VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Gemeinderat der Gemeinde Haimhausen hat in der Sitzung vom 15.09.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2022 hat in der Zeit vom 26.09.2022 bis 28.10.2022 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2022 hat in der Zeit vom 26.09.2022 bis 28.10.2022 stattgefunden.

4) Zum Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5) Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6) Die Gemeinde Haimhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Haimhausen, den **.....**

(Siegel)

. . . . . .

(1. Bürgermeister)

7) Das Landratsamt Dachau hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

. . . . . .

(1. Bürgermeister)

8) Ausgefertigt

Haimhausen, den **.....**

(Siegel)

. . . . . .

(1. Bürgermeister)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Haimhausen, den **.....**

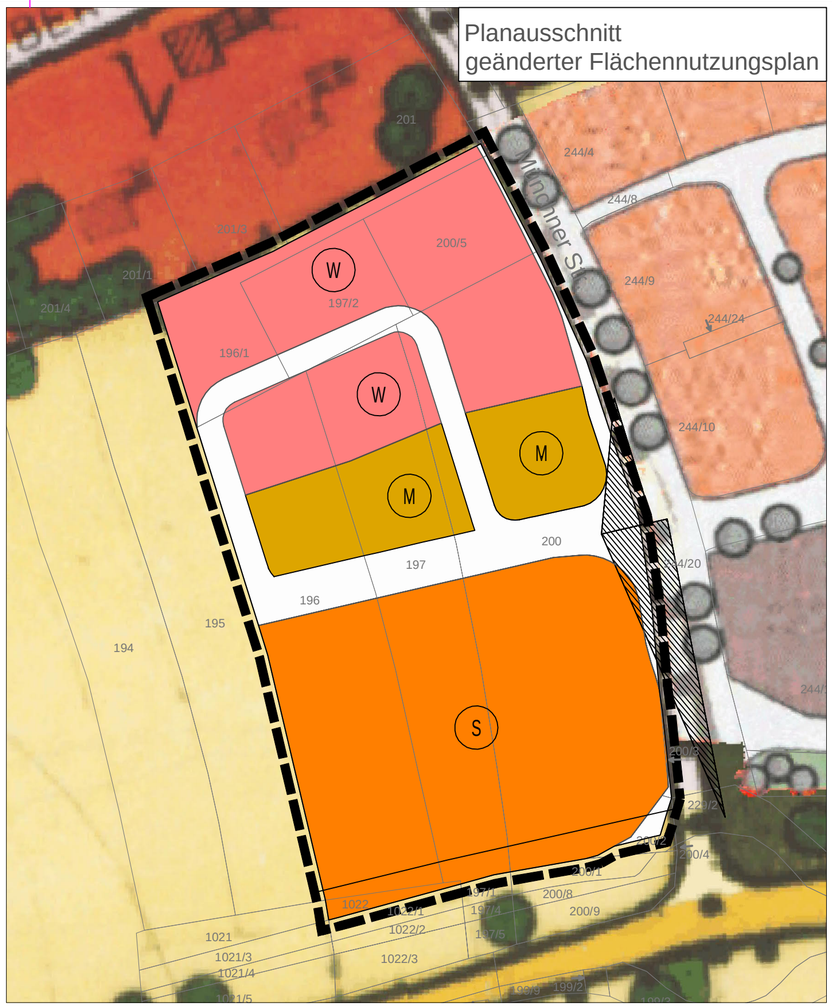
(Siegel)

. . . . . .

(1. Bürgermeister)

Planausschnitt
rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Planausschnitt
geänderter Flächennutzungsplan



DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(entsprechend der Planzeichenverordnung - PlanZV)

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

S — Sonderbauflächen
"Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"

Straßenverkehrsflächen

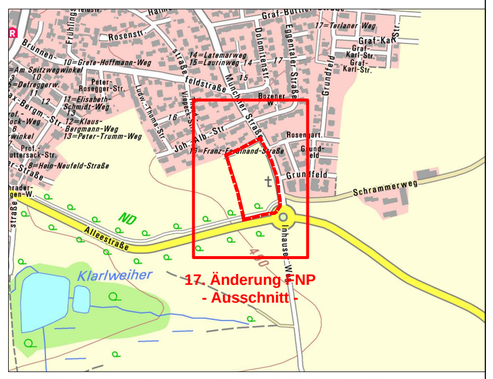
Landwirtschaftliche Flächen

Änderungsbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bauverbotszone 20 m zur Straßenverkehrsfläche gem. § 23 BayStrWG

Sichtfeld
gem. Art. 26 BayStrWG i.V.m. Art. 29 BayStrWG



1:10.000 Kartengrundlage: digitale Ortskarte (DOK) [Stand 01/2021]

N

M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2021

Gemeinde Haimhausen
Hauptstraße 15
85778 Haimhausen

Planinhalt:

17. Änderung Flächennutzungsplan - Entwurf

Maßstab: 1:2.000	bearb.: ll, mh gez.: LL, MH	Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
Format: DIN A2 Datum: 27.04.2023	Plannr.: 1126 - FNP - 1	TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten