

## B e s c h l u s s

### Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

#### **Öffentliche Sitzung**

Zahl der geladenen Mitglieder: 21  
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

#### **TOP 2**

#### **Bauleitplanung "Alte Schlossbrauerei"**

##### **Sachverhalt:**

Für die künftige Entwicklung des Gesamtareals des ehemaligen Brauereigeländes wurde ein städtebauliches Konzept erstellt.

Voraussetzung für die geordnete städtebauliche Entwicklung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.

Aufgrund unterschiedlicher Vorhabensträger werden zwei Verfahren durchgeführt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Alte Schlossbrauerei“,  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Alte Schlossbrauerei – Teilbereich FINr. 130/2  
Gemarkung Haimhausen“

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 02.12.2025

Elfriede Lechner



## **B e s c h l u s s**

### **Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025**

#### **Öffentliche Sitzung**

Zahl der geladenen Mitglieder: 21  
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

#### **TOP 2.**

#### **Bauleitplanung "Alte Schlossbrauerei"**

#### **TOP 2.1**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei"**

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 12.12.2024 hat der Gemeinderat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Alte Schlossbrauerei“ beschlossen.

Der vom Planungsbüro BEGS erarbeitete Vorentwurf wurde in der Gemeinderatssitzung am 30.07.2025 vorgestellt und erhielt die Zustimmung des Gremiums.

Die Verwaltung und das Planungsbüro wurden daraufhin mit der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beauftragt.

In der Zeit vom 18.08.2025 bis 22.09.2025 fand diese Unterrichtung zeitgleich statt. Der Inhalt der hierzu eingegangenen Stellungnahmen wird dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur vorberatenden Behandlung und vorberatenden Abwägung mit der Bitte um entsprechende Beschlussempfehlung für den Gemeinderat vorgelegt.

Nach vorberatender Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen in der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am 18.11.2025 wird der Gemeinderat in der Sitzung am 20.11.2025 um Billigung des Entwurfes ersucht.

Anschließend wird gebeten, die Verwaltung mit der Veröffentlichung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beauftragen.

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 02.12.2025

  
Elfriede Lechner



## B e s c h l u s s

### Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

#### Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21  
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

#### TOP 2.

#### Bauleitplanung "Alte Schlossbrauerei"

#### TOP 2.1

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei"

#### TOP 2.1.1

#### Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (BPU) am 18.11.2025 TOP 3.1.1 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorberaten und jeweils Beschluss-Empfehlungen für den Gemeinderat ausgesprochen.

Bereits mit der Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit den Beschlussempfehlungen übermittelt. Die Beschlussergebnisse werden nach der Sitzung des BPU dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben und unter TOP 2.1.1 dieser Sitzung mit einem Beschlussverzeichnis als Anlage beigelegt.

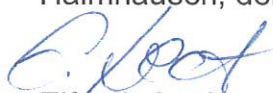
#### Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.11.2025 TOP 3.1.1 Beschluss Nr. 1 und 2 sowie TOP 3.1.1.1 bis 3.1.1.11.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 02.12.2025

  
Elfriede Lechner



# B e s c h l u s s

## Gemeinderatssitzung vom 20.11.2025

### Öffentliche Sitzung

Zahl der geladenen Mitglieder: 21  
18

Zahl der Anwesenden:

Entschuldigt: 3

Nicht entschuldigt: 0

#### TOP 2.

#### Bauleitplanung "Alte Schlossbrauerei"

#### TOP 2.1

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Schlossbrauerei"

#### TOP 2.1.2

#### Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

#### Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss-Sitzung (BPU) am 18.11.2025 wurden die Äußerungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Gemeinderat ausgesprochen.

Bereits mit der Versendung der Sitzungsunterlagen zur BPU-Sitzung wurden die Sachverhalte mit Beschlussempfehlung übermittelt. Die Beschlussergebnisse werden nach der Sitzung des BPU dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben und unter TOP 2.1.2 mit einem Beschlussverzeichnis als Anlage beigelegt.

#### Beschluss Nr. 1:

Der Gemeinderat bestätigt die Entscheidungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.11.2025, TOP 3.1.2.1 und 3.1.2.2.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 02.12.2025

Elfriede Lechner



Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro, mit dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schlossbrauerei“ i. d. F. vom 11.11.2025 die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 : 0 (angenommen)

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit dem Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung wird hiermit beglaubigt.

Haimhausen, den 02.12.2025

  
Elfriede Lechner

