

Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 26.02.2026 findet um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Mehrzweckgebäudes eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Zu TOP 1 und 2 sind Vertreter des Vorhabensträger, des Planungsbüros und der Rechtsbeistand der Gemeinde (ggf. online) anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Erstmalige Erstellung eines Logos für die gemeindliche Mittagsbetreuung
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei"
 - 2.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 2.1.1 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Brandschutzdienststelle vom 11.12.2025
 - 2.1.2 Stellungnahme Bundesnetzagentur, Team Funkbetreiberauskunft vom 17.12.2025
 - 2.1.3 Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege vom 12.01.2026
 - 2.1.4 Stellungnahme Polizeiinspektion Dachau vom 15.12.2025
 - 2.1.5 Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde vom 18.12.2025
 - 2.1.6 Stellungnahme Vodafone GmbH Unterföhring vom 07.01.2026
 - 2.1.7 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 05.12.2025
 - 2.1.8 Stellungnahme Vodafone West GmbH vom 13.01.2026
 - 2.1.9 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Rechtliche Belange vom 08.01.2026
 - 2.1.10 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Umweltrecht vom 12.01.2026
 - 2.1.11 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: technischer Umweltschutz vom 30.12.2025
 - 2.1.12 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Untere Denkmalschutzbehörde vom 14.01.2026

- 2.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2.1 Stellungnahme Bürger*in 1 vom 02.01.2026
 - 2.2.2 Stellungnahme Bürger*in 2 vom 31.12.2025
- 2.3 Anregungen aus planerischer bzw. gemeindlicher Sicht
- 2.4 Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB
- 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei - Teilbereich FINr. 130/2 Gemarkung Haimhausen"
 - 3.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 3.1.1 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Brandschutzdienststelle vom 11.12.2025
 - 3.1.2 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Rechtliche Belange vom 08.01.2026
 - 3.1.3 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Untere Naturschutzbehörde vom 08.01.2026
 - 3.1.4 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Umweltrecht vom 09.01.2026
 - 3.1.5 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Technischer Umweltschutz vom 12.01.2026
 - 3.1.6 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich: Untere Denkmalschutzbehörde vom 23.12.2025
 - 3.1.7 Stellungnahme Bundesnetzagentur vom 17.12.2025
 - 3.1.8 Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 22.12.2025
 - 3.1.9 Stellungnahme Polizeiinspektion Dachau vom 15.12.2026
 - 3.1.10 Stellungnahme Regierung von Oberbayern - Landes- und Regionalplanung vom 15.12.2025
 - 3.1.11 Stellungnahme Deutsche Telekom GmbH vom 12.01.2026
 - 3.1.12 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 05.12.2025
 - 3.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 3.3 Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 4 a Abs. 3 BauGB

4. Bebauungsplan "Nördlich des Amperbergs" 1. Änderung - Änderungsverfahren
- 4.1 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Nördlich des Amperbergs" - 1. Änderung
- 4.2 Billigungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Nördlich des Amperbergs" - 1. Änderung
- 4.3 Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB zur Änderung des Bebauungsplans "Nördlich des Amperbergs" - 1. Änderung
5. Beschleunigung des Wohnungsbaus - Anwendung des § 246e Baugesetzbuch (BauGB) und Zuständigkeit für die Zustimmung nach § 36 BauGB
6. Verlängerung der Grundstückspreise Baugebiet Nördlich des Amperberg
7. Amperpettenbacher Straße -innerorts- Gehwegverbreiterung und Deckensanierung; Vergabe der Planerleistungen
8. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Gemeinderates
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Wünsche und Anregungen

Peter Felbermeier

Peter Felbermeier
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: 19.02.2026
Abgenommen am: 12.03.2026