

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 3

Bebauungsplan "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 12.12.2023 bis 31.01.2024 statt.

Nach Vorberatung in der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss-Sitzung (BPU) am 12.11.2024 hat der Gemeinderat am 21.11.2024 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und den entsprechend geänderten Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 21.11.2024 gebilligt und beschlossen, den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Die Veröffentlichung fand in der Zeit vom 20.01.2025 bis 21.02.2025 statt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, ihre Stellungnahme zu der Planung abzugeben.

Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen wurden dem BPU am 18.11.2025 zur Vorberatung mit entsprechenden Beschlussempfehlungen für den Gemeinderat vorgelegt.

In der Anlage zu diesem TOP befindet sich das Beschlussverzeichnis zur BPU-Sitzung vom 18.11.2025.

Das Gremium wird gebeten, die Beschlüsse des BPU zu bestätigen und den Billigungsbeschluss sowie den Beschluss zur verkürzten Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 25.11.2025



Angelika Keferloher
Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 3.

Bebauungsplan "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 3.1

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU) am 18.11.2025 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorberaten und jeweils Beschluss-Empfehlungen für den Gemeinderat ausgesprochen.

Bereits mit der Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit den Beschlussempfehlungen übermittelt. Die Beschlussergebnisse werden nach der Sitzung des BPU dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben und unter TOP 3 dieser Sitzung mit einem Beschlussverzeichnis als Anlage beigefügt.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umwaltausschusses vom 18.11.2025, TOP 1.1 Beschluss Nr. 1 und 2 sowie 1.1.1 bis 1.1.10.

Abstimmungsergebnis: 14 : 4 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 25.11.2025



Angelika 2
Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 3.

Bebauungsplan "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 3.2

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss-Sitzung (BPU) am 18.11.2025 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Gemeinderat ausgesprochen.

Bereits mit der Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit Beschlussempfehlung übermittelt. Die Beschlussergebnisse werden nach der Sitzung des BPU dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben und unter TOP 3 dieser Sitzung mit einem Beschlussverzeichnis als Anlage beigefügt.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umwaltausschusses vom 18.11.2025, TOP 1.2.1 – 1.2.3.

Abstimmungsergebnis: 14 : 4 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 25.11.2025



Angelika K
Angelika Keferloher

B e s c h l u s s

Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

TOP 3.

Bebauungsplan "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen"

TOP 3.3

Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

In der Sitzung des BPU vom 18.11.2025 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Gemeinderat ausgesprochen. Bereits mit Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU wurde der Sachverhalt mit Beschlussempfehlung übermittelt. Das Beschlussverzeichnis aus der Sitzung des BPU vom 18.11.2025 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben (s. Anlage zu TOP 3 dieser Sitzung). Das Gremium wird gebeten, den Entwurf zu billigen und die Verwaltung und das Planungsbüro mit der erneuten Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 und § 4 a Abs. 3 BauGB zu beauftragen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ i.d.F. vom 20.11.2025 mit Begründung und Umweltbericht liegt als Anlage bei.

Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt folgende Entscheidung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.11.2025 TOP 1.3:

„Der Gemeinderat billigt den Entwurf zum Bebauungsplan „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ mit Begründung und Umweltbericht i.d.F. vom 20.11.2025 mit den heute beschlossenen Änderungen.“

Abstimmungsergebnis: 14 : 4 (angenommen)

Beschluss Nr. 2:

Der Gemeinderat bestätigt folgende Entscheidung des Bau-, Planungs- und Umwetausschusses vom 18.11.2025 TOP 1.3:

„Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro, den Entwurf zum Bebauungsplan „Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen“ i. d. F.

vom 20.11.2025 erneut zu veröffentlichen und erneut die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Veröffentlichung erfolgt auf 2 Wochen verkürzt, Stellungnahmen dürfen nur zu den geänderten Planinhalten abgegeben werden. (§ 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 a Abs. 3 BauGB)“

Abstimmungsergebnis: 14 : 4 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 25.11.2025



Angelika K
Angelika Keferloher