

Handwerkskammer für München und Oberbayern · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Gemeinde Haimhausen
Bauverwaltung | [REDACTED]
Hauptstraße 15
85578 Haimhausen

**Landespolitik,
Kommunalpolitik und
Verkehr**

**Bebauungsplan "Wohnen und Leben am Kramer Kreuz"
Und Bebauungsplan "Sondergebiet Einzelhandel am Kramer Kreuz" mit
17. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

2. November 2022

Sehr geehrte [REDACTED]

die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die Gelegenheit zur Äußerung zu den drei ö.a. Beteiligungsverfahren der Gemeinde Haimhausen für den Standort am „Kramer Kreuz“.

Die beiden o.g. Bebauungsplanaufstellungs- und das parallel verfolgte Flächennutzungsplanänderungsvorhaben der Gemeinde Haimhausen schaffen die planerische Grundlage für die beabsichtigte Errichtung eines Lebensmittelmarkts mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 m² zuzüglich eines 100 m² umfassenden Backshop mit Café in einem neu auszuweisenden Sondergebiet „Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ nach § 11 BauNVO westlich der Münchner Straße und St2339 neben – der immissionsschutzrechtlichen Situation durch Vorbelastung aus dem Verkehrslärm geschuldet, (im Entwurf noch nicht näher konkretisierten) mischbaulichen Strukturen, für die wiederum ein 1.800m² großes Mischgebiet neu dargestellt bzw. festgesetzt wird. Beides soll südlich an ein insgesamt 4.000m² großes Allgemeines Wohngebiet anschließen. Östlich bestehen gemäß dem seit 2012 rechtskräftigen Bebauungsplan „Schrammerweg“ einzelilige Mischgebietsflächen ganz im Süden und Wohnbauflächen nördlich daran anschließend. Gemäß beiliegender Verkehrsuntersuchung ist eine ca 8.8 ha umfassende Ausdehnung der Wohnbaufläche nach Westen längerfristig geplant.

Mit dem vorliegenden Vorhaben für die Ansiedlung eines EDEKA-Lebensmittelmarkts wird ein dezentraler Standort gewählt, der nach Aufgabe

Ansprechpartner:

[REDACTED]
Telefon [REDACTED]
Telefax [REDACTED]

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0 500 102 270
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

+++ **Aktuelles, Sprechstage, unser Kundenlogin oder Kurse finden Sie unter www.hwk-muenchen.de** +++

des einzigen bestehenden Lebensmittelmarktes im Ortskern den Schwerpunkt der Nahversorgung ganz eindeutig in die Randlage verschiebt. Das Vorhaben verstärkt nur städtebauliche Ungleichgewichte, die der Anziehungskraft der Ortsmitte und integrierten Lagen als Nahversorgungsschwerpunkt letztlich nur weiter schaden. Gerade für die zunehmend älter werdende Bevölkerung wird damit die Erreichbarkeit und in der Folge eine angemessene Nahversorgung nur noch mehr in Frage gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen




Referentin