

Bekanntmachung

Am Dienstag, den 18.11.2025 findet um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Mehrzweckgebäudes eine öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses statt.

Zur Sitzung sind zu TOP 1 und 2 eine Vertretung vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München und zu TOP 3 Vertreter der MvB Baukultur GmbH sowie das Planungsbüro Strasser und der gemeindliche Rechtsbeistand anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen" (Vorberatung)
 - 1.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 1.1.1 Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH vom 20.02.2025 und 25.02.2025
 - 1.1.2 Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde vom 22.01.2025
 - 1.1.3 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde vom 14.02.2024
 - 1.1.4 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Umweltrecht vom 14.02.2025
 - 1.1.5 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Planerische Belange vom 11.02.2025
 - 1.1.6 Stellungnahme Polizeiinspektion Dachau vom 14.01.2025
 - 1.1.7 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 16.01.2025
 - 1.1.8 Stellungnahme Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising Süd vom 27.01.2025
 - 1.1.9 Stellungnahme des Fahrradbeauftragten vom 16.02.2025
 - 1.1.10 Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz vom 20.02.2025
- 1.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 1.2.1 Stellungnahme Bürger*in 1 vom 20.02.2024

- 1.2.2 Stellungnahme Bürger*in 2 vom 19.02.2025
- 1.2.3 Stellungnahme Ottershauser Vereine vom 10.03.2025
- 1.3 Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 2. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Bolzplatz und Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen" (Vorberatung)
- 2.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 2.1.1 Stellungnahme Bayernwerk Netz vom 20.02.2025 und 25.02.2025
 - 2.1.2 Stellungnahme Regierung vom Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde vom 22.01.2025
 - 2.1.3 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Umweltrecht vom 14.02.2025
 - 2.1.4 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Planerische Belange vom 11.02.2025
 - 2.1.5 Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde vom 08.01.2024, übersandt am 20.02.2025
 - 2.1.6 Stellungnahme Polizeiinspektion Dachau vom 14.01.2025
 - 2.1.7 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 16.01.2025
 - 2.1.8 Stellungnahme des Fahrradbeauftragten vom 16.02.2025
 - 2.1.9 Stellungnahme Landesbund für Vogelschutz vom 20.02.2025
- 2.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 2.2.1 Stellungnahme Bürger*in 1 vom 20.02.2024
 - 2.2.2 Stellungnahme Bürger*in 2 vom 19.02.2025
- 2.3 Feststellungsbeschluss
- 3. Bauleitplanung "Alte Schlossbrauerei" (Vorberatung)
 - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei"
 - 3.1.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
 - 3.1.1.1 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 18.09.2025

- 3.1.1.2 Handwerkskammer für München und Oberbayern, Stellungnahme vom 22.09.2025
- 3.1.1.3 Kreisheimatpflegerin, Stellungnahme vom 18.08.2025
- 3.1.1.4 Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, Stellungnahme vom 18.09.2025
- 3.1.1.5 Landratsamt Dachau, Stellungnahme vom 18.09.2025
- 3.1.1.5.1 Fachbereich Rechtliche Belange, Stellungnahme vom 25.08.2025
- 3.1.1.5.2 Fachbereich Untere Denkmalschutzbehörde, Stellungnahme vom 17.09.2025
- 3.1.1.5.3 Fachbereich Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 14.02.2025
- 3.1.1.5.4 Fachbereich Umweltrecht, Stellungnahme vom 14.02.2025
- 3.1.1.5.4.1 Anlage 1: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg, Stellungnahme vom 26.08.2025
- 3.1.1.5.4.2 Anlage 2: Wasserwirtschaftsamt München, Stellungnahme vom 04.09.2025
- 3.1.1.5.4.3 Anlage 3: Landratsamt Dachau - Gesundheitsamt - , Stellungnahme vom 21.08.2025
- 3.1.1.5.5 Fachbereich Technischer Umweltschutz, Stellungnahme vom 13.08.2025
- 3.1.1.5.6 Fachbereich Kommunale Abfallwirtschaft, Stellungnahme vom 11.08.2025
- 3.1.1.5.7 Fachbereich Kreisbrandinspektion/Brandschutzdienststelle, Stellungnahme vom 12.08.2025
- 3.1.1.6 RPV Regionaler Planungsverband München, Stellungnahme vom 22.09.2025
- 3.1.1.7 Staatliches Bauamt Freising, Stellungnahme vom 16.09.2025
- 3.1.1.8 Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 12.09.2025
- 3.1.1.9 Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd, Stellungnahme vom 25.08.2025
- 3.1.1.10 Wasserwirtschaftsamt München, Stellungnahme vom 14.08.2025
- 3.1.1.11 Wasserwirtschaftsamt München, Stellungnahme vom 04.09.2025
- 3.1.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.1.2.1 Stellungnahme Bürger*in 1 vom 18.09.2025
 - 3.1.2.2 Stellungnahme Bürger*in 2 vom 22.09.2025

- 3.1.3 Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei - Teilbereich FINr. 130/2 Gemarkung Haimhausen
- 3.2.1 Billigungsbeschluss, Veröffentlichungsbeschluss sowie Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4. Bauangelegenheiten
- 4.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 222/40 der Gemarkung Haimhausen
- 4.2 Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück FINr. 327/12 der Gemarkung Haimhausen
- 4.3 Tektur zum Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Bäckerei/Café und Gestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück FINr. 196/13 der Gemarkung Haimhausen
5. Vergabe Abwasserdruckleitung Amperpettenbach - Haimhausen
- 5.1 Dämmung für Provisorium
- 5.2 Erneuerung Druckleitung
6. Veröffentlichung von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen des Bau- Planungs- und Umweltausschusses
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Wünsche und Anregungen

Peter Felbermeier

Peter Felbermeier
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: 11.11.2025
Abgenommen am: 02.12.2025