



Gemeinde Haimhausen

Landkreis Dachau

Teilnahmeantrag für das Richtlinienmodell

Verkauf von 12 Eigentumswohnungen im Baugebiet
Schrammerweg (Grundfeld 4)

Anträge sind bis zum Freitag, den 29. Oktober 2021 (12:00 Uhr)
bei der Gemeinde Haimhausen schriftlich oder per Mail an
eigentumswohnungen@haimhausen.de einzureichen.

Ansprechpartner

Für Rückfragen und Auskünfte stehen Ihnen
für Fragen der Verfahrensabwicklung

Herr Florian Erath
Tel.: 08133/9303-33

für Fragen zur Immobilie

Herr Christian Flory
Tel.: 08133/9303-40
Mail: christian.flory@kul.haimhausen.de

gerne zur Verfügung.

Antrag

im folgenden finden Sie einen Antrag, welchen Sie ausgefüllt und mit den notwendigen Anlagen (Steuererklärung, Finanzierungsbestätigung, usw.) versehen rechtzeitig zum 29. Oktober 2021 (12:00 Uhr) bei der Gemeinde Haimhausen abgeben müssen, um am Verfahren teilnehmen zu können.

Rechtliche Hinweise und Haftungsausschlüsse

- Mit Abgabe der Bewerbung haben Sie sich mit dem Inhalt dieses Exposés der Gemeinde Haimhausen ausdrücklich einverstanden zu erklären, sowie den Nachweis der Sicherstellung der Finanzierung beizufügen.
- Ihre Bewerbung richten Sie bitte ausschließlich an die Gemeinde Haimhausen, Hauptstraße 15, 85778 Haimhausen oder online an eigentumswohnungen@haimhausen.de.
- Entscheidend für die Teilnahme am Verfahren ist die rechtzeitige Abgabe der Bewerbung bis zum 29. Oktober 2021 (12:00 Uhr) (Einwurf Briefkasten Gemeinde Haimhausen oder Onlineübermittlung), später eingehende Anträge werden nicht in das Verfahren aufgenommen.
- Die Entscheidung für die Vergabe der Eigentumswohnungen ist nicht vom Datum des Eingangs der Bewerbung abhängig, sondern ausschließlich vom erreichten Punktwert des Bewertungsverfahrens. Bei Punktgleichheit entscheidet die Anzahl der Kinder über den Vorrang, dann der Grad der Behinderung und im weiteren Fall das Los.
- Mit dem Versand des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.
- Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Eigentumswohnungen verwendet (siehe Datenschutzhinweis der Richtlinie).
- Die Bewertungs- und Zuschlagserteilung erfolgt in einem anonymisierten Verfahren durch den Gemeinderat der Gemeinde Haimhausen, die Bewerber werden anschließend schriftlich über das Ergebnis informiert.
- Aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen können keinerlei Ansprüche gegen die Gemeinde oder das Kommunalunternehmen abgeleitet werden.
- **Die vertraglichen Nebenkosten trägt der Käufer (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer).**

Hiermit möchte/n ich mich / wir uns für folgende Eigentumswohnung bewerben:

Wohung Nr. (Nr. 31 bis Nr. 42)

alternativ wäre ich auch an folgenden Wohnungen interessiert:

3 Zimmer Wohnung
Wohnung im EG

4 Zimmer Wohnung
Wohnung im 1. OG

alle anderen Wohnungen
Wohnung im 2. OG

Antragsteller/in

Vorname, Name Antragsteller/in

ggf. Vorname, Name weitere(r) Antragsteller/in

Meldeadresse

Tel.:

Mobil:

Mail:

Geburtsdatum Antragsteller/in

Familienstand

Geburtsdatum weitere(r) Antragsteller/in

Familienstand

Hinweis: Weitere Antragsteller/innen werden auch notarielle Käufer, sollten Mitbewohner hingegen nicht im Notarvertrag aufgenommen werden, so sind diese bitte unter Hausstand einzutragen.

Hausstand

Vorname, Name des Partner / der Partnerin
oder im Hausstand lebenden Person

Geburtsdatum

Vorname, Name des 1. Kindes

Geburtsdatum

Vorname, Name des 2. Kindes

Geburtsdatum

Vorname, Name des 3. Kindes

Geburtsdatum

(Bei volljährigen Kindern bitte Kindergeldbescheid als Nachweis beifügen, sollten mehr Personen oder Kinder in die Wohnung einziehen, bitte unter Anmerkungen zum Hausstand ergänzen)

Es liegt aktuell eine Schwangerschaft vor.

Sozialkriterien Vermögen und Verdienst

Eigenerklärung:

Hiermit bestätige/n ich/wir, das ich/wir keine Vermögenswerte besitze/n, die den in Richtlinie 3.2.1 definierten Wert von 40% des Kaufpreises der gewünschten Wohnung übersteigt.

Hiermit bestätige/n ich/wir, das kein Verdienst über 52.803 € Jahresbrutto (bei mehreren Personen 105.606 € zzgl. einem Freibetrag von 8.388 € pro Kind) vorliegt.

Hiermit bestätige/n ich/wir, das kein eigener Immobilienbesitz vorliegt, der nicht den Ausnahmetatbeständen nach 3.2.4 unterliegt.

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die Eigentumswohnung zur eigenen Nutzung vorgesehen ist und gem. 2.3 nicht untervermietet wird.

Ausnahme: Die Vermietung an Eltern oder volljährige Abkömmlinge ist gestattet.

Meine/unsere Jahresbruttoeinkünfte ohne Kinderfreibetrag betragen (bei mehreren Personen zusammengerechnet):

€

(Nachgewiesen durch Steuerbescheinigung 2019 oder 2020 oder andere vergleichbare Nachweise).

Sozialkriterien Junge Familien, Kinder, Behinderung, Pflege

Junge Familien, Paare, Personen; Ziel der Gemeinde ist die langfristige Ansiedlung bzw. das „Halten“ eines jüngeren Personenkreises.

Ein/e Antragsteller/in (bei Paaren/Lebensgemeinschaften eine der beiden Personen aber nicht Kinder) der/die zum Stichtag 01. Juni 2021 nicht älter als 30 Jahre ist, erhält 40 Punkte, zwischen 31 und 35 Jahren 30 Punkte und zwischen 36 und 40 Jahren 20 Punkte. Hierfür ist die Angabe des Geburtsdatums auf den vorherigen Formularseiten erforderlich.

Berücksichtigung von Kindern; für die im Haushalt der antragstellenden Person lebenden minderjährigen, studierenden oder in Ausbildung befindlichen Kinder, für die Kindergeld gezahlt wird oder ein Anspruch besteht, werden pro Kind 30 Punkte angerechnet. Dies gilt auch im Falle einer nachgewiesener Schwangerschaft.

Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder

Körperbehinderung / Pflegefall von Antragsteller/in, Partner/in oder im Haushalt lebender Kinder bzw. sonstiger näherer Angehöriger.

Anzahl Personen mit GdB ab 50%

Anzahl Personen mit GdB ab 80%

Mit anerkannter Pflegebedürftigkeit aktuell im Haushalt lebende Personen

Anzahl Personen mit Pflegestufe 1

Anzahl Personen mit Pflegestufe 2+3

Anzahl Personen mit Pflegestufe 4+5

Ortsbezugskriterien

Aktueller Hauptwohnsitz oder Arbeitsplatz in Haimhausen; jedes volle Jahr, seit dem ein/e Bewerber/in oder ihr/sein Ehegatte/in od. Partner/in ununterbrochenen Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Haimhausen hatte, wird für die Person mit Punkten bewertet. Dem aktuellen Hauptwohnsitz steht bei der Bewertung gleich, wenn eine Person den Hauptarbeitsplatz im Gemeindegebiet hat.

Anzahl der vollen Jahre mit Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Haimhausen, (bei mehreren Personen zusammenrechnen).

Jahre

Früherer Hauptwohnsitz in Haimhausen; jedes volle Jahr, in dem ein/e Bewerber/in oder ihr/sein Ehegatte/in od. Partner/in früher seinen/ihren Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Haimhausen hatte, soweit dazwischen nicht mehr als 3 Jahre Abwesenheit liegen, wird für eine Person mit 20 Punkten bewertet.

Anzahl der vollen Jahre mit ehemaligen Hauptwohnsitz oder Hauptarbeitsplatz in Haimhausen (bei mehreren Personen zusammenrechnen).

Jahre

Aktuelle ehrenamtliche Betätigung für die Haimhauser Gemeinschaft;

antragstellende Personen bzw. Haushaltsangehörige, die seit wenigstens einem Jahr eine Sonderaufgabe in der Haimhauser Gemeinschaft ehrenamtlich übernommen haben, erhalten 15 Punkte angerechnet (max. 2 Personen pro Haushalt).

Anzahl Personen mit Sonderaufgaben in Haimhausener Vereinen

Anzahl Personen mit Sonderaufgaben in Feuerwehr und Rettungsdienst

Anzahl der Jahre im Ehrenamt (bei mehreren Personen Jahre addieren)

Anmerkungen

Anmerkungen zum Wohnungswunsch (z.B. Haustiere):

Anmerkungen zum Hausstand (z.B. Erweiterung der Personenliste):

Anmerkungen zum Vermögen und Verdienst (in Aussicht stehender Wegfall von Bezügen oder Zuverdienst):

Anmerkungen zu Junge Familien, Kinder, Behinderung, Pflege:

Anmerkungen zum Ehrenamt (z.B. welcher Verein, welche Sonderaufgabe):

Anmerkungen

eigene Anmerkungen:

Beigefügte Anlagen

Wichtige Voraussetzungen und Hinweise

Falls Änderungen u.a. der persönlichen Verhältnisse vor Abschluss des notariellen Kaufvertrages eintreten, ist die Gemeinde Haimhausen unverzüglich zu informieren um weitere Kosten zu vermeiden.

Ich/wir bestätige/n hiermit, von den mir vorliegenden rechtlichen Hinweisen und Haftungsausschlüssen durch die von der Gemeinde Haimhausen erlassene Richtlinie für die Vergabe von Eigentumswohnungen in der Wohnanlage Grundfeld Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Ebenso bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie die Sicherstellung der Finanzierung. Mir/uns ist bewusst, das eine unvollständige oder falsche Angabe zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen kann.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

(Hinweis: bei Onlineeinreichung benötigen wir diese Seite zusätzlich als Scan mit Originalunterschrift)

Wie geht es weiter...

Herzlichen Glückwunsch, mit dem vollständigen Ausfüllen und rechtzeitigem Abgeben Ihrer Bewerbung haben Sie den ersten Schritt erledigt.

Als nächstes erfolgt die Übernahme bzw. Digitalisierung und Anonymisierung der Anträge durch die Gemeindeverwaltung. Je mehr Anträge wir Online erhalten, desto schneller erfolgt die Umsetzung. Bitte beachten Sie, daß wir bei Unklarheiten zu Angaben ausschließlich über die von Ihnen angegebenen Telefonnummern und Mailadressen Kontakt aufnehmen. Eine postalische Anfrage findet aus Zeitgründen nicht statt.

Nach der erfolgten Übernahme aller Antragsdaten wird eine Gemeinderatssitzung für die Bewertung und Festlegung der Reihenfolge der Gewinner, der Nachrückerliste und der auszuschließenden Bewerber getroffen. Eine Auskunft über das Ergebnis erhalten Sie schriftlich, telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Die Entscheidung über die Wohnungsvergabe wird unmittelbar nach dem Ende der Bewertung durch den Gemeinderat erfolgen.

Daran anschließend erhält der/die Bewerber/in eine Mitteilung zusammen mit dem Kaufvertragsentwurf. Die notarielle Beurkundung wird zeitnah terminiert.

Nach dem Eingang der 1. Anzahlungsrate (Zahlungsaufforderung erfolgt nach Auflassungsvormerkung durch den Notar) erhalten Sie eine Firmenliste für die Bemusterung Ihrer individuellen Ausstattung, bei Firmen ohne ortsnahe Ausstellung vereinbaren wir Bemusterungstermine im Sitzungssaal der Gemeinde Haimhausen.

Vorraussichtlich im August 2022 finden dann die Übergaben der Wohnungen statt (nach Eingang 2. Rate). Hier wird die Gemeinde zeitnah eine Wohnverwaltungs-firma beauftragen, gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) einen Wirtschaftsplan zu erstellen und die weiteren Verwaltungsthemen zu übernehmen z.B. die Bestellung eines Gutachters für die Mängelabnahme des Gemeinschaftseigentums.

Nach Fertigstellung der Außenanlagen im Herbst 2022 erfolgt dann eine Endabnahme mit Beginn der Gewährleistungsfrist und Zahlung der Schlussrate.