**

**Betonung der  
Notwendigkeit eines  
Lebensmittelgeschäfts**

**Dank für die  
Bürgerbeteiligung**

## Zusammenfassung

Die Haimhausener wünschen sich auf dem Gelände einen **Ort für Gemeinschaft**, für das **Zusammenkommen**, für ein ausgeprägtes **Dorfleben**. Dies wurde an unterschiedlichen Stellen im Fragebogen überdurchschnittlich häufig genannt. Hierfür sehen sie als ideale Komponenten: **Bürgersaal / Veranstaltungsraum** kombiniert mit einem **gastronomischen Angebot**, v.a. Café / Bar / Bistro mit Außenbereich.

Die Wohnanlage soll vielseitig sein. Die Haimhausener wünschen sich insbesondere Wohnungen für mehrere Personen: **Mehrgenerationenwohnen** und **Familienwohnen**.

Eine Veränderung der Wohnsituation kommt für 25 % der Haimhausener in Frage („wahrscheinlich“ / „eher wahrscheinlich“).

Korrelation: Ältere Teilnehmende würden eher umziehen. „Von einem Haus in eine Wohnung ziehen“ wurde oft zusammen mit „betreutem Wohnen“ und/oder „Alters-WG“ genannt.

Gewünscht werden **Sportmöglichkeiten**, die auch öffentlich zugänglich sind. Outdoor-Sport wie Tischtennisplatten oder Boule wurde mehrfach genannt, daneben auch eine Kletter-/Boulderhalle, Fitnessgeräte, Soccer-Platz.

Ein **autofreies Gelände** wünschen sich 65 % der Teilnehmenden, Car-Sharing-Modelle spielen dagegen kaum eine Rolle (über 50 % würden das nicht nutzen).

Mehrfach wurden zusätzliche **Einkaufsmöglichkeiten** sowie ein Ausbau der ÖPNV-Verbindung angesprochen.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!  
Fragen? Anregungen?