

Handwerkskammer für München und Oberbayern · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Gemeinde Haimhausen

Bauverwaltung | [REDACTED]

Hauptstraße 15

85578 Haimhausen

Landespolitik,  
Kommunalpolitik und  
Verkehr

**Bebauungsplan "Wohnen und Leben am Kramer Kreuz"  
Und Bebauungsplan "Sondergebiet Einzelhandel am Kramer Kreuz" mit  
17. Änderung des Flächennutzungsplans  
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

2. November 2022

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die  
Gelegenheit zur Äußerung zu den drei o.a. Beteiligungsverfahren der Gemeinde  
Haimhausen für den Standort am „Kramer Kreuz“.

Ansprechpartner:

Telefon [REDACTED]

Telefax [REDACTED]

Die beiden o.g. Bebauungsplanaufstellungs- und das parallel verfolgte  
Flächennutzungsplanänderungsvorhaben der Gemeinde Haimhausen  
schaffen die planerische Grundlage für die beabsichtigte Errichtung eines  
Lebensmittelmarkts mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> zuzüglich eines  
100 m<sup>2</sup> umfassenden Backshop mit Café in einem neu auszuweisenden  
Sondergebiet „Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ nach § 11 BauNVO  
westlich der Münchner Straße und St2339 neben – der  
immissionsschutzrechtlichen Situation durch Vorbelastung aus dem  
Verkehrslärm geschuldet, (im Entwurf noch nicht näher konkretisierten)  
mischbaulichen Strukturen, für die wiederum ein 1.800m<sup>2</sup> großes Mischgebiet  
neu dargestellt bzw. festgesetzt wird. Beides soll südlich an ein insgesamt  
4.000m<sup>2</sup> großes Allgemeines Wohngebiet anschließen.  
Östlich bestehen gemäß dem seit 2012 rechtskräftigen Bebauungsplan  
„Schrammerweg“ einzeilige Mischgebietsflächen ganz im Süden und  
Wohnbauflächen nördlich daran anschließend.  
Gemäß beiliegender Verkehrsuntersuchung ist eine ca 8.8 ha umfassende  
Ausdehnung der Wohnbaufläche nach Westen längerfristig geplant.

Handwerkskammer  
für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 4  
80333 München

info@hwk-muenchen.de  
www.hwk-muenchen.de

Präsident:  
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:  
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank  
BLZ 701 900 00  
Konto 0 500 102 270  
IBAN DE38 7019 0000 0 500 102 270  
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

Mit dem vorliegenden Vorhaben für die Ansiedlung eines EDEKA-  
Lebensmittelmarkts wird ein dezentraler Standort gewählt, der nach Aufgabe

+++ Aktuelles, Sprechtag, unser Kundenlogin oder Kurse finden Sie unter [www.hwk-muenchen.de](http://www.hwk-muenchen.de) +++

des einzigen bestehenden Lebensmittelmarktes im Ortskern den Schwerpunkt der Nahversorgung ganz eindeutig in die Randlage verschiebt. Das Vorhaben verstärkt nur städtebauliche Ungleichgewichte, die der Anziehungskraft der Ortsmitte und integrierten Lagen als Nahversorgungsschwerpunkt letztlich nur weiter schaden. Gerade für die zunehmend älter werdende Bevölkerung wird damit die Erreichbarkeit und in der Folge eine angemessene Nahversorgung nur noch mehr in Frage gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

