GEMEINDE HAIMHAUSEN

Landkreis Dachau

Ein herzliches „Grüß Gott“
zur Bürgerversammlung
am Dienstag, den 29. April 2025

Themenschwerpunkte

1. Aktueller Sachstand der TenneT TSO GmbH zum Ersatzneubau der Höchstspannungsfreileitung von Oberbachern bis Ottenhofen
2. Vortrag der Bavarian International School (BIS) zu aktuellen Maßnahmen und Planungen
3. Regionale Kriminalitätslage und Verkehrsgeschehen Polizeidirektor Bernd Waitzmann Polizeiinspektion Dachau
4. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Projekten, Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Haimhausen
5. Die Bürgerin / der Bürger hat das Wort

1.

Aktueller Sachstand der TenneT TSO GmbH zum Ersatzneubau der Höchstspannungsfreileitung von Oberbachern bis Ottenhofen

Ersatzneubau Oberbachern – Ottenhofen

Frederic Schneider, Catherin Krukenmeyer

Vorstellungsrunde

Frederic N. Schneider
Projektleiter Genehmigung
Oberbachern – Ottenhofen
E FredericNiklas.Schneider@tennet.eu

Catherin Krukenmeyer
Referentin für Bürgerbeteiligung
T +49 921 50740-4213
E catherin.krukenmeyer@tennet.eu

Agenda

1. Projektüberblick
2. Planungen Haimhausen
3. Nächste Schritte
4. Information und Dialog

Projektüberblick

Ersatzneubau Oberbachern – Ottenhofen
Projektauftrag und -zeitplan

Projektauftrag

- Die Leitung und Umspannwerke fit machen für die Energiewende
- Leistungserhöhung von 2.200 auf 4.000 Ampere
- Umstellung der 380-kV-Leitung (von 2er-Bündel auf 4er-Bündel)
- Rückbau der Bestandsleitung

Projektzeitplan

- Einleitung Raumordnungsverfahren: Juni 2021
- Abschluss Raumordnungsverfahren: Dezember 2021
- Beginn Planfeststellungverfahren: September 2025
- Abschluss Planfeststellungsverfahren: vsl. Ende 2026
- Baubeginn: vsl. Ende 2026
- Inbetriebnahme: vsl. 2029

TenneT

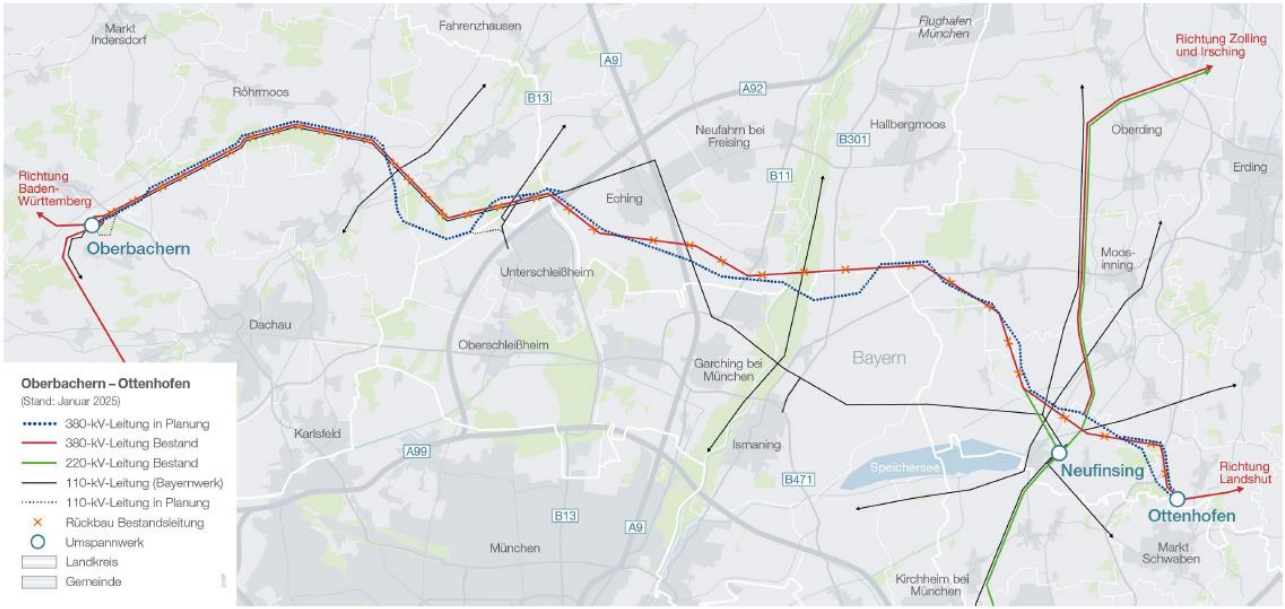
Ersatzneubau Oberbachern – Ottenhofen
Das bringt die neue Trasse

- **Mehr erneuerbare Energie**
  Regenerativ erzeugte Energie aus der Region und aus dem Norden Deutschlands kann besser ins Netz eingespeist und transportiert werden.

- **Sichere Versorgung**
  Der Wirtschaftsstandort München und die Region werden dauerhaft zuverlässig mit Strom versorgt.

- **Optimierter Trassenverlauf**
  Die Abstände der neuen Stromleitung zu Wohnbereichen oder Naturschutzgebieten können an vielen Stellen verbessert werden.

Ersatzneubau Oberbachern – Ottenhofen
Stand Januar 2025

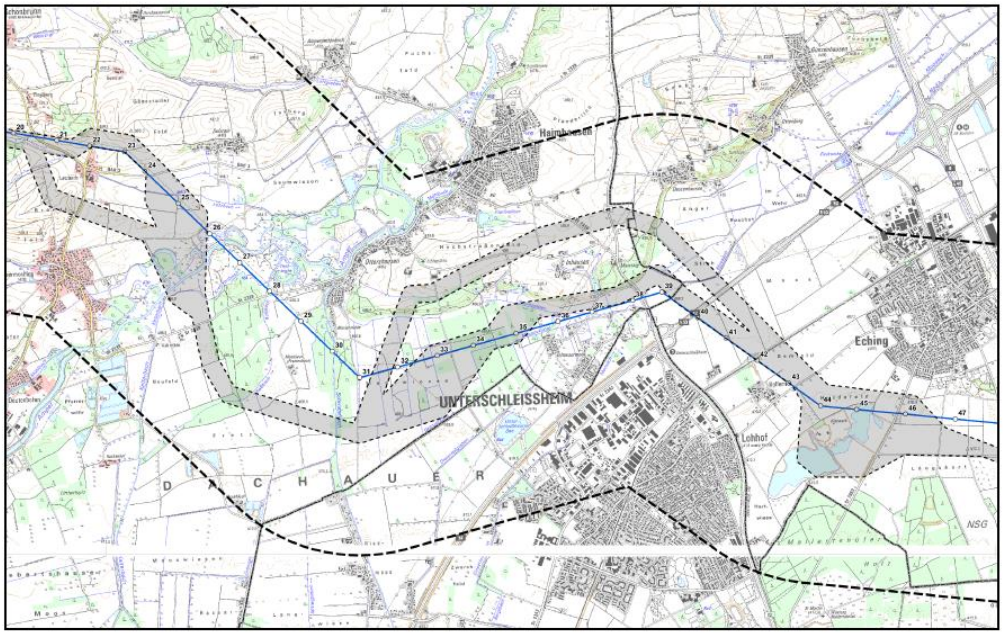


TenneT

Planungen Haimhausen: 2019 bis heute

TenneT

Haimhausen
Planungskorridor (September 2019)

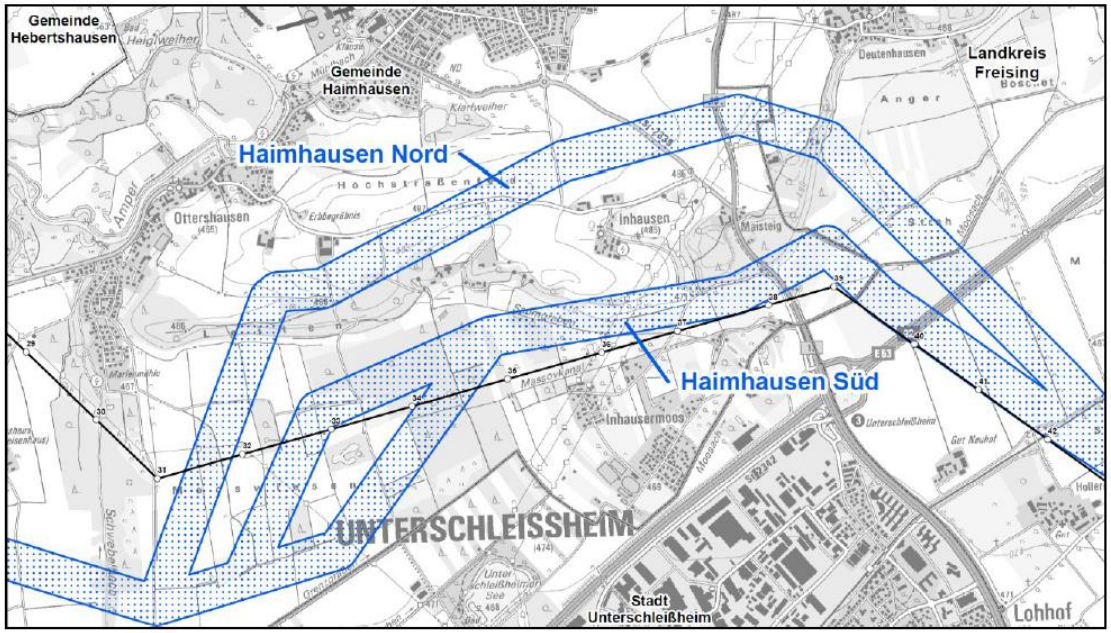


Legende

- 23 — Bestandstrasse mit Maststandorten
- Untersuchungskorridor
- Planungskorridor für Ersatzneubau
- Landkreisgrenze

TenneT

Haimhausen
Korridorvarianten (Juni 2020)



Haimhausen
Landesplanerische Beurteilung (Dezember 2021)

- Im Bereich Haimhausen hat TenneT zwei Korridorvarianten ins Raumordnungsverfahren eingebracht.

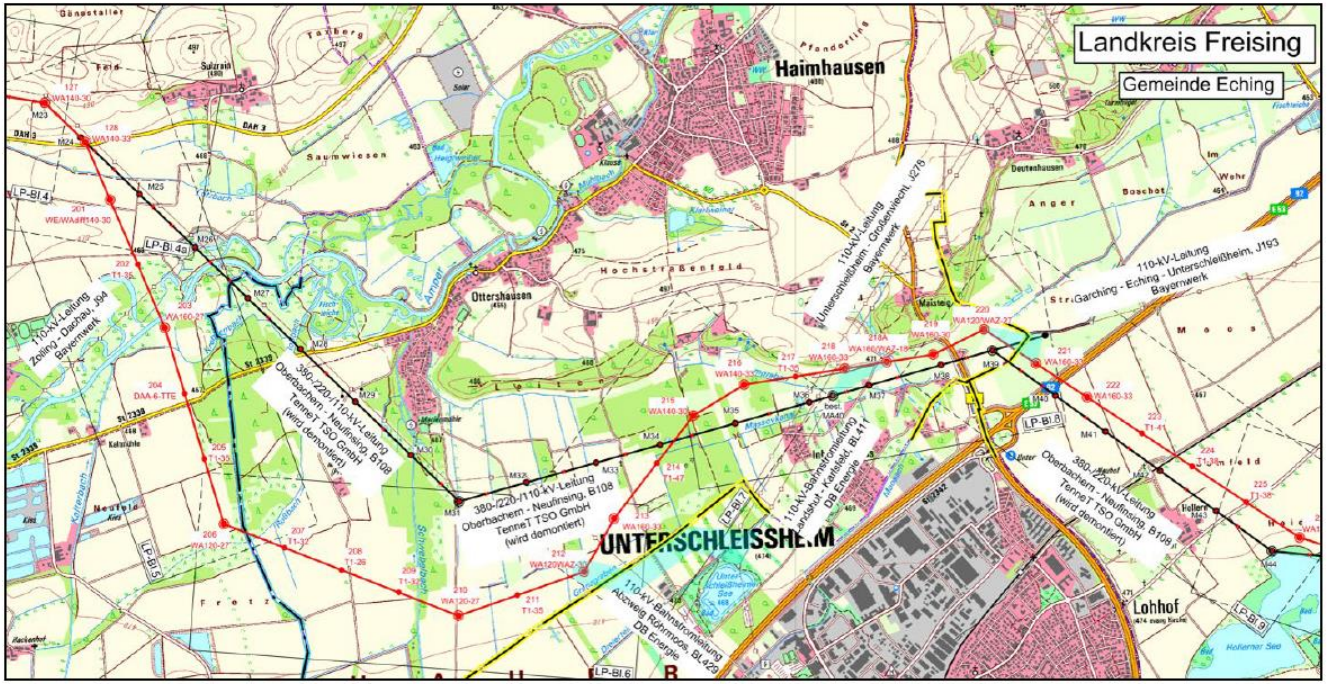
Haimhausen Nord

- Die Variante „Haimhausen Nord“ wurde als nicht raumverträglich eingestuft.
- Die Raumordnungsbehörde begründete diese Entscheidung in erster Linie mit der erheblichen Beeinträchtigung von Landschaftsbild und Landschaftsschutzgebiet.

Haimhausen Süd

- Die Variante „Haimhausen Süd“ bewertete die Raumordnungsbehörde als raumverträglich.
- Besondere Maßgaben für die weitere Planung waren für das Landschaftsschutzgebiet, den Arten- und Biotopschutz sowie die Land- und Forstwirtschaft zu berücksichtigen.

Haimhausen
Grobtrassierung Haimhausen (Februar 2022)



TenneT

Haimhausen
Von der Grob- zur Feintrassierung

Grobtrassierung

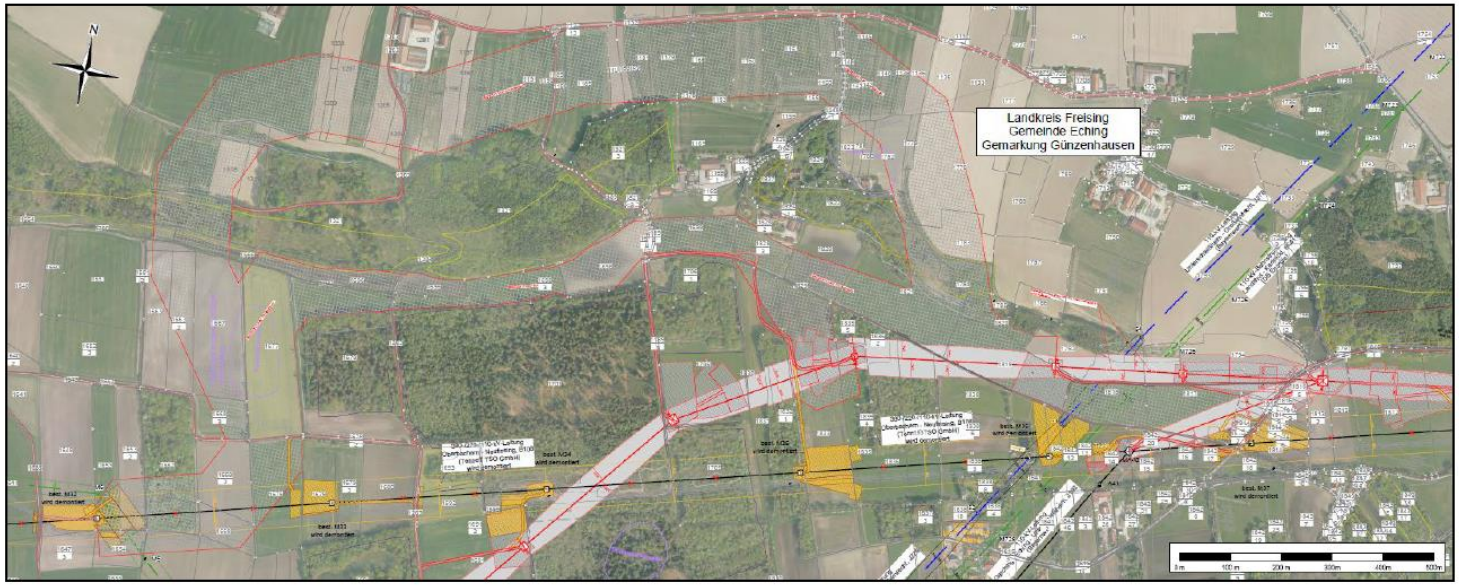
- Die 200 Meter breiten Trassenkorridore aus dem Raumordnungsverfahren bildeten den Rahmen für die weiteren Planungen.
- Im Rahmen der Grobtrassierung haben wir mögliche Maststandorte ermittelt.
- Betroffene Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer wurden im März und Juni 2022 zu persönlichen Gesprächen eingeladen.
- Die Hinweise und Erkenntnisse aus den Gesprächen sind in unsere weiteren Planungen eingeflossen.

Feintrassierung

- Maststandorte stehen grundsätzlich fest: Höhen- und Typenplanung
- Planung von Provisorien-Korridoren und Schutzgerüsten
- Planung von Zuwegungen, Baustelleneinrichtungsflächen und Seilzugflächen
- Betroffene Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer wurden im Juni 2023 erneut zu persönlichen Gesprächen eingeladen.

Haimhausen
Feintrassierung Haimhausen (Juni 2023)

Haimhausen
Provisorienkorridor Haimhausen Nord (Juni 2023)



TenneT

Aktueller Planungsstand
Januar 2025

2024 haben wir wichtige Optimierungen an unserer Planung vorgenommen:

- Kleinräumige Umplanungen, zum Beispiel Anpassung von Baueinsatzflächen, geringfügige Änderungen der Mastwinkel
- Darüber hinaus: vertiefte Untersuchung der Variante durch das Finsinger Holz
- Vorgezogene Flächensuche für Minderungsmaßnahmen für den Artenschutz

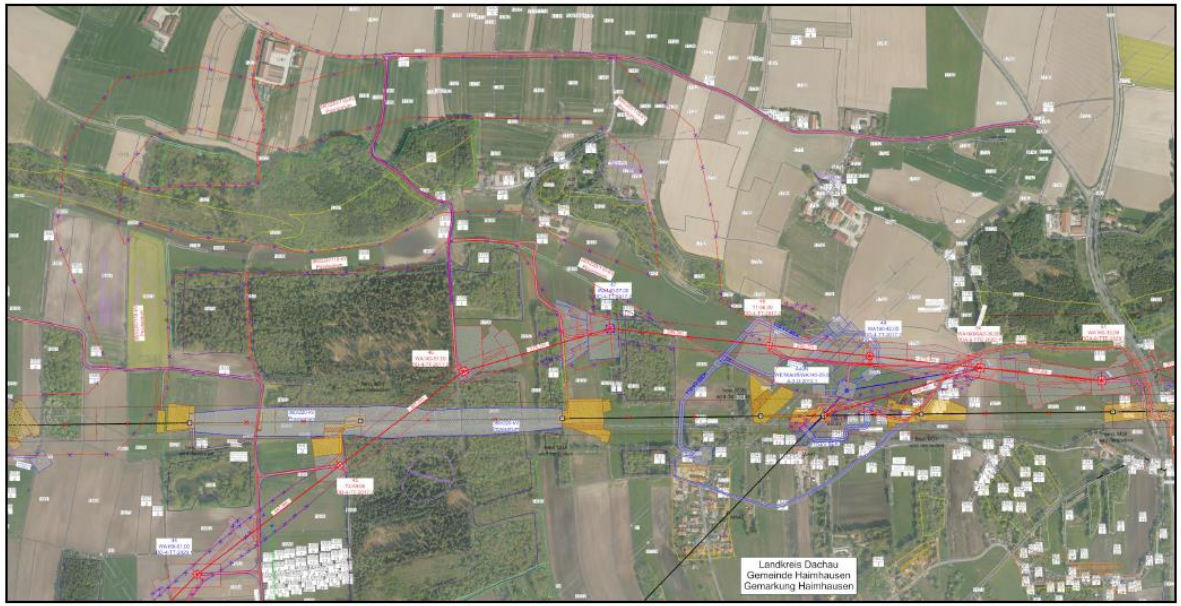
Die Einreichung der Planfeststellungsunterlagen hat sich dadurch verzögert:

- Einreichung zur Vollständigkeitsprüfung im Juni 2025
- Vollständige Einreichung der Genehmigungsunterlagen im September 2025

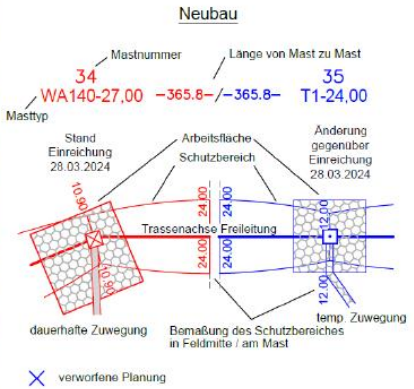
Was hat sich im Bereich Haimhausen geändert?

- Wir haben uns intensiv mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, der Bezirksförsterin, der unteren Naturschutzbehörde und dem Betreiber der Gasleitung abgestimmt mit dem Ergebnis, dass die Leiterseile der Bestandsleitung abgesenkt werden können.
- Dadurch ist eine Kreuzung der Bestandsleitung oberhalb der Leitung möglich, wodurch die Provisorien entfallen.

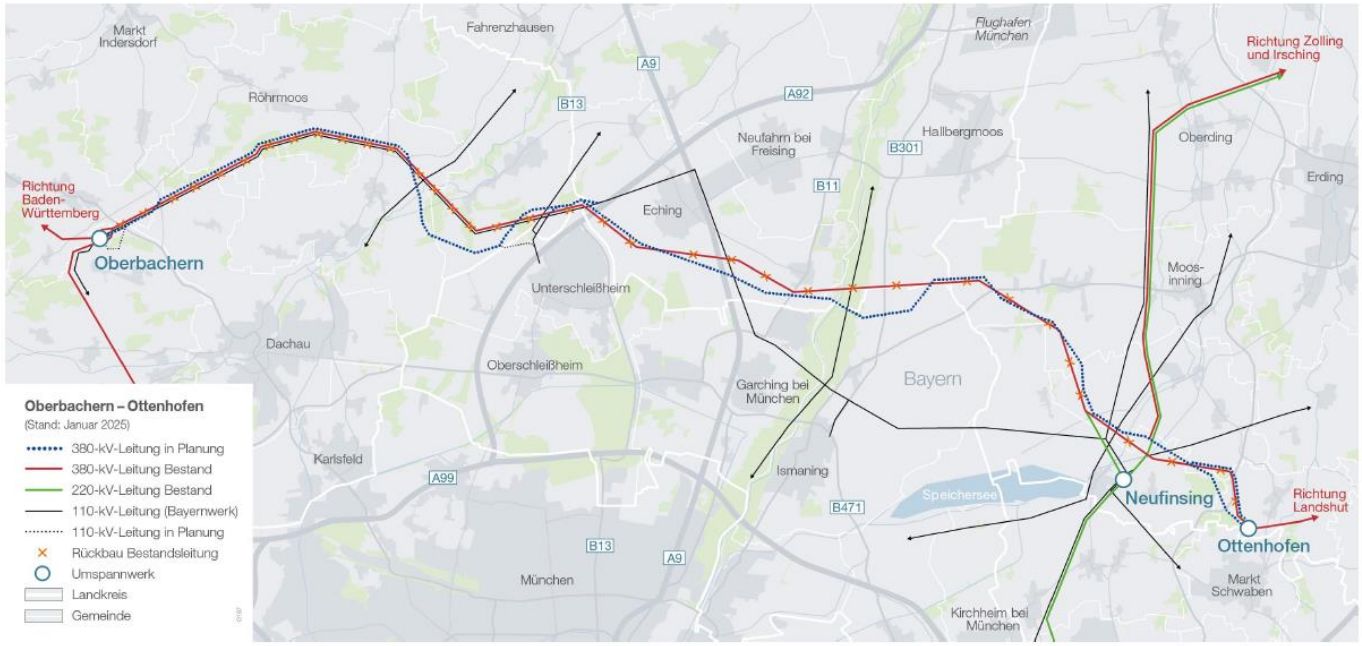
Haimhausen
Wegfall Provisorium Haimhausen (Januar 2025)



Legende:



Oberbachern – Ottenhofen
Januar 2025



Nächste Schritte

Ablauf des Planfeststellungsverfahrens (1/2)

Erstellung Planfeststellungsunterlagen

- TenneT erstellt die Unterlagen für den Planfeststellungsantrag und reicht diese im Juni 2025 zur Vollständigkeitsprüfung ein

Einreichung Antrag

- Mit der vollständigen Einreichung der Planfeststellungsunterlagen im September 2025 stellt TenneT den Antrag auf Planfeststellung

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Von Mitte November bis Mitte Dezember 2025 findet die digitale Offenlage der Genehmigungsunterlagen statt
- Träger öffentlicher Belange und Privatpersonen sind berechtigt, Einwendungen einzureichen
- TenneT begleitet Offenlage mit Dialogangebot vor Ort

Ablauf des Planfeststellungsverfahrens (2/2)

Erörterung

- Für die eingereichten Einwendungen verfasst TenneT Erwiderungen und Stellungnahmen
- Diese werden ggf. bei einem abschließenden Erörterungstermin diskutiert

Prüfung der Sachverhalte

- Die Planfeststellungsbehörde prüft alle Sachverhalte (Bewertung und Gewichtung der Belange)

Planfeststellungsbeschluss

- Die Planfeststellungsbehörde erlässt den Planfeststellungsbeschluss

Information und Dialog

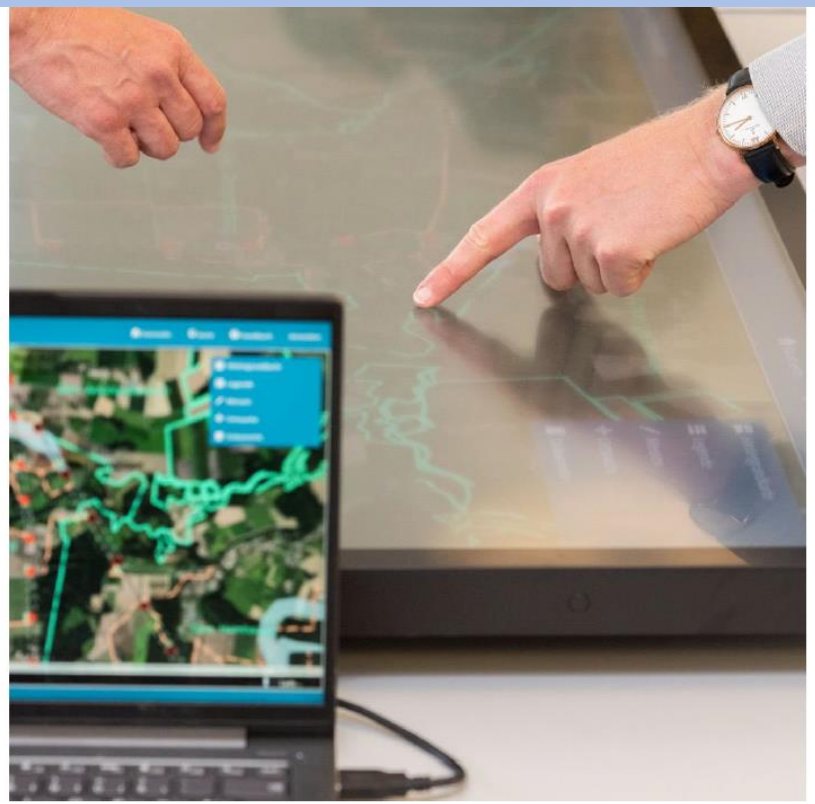
Dialog vor Ort

Seit 2019 zahlreiche Infoveranstaltungen und persönliche Gespräche im Projektraum:

- Regelmäßige Infomärkte entlang der gesamten Trasse
- Sonderinfomarkt in Haimhausen (November 2019)
- Gespräche mit Grundstückseigentümerinnen und –eigentümern
- Planungsbegleitende Foren für Gemeinden und Landkreise
- Teilnahme an GR-Sitzungen
- Trassenbefahrung zum Thema Umwelt

Dialogangebot Februar 2025

- Einladung von 720 Eigentümerinnen und Eigentümern
- Großer Andrang: Rund 130 Gespräche mit mehr als 200 Personen



Informationsangebot

- Projekt-Website mit aktuellen Projektinformationen: www.tennet.eu/oba-ott
- Newsletter zum Ersatzneubau Oberbachern – Ottenhofen (hier anmelden oder QR-Code scannen)
- Interaktives Karten-Tool (WebGIS)
- Broschüren zum Projekt und weiteren Fachthemen
- Persönliche Ansprechpartnerin über gesamten Projektzeitraum hinweg

TenneT Germany ist der größte Übertragungsnetzbetreiber in Deutschland (bezogen auf die Netzlänge, Investitionen und Vermögenswerte zum 31. Dezember 2023). Das Unternehmen betreibt kritische Infrastrukturen, die den Zugang zu einer zuverlässigen, nachhaltigen und bezahlbaren Stromversorgung sicherstellen. TenneT Germany beschäftigt über 4.000 Mitarbeiter (intern und extern) und ist einer der größten Investoren in Stromnetze an Land und auf See in Deutschland. An der nordwesteuropäischen Energiedrehscheibe gelegen, verbindet TenneT Germany: Nord und Süd. Offshore und Onshore. Deutschland und Europa. Unser Wachstum wird durch die sich schnell entwickelnde Stromnachfrage angetrieben, die eine flexible und wachsende Netzarchitektur erfordert. TenneT Germany ist Teil der TenneT Group, dem europäischen Marktführer im grenzüberschreitenden Netzausbau und Pionier bei der Anbindung des europäischen Festlandes an eine der weltweit größten erneuerbaren Energiequellen, die Nordsee.

Lighting the way ahead together

Disclaimer

Diese Präsentation wird Ihnen von der TenneT TSO GmbH („TenneT“) angeboten. Ihr Inhalt, d.h. sämtliche Texte, Bilder und Töne, sind urheberrechtlich geschützt. Sofern TenneT nicht ausdrücklich entsprechende Möglichkeiten bietet, darf nichts aus dem Inhalt dieser Präsentation kopiert werden, und nichts am Inhalt darf geändert werden. TenneT bemüht sich um die Bereitstellung korrekter und aktueller Informationen, gewährt jedoch keine Garantie für ihre Korrektheit, Genauigkeit und Vollständigkeit.

TenneT übernimmt keinerlei Haftung für (vermeintliche) Schäden, die sich aus dieser Präsentation ergeben, beziehungsweise für Auswirkungen von Aktivitäten, die auf der Grundlage der Angaben und Informationen in dieser Präsentation entfaltet werden.

2.

Vortrag der Bavarian International School (BIS) zu aktuellen Maßnahmen und Planungen

Meilenstein in der Entwicklung der Bavarian International School

Die Zukunft des Lernens bauen – das Creativity & Innovation Centre (CIC)

April 2025

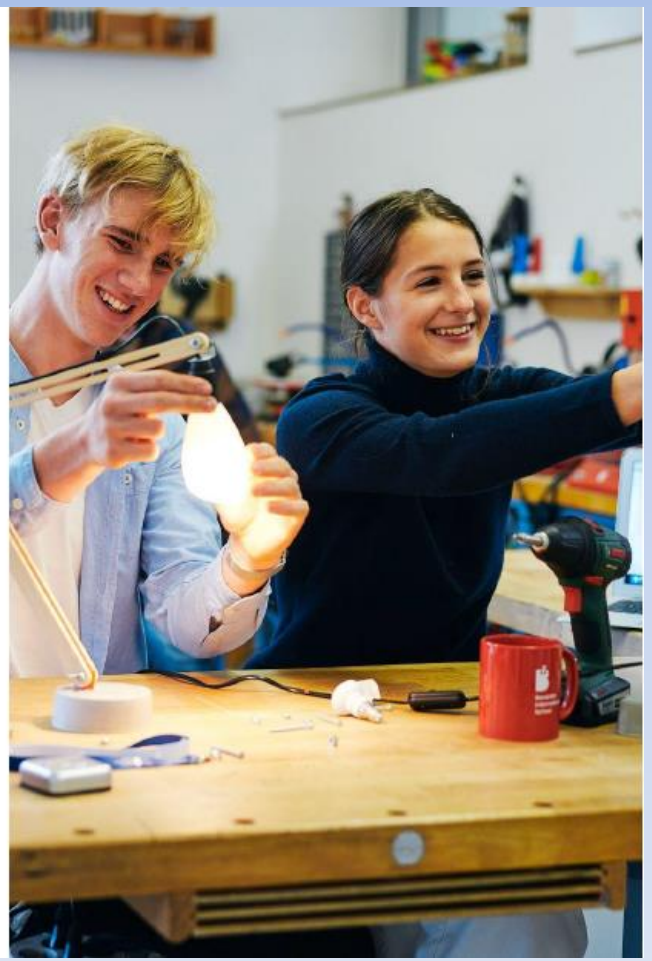
Bavarian International School

Mit Tradition in eine innovative Zukunft

- Non-Profit-Organisation (gAG)
- Internationale Schule (IB World School) vom Kindergarten bis Klasse 12
- über 30 Jahre Tradition (Gründung 1991)
- 1.250 Schüler aus 70 Nationen
- ca. 200 Lehrer aus 42 Nationen
- 2 Campus in München & Haimhausen

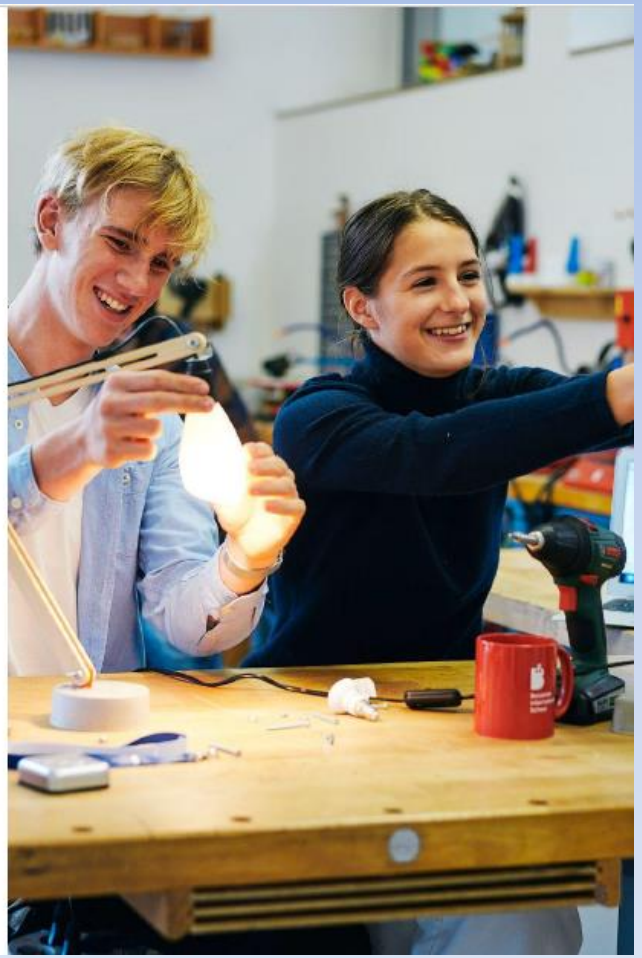
Inspiration für Weltbürger & Changemaker

- akademische Exzellenz: eine der führenden internationalen Schulen in GER und Europa
- IB Diploma-Notendurchschnitt jedes Jahr mind. 4 Punkte besser als der weltweite Mittelwert (2024: 35 Punkte = 2.18 im deutschen Abitur, Bayern: 2.25)
- einzige internationale Schule in Deutschland mit allen 4 IB-Programmen (PYP, MYP, DP, CP) und einem eigenen Stipendien-Progr.
- Ticket für die besten Universitäten weltweit inklusive der deutschen Unis



A place for everyone to grow and flourish

- hochqualifizierte, motivierte Lehrer als Mentoren und Inspiratoren
- personalisiertes, ganzheitliches und innovatives Lernen (Werte & Future Skills)
- sinnvolle, produktive, kollaborative Einbindung von Digitalisierung und AI
- maßgeschneiderte Unterstützungs-Systeme (Learning Support, Wellbeing & Pastoral Care, IT Team)
- umfangreiche außerschulische Programme



Educating future skills
for a new tomorrow

„Für die Wirtschafts-entwicklung und das Standortmarketing im Großraum München haben internationale Schulen wie die BIS eine besondere Bedeutung."

Ilse Aigner, Präsidentin des Bayerischen Landtags und Schirmherrin des Fördervereins Friends of BIS e.V.

7

Ein Faktor für die Wirtschaftsförderung

- 75% der SchülerInnen kommen aus internationalen Familien (Expats) - die internationale Schule als einzige Option
- „Silicon Valley an der Isar" braucht verstärkt Manager, Fach- und Führungskräfte (Expats)
- BIS als relevanter Wirtschaftsfaktor für München (Expansion von Google und Apple, Deep-Tech, FinTech, starke Player wie BMW, Allianz, Eurofighter, Microsoft, Amazon, MAN, Siemens, IBM etc.)

Neuer Meilenstein für die BIS

Die Schule der Zukunft weiter entwickeln

9

Building the future of learning:
the Creativity & Innovation Centre (CIC)

Neue Zeiten, neue Wege, neues Lernen

- Eine „Schule der Zukunft" lebt von der kontinuierlichen Weiterentwicklung.
- Das **Creativity & Innovation Centre (CIC)** ist der wichtigste Baustein in der Zukunftsplanung der BIS.
- CIC als Kern des Campus-Masterplans
- Korrespondierende Ziele: **Financial Assistance Programme** ausbauen und weitere **Stipendien** gewinnen

Creativity & Innovation Centre (CIC)- Zeitschine

BIS Masterplan 2010

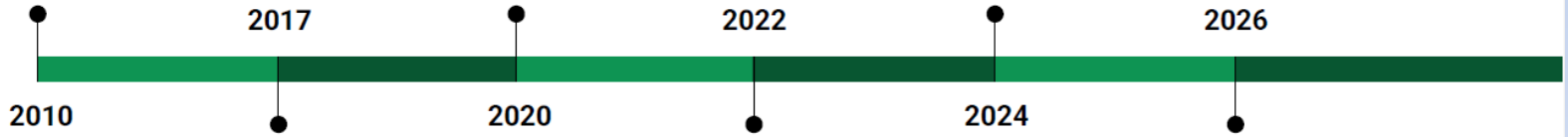
Grundsatz-Analyse der Schul und Campus Kapazitäten im Hinblick auf zukünftige Entwicklungen und Entwurf eines 10 Jahres Entwicklungsplans.

Änderung der Ursprungsplanung

Um nach überstandener Corona-Pandemie und geschrumpfter Schülerzahl das CIC-Projekt fortsetzen zu können, müssen die Kosten erheblich gesenkt werden.

Spatenstich

Die Bauphase des CIC-Projekts beginnt im dritten Quartal 2025. Über die Sommerferien wurde die alte Sporthalle zurückgebaut - diese wird an einem anderen Ort wiederverwendet.



Perkins Eastman Design

Nach Abschluss des ersten Bauprojekts - neue Turnhalle - aus dem Masterplan 2010 wurde mit der Planung des zweiten großen Bauvorhaben begonnen.

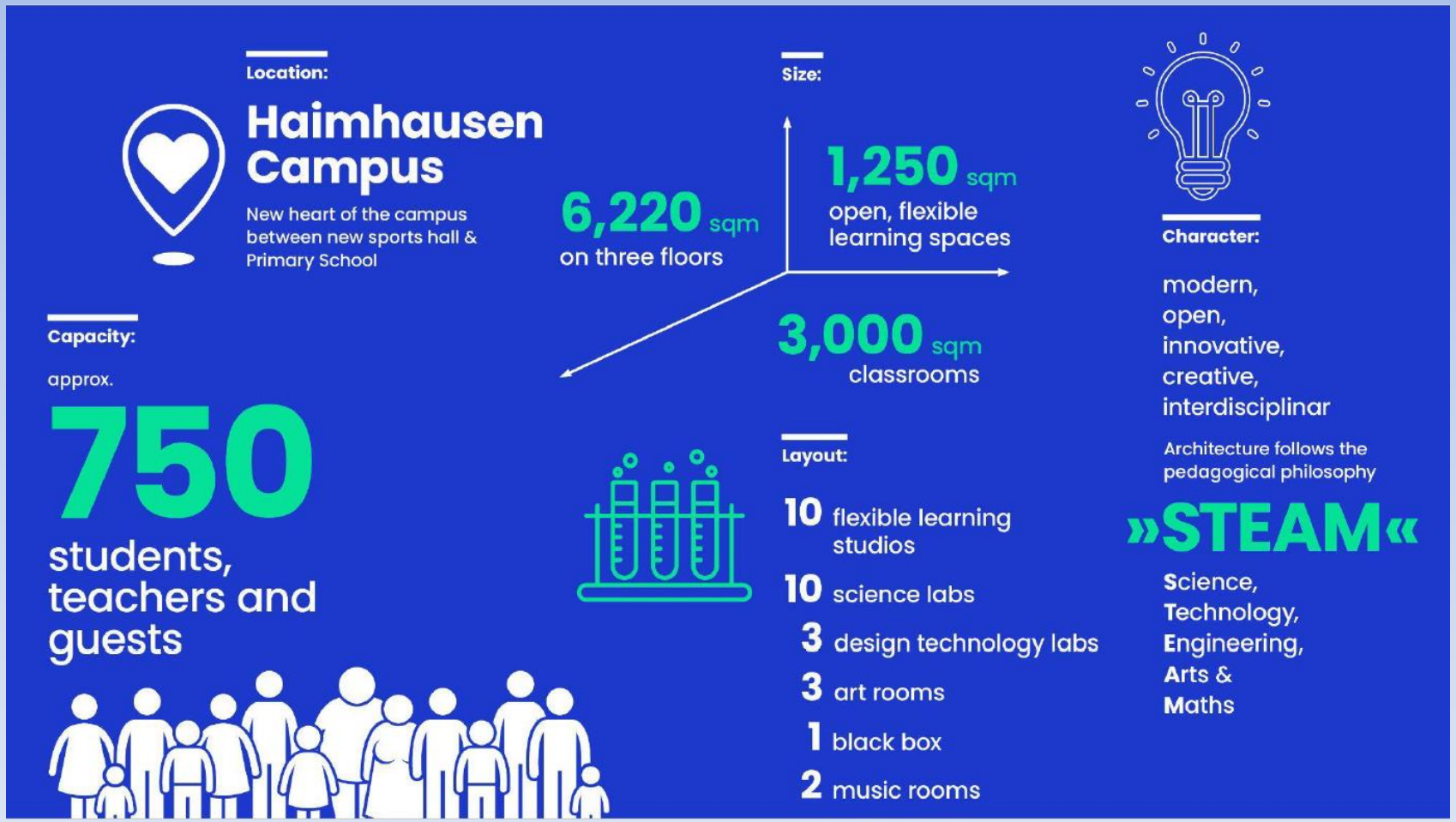
Kostenüberprüfung und Entscheidung über das weitere Vorgehen

Im Herbst 2022 werden die Baupreise auf dem Markt neu bewertet, um das endgültige Budget für das CIC festzulegen. Spendenaktionen müssen das Budget unterstützen, um die nächste Planungsphase umsetzen zu können. Finale Entscheidung zur Umsetzung des Projekts wird durch Vorstand und Aufsichtsrat beschlossen.

Gebäudeeröffnung und Nutzung

Die Bauphase wird voraussichtlich zwei Jahre ab dem Spatenstich dauern. Das CIC wird voraussichtlich Ende 2026 bezugsfertig sein.

12


Location:
Haimhausen Campus
New heart of the campus between new sports hall & Primary School
Size:
6,220 sqm on three floors
1,250 sqm open, flexible learning spaces
3,000 sqm classrooms
Character:
modern, open, innovative, creative, interdisciplinar
Architecture follows the pedagogical philosophy
»STEAM«
Science, Technology, Engineering, Arts & Maths
Capacity:
approx.
750
students, teachers and guests
Layout:
10 flexible learning studios
10 science labs
3 design technology labs
3 art rooms
1 black box
2 music rooms

Das neue Herz des
BIS Haimhausen Campus

- ca. 6.200 qm auf 3 Etagen
- Für ca. 750 Schüler, Lehrer & Gäste
- 10 flexible Studios, 10 Science Labs, Räume für Design Tech, Musik und Kunst
- Modern, offen, kreativ und interdisziplinär
- „STEAM"-Philosophie

14

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bavarian International School

Marco Dahl
Business Director/Vorstand
Bavarian International School gAG

Bavarian International School

15

3. Regionale Kriminalitätslage und Verkehrsgeschehen

Polizeidirektor Bernd Waitzmann
Polizeiinspektion Dachau

4. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Projekten, Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Haimhausen

Zahlen aus dem Bürgerbüro

(Stand jeweils 31.12.)

	2024	2023	2022	2021
Einwohner Gesamt:	5.835	5.973	5.752	5.694
Geburten:	42	52	57	69
Sterbefälle	45	47	34	39
Wegzüge	530	502	514	449
Zuzüge	446	231	621	472

Altersstruktur

- Krippenkinder (1-3 Jahre): 120
- Kindergartenkinder (3-6 Jahre): 163
- Schulkinder Grundschule: 263
- Schulkinder bis 18 Jahre 568
- Erwachsene 18-65 Jahre 3.651
- Erwachsene ü. 65 Jahre 1.070

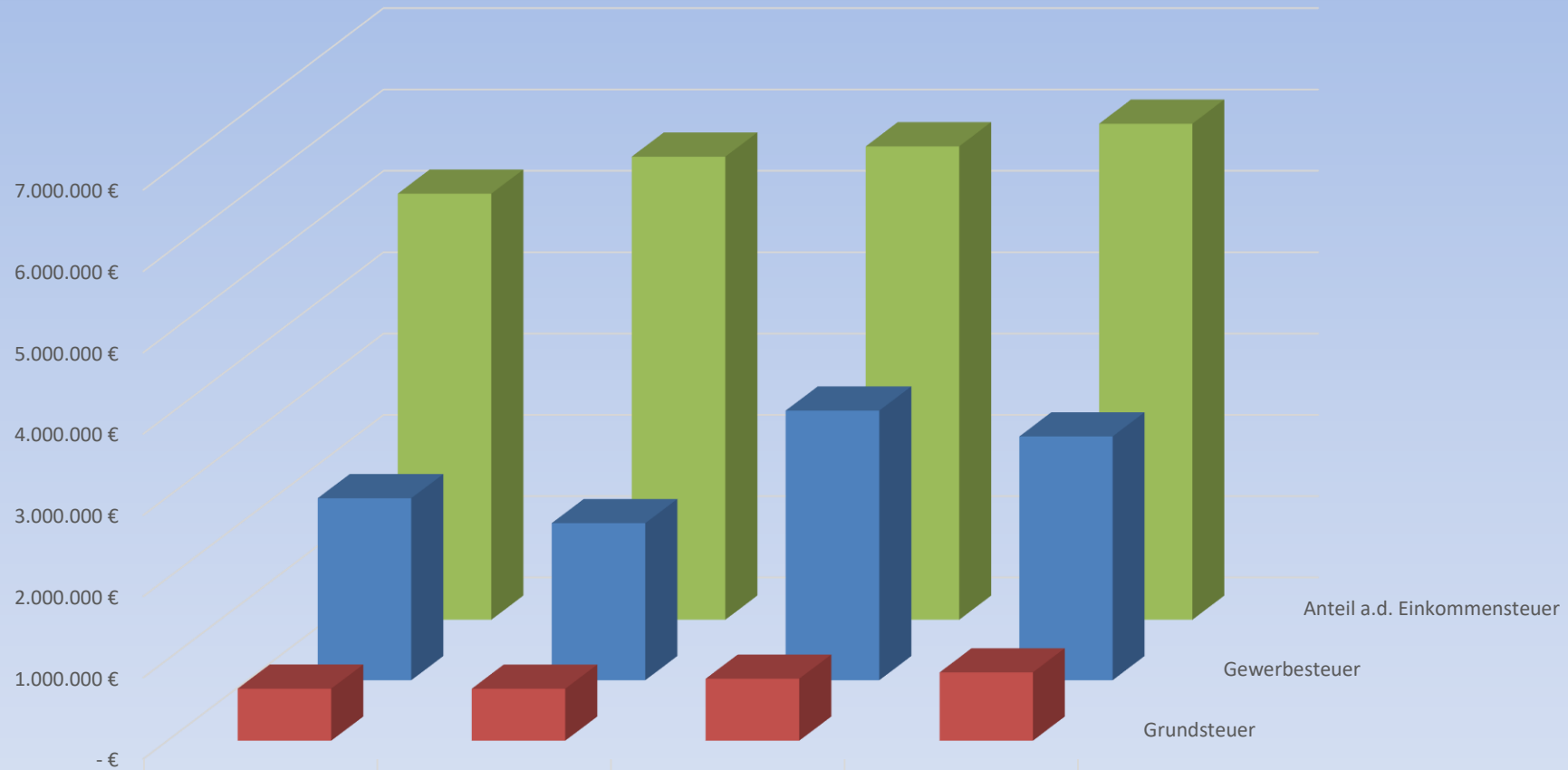
Platzabdeckung Kinderbetreuung

Einrichtung	Kinderkrippenplätze (2-3 Jahre	Kindergartenplätze (3-6 Jahre)
St. Nikolaus	24	75
Kinderhaus Kinderhausen I Pfarrstraße	45	50
Kinderhaus Kinderhausen II Prof.-Schinnerer-Straße	30	75 (seit 09/2024)
Naturkindergarten Heiglweiher		40
Gesamt (ohne BIS)	99	240

ENTWICKLUNG HAUSHALTSVOLUMEN

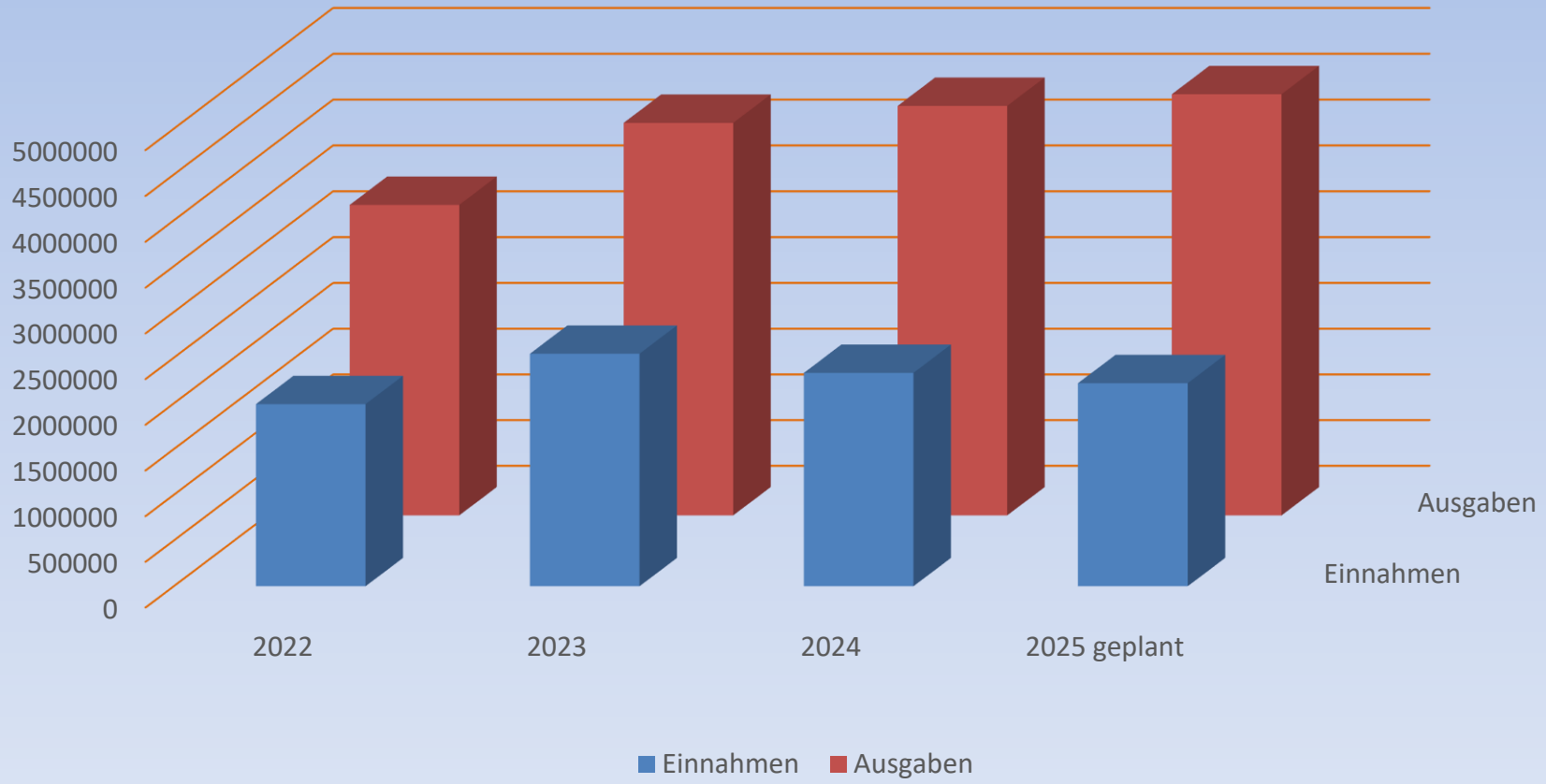
	2022	2023	2024	2025 geplant
VWH	14.557.923,00 €	16.198.000,00 €	19.069.000,00 €	18.076.500,00 €
VMH	14.776.662,00 €	14.417.500,00 €	14.890.500,00 €	25.272.000,00 €
Gesamt	29.334.586,00 €	30.615.500,00 €	33.959.500,00 €	43.348.500,00 €

Entwicklung der Steuereinnahmen

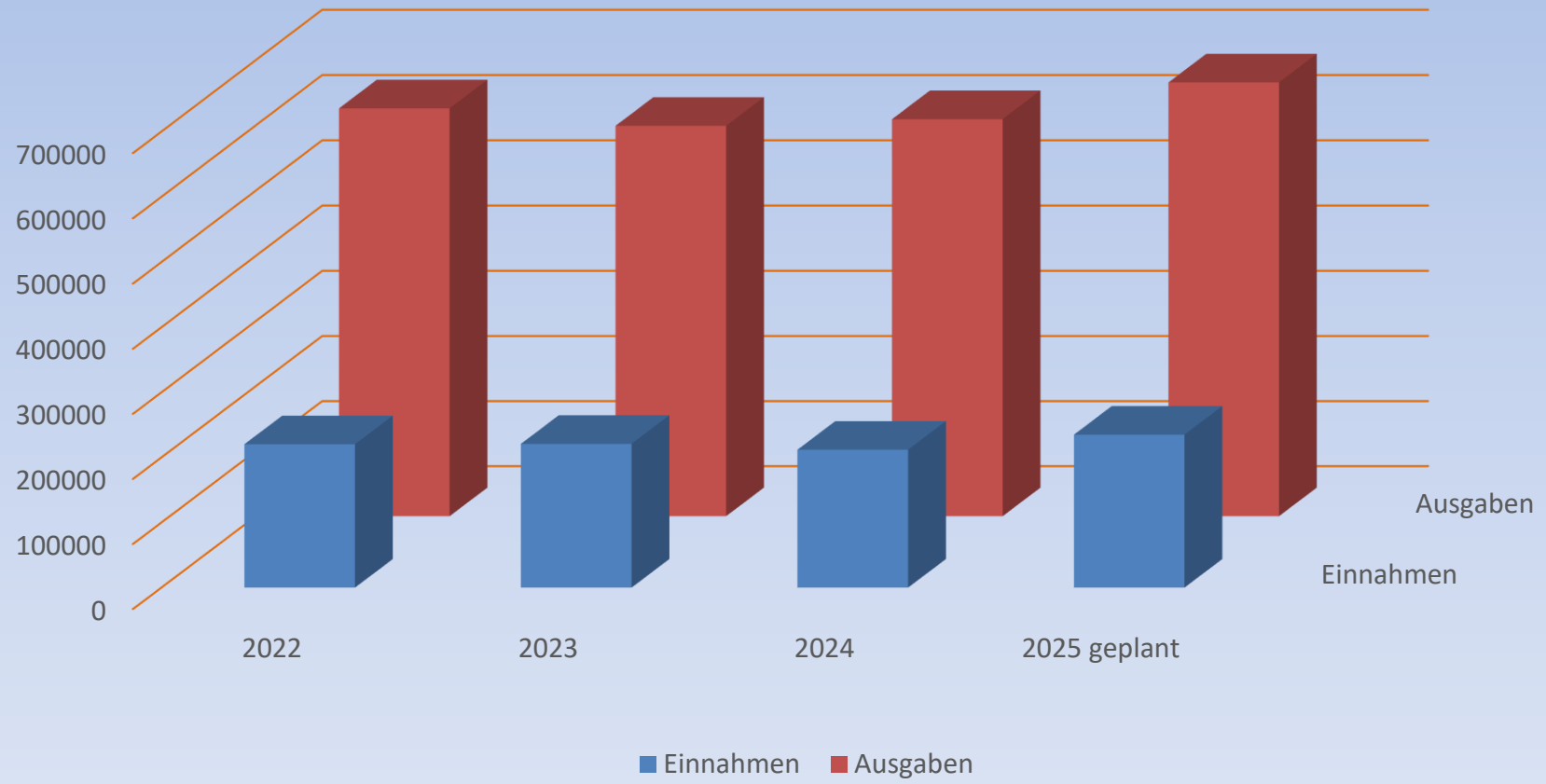


	2022	2023	2024	2025 geplant
Grundsteuer	639.628 €	638.713 €	762.392 €	840.000 €
Gewerbesteuer	2.239.551 €	1.932.401 €	3.318.303 €	3.000.000 €
Anteil a.d. Einkommensteuer	5.239.983 €	5.695.114 €	5.821.919 €	6.100.000 €

Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben der Kinderbetreuung



Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben der Mittagsbetreuung



Schuldenstand und Tilgung 2024

	Jahr der Darlehens-aufnahme	Darlehensrest zum 31.12.2024	Tilgung in 2024
Neubau Nachklärbecken im Klärwerk	2015	907.500 €	82.500 €
Kommunaler Wohnungsbau	2022	5.555.610 €	203.880 €

Investitionen 2024

GESAMTAUSGABEN DES VERMÖGENSHAUSHALTS: 14.890.500 €

DIE GRÖßTEN EINZELPOSITIONEN

- **BESCHAFFUNG VON 2 NOTSTROMAGGREGATEN**
- **PLANUNGSKOSTEN FÜR KINDERHAUS 3 (VALLEYSTRAßE)**
- **GRUNDERWERB BAUGEBIETE**
- **BAUMAßNAHMEN (BUSWARTEHÄUSCHEN, KINDERHAUS 2)**

Investitionen 2025

Insbesondere sind folgende Maßnahmen geplant:

- **Erneuerung Tigerhaus (Abenteuerspielplatz), Inhauser Moos und Kleinkinderbereich Haimhausen (67.500 €)**
- **Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED (297.000 €)**
- **Erschließung Baugebiete (3.913.000 €)**
- **Bau Kinderhaus 3 (4.605.000 €)**
- **Austausch der Rathaus IT (85.000 €)**

Kommunale Wärmeplanung

- Verpflichtend für Gemeinden <100.000 EW bis 30.06.2028
- Förderantrag bewilligt für 2025 (95% Förderung) durch ZUG Berlin – Vergabe an Trinergy GmbH, Moosburg
- Beginn nach Fertigstellung Energienutzungsplan ENP
- Danach alle 5 Jahre erneuern
- Grundlage für Festsetzungen in Flächennutzungsplänen
- Entscheidungshilfe für Bürger zu eigenen Maßnahmen

Kommunale Wärmeplanung

- **Bestandsanalyse sowie Energie- und Treibhausgasbilanz inklusive räumlicher Darstellung**
- **Potentialanalyse zur Ermittlung von Energieeinsparpotentialen und lokalen Potentialen erneuerbarer Energien**
- **Entwicklung einer Strategie und Maßnahmenkatalog zur Umsetzung und zur Erreichung der Energie- und THG-Einsparung inkl. Identifikation von zwei bis drei Fokusgebieten, die bezüglich einer klimafreundlichen Wärmeversorgung kurz- und mittelfristig prioritär zu behandeln sind.**

Kommunale Wärmeplanung

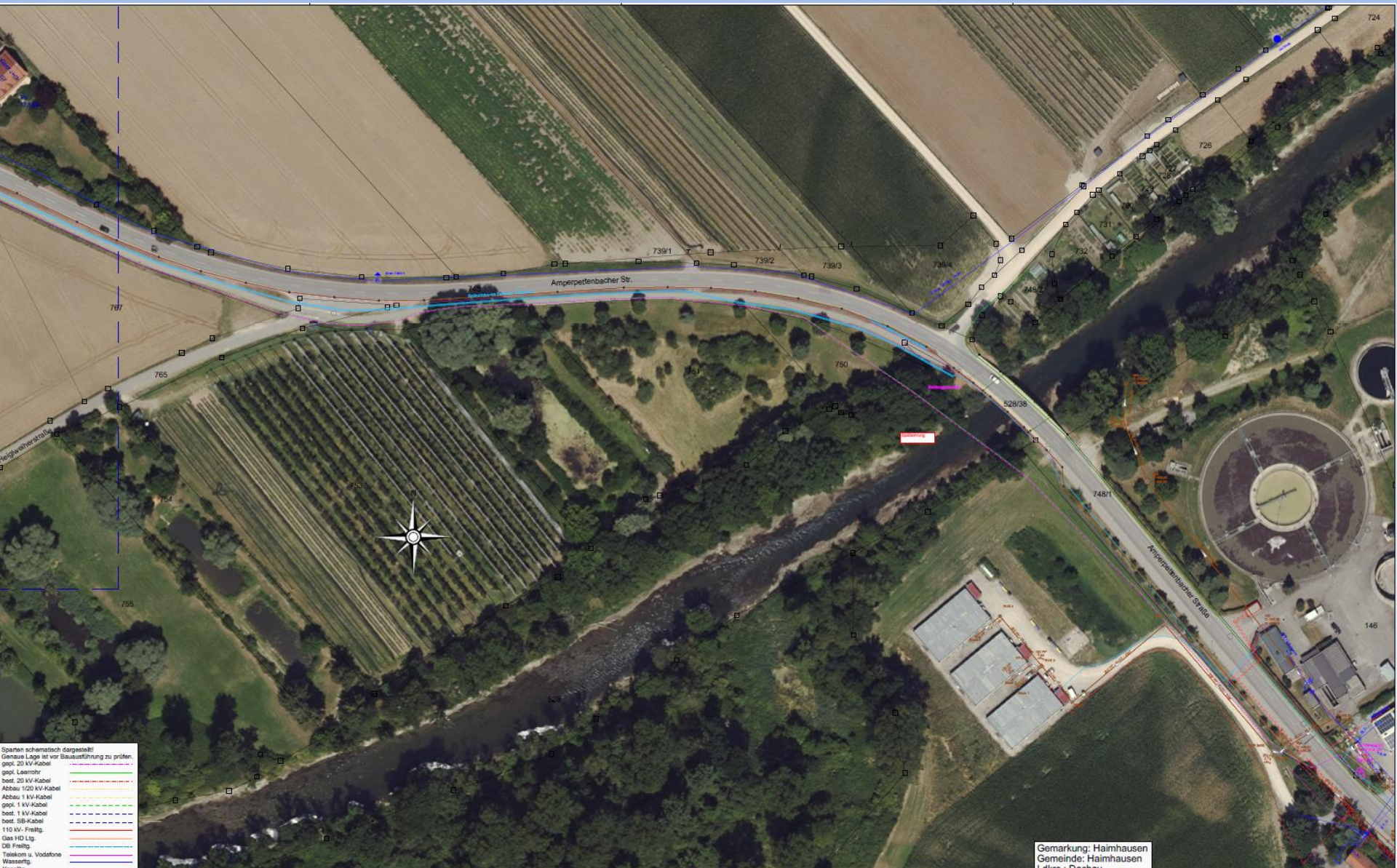
- **Beteiligung sämtlicher betroffener Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteure, ins-besondere relevanter Energieversorger (Wärme, Gas, Strom)**
- Verstetigungsstrategie
- **Controlling-Konzept**
- **Kommunikationsstrategie für die konsens- und unterstützungsorientierte Zusammenarbeit mit allen Zielgruppen**
- Endredaktion und Druck des Wärmeplans
- Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung
- **Begleitende Öffentlichkeitsarbeit**

PPA Klärwerk

- PPA = Power Purchase Agreement („Stromkaufvereinbarung“), ist ein oft langfristiger Stromliefervertrag zwischen einem Stromproduzenten und einem Stromabnehmer.
- 2026 läuft die EEG Vergütung der 1,2MW Freiflächen PV-Anlage ab, danach nur noch tagesaktueller Marktpreis möglich (5-7 Cent/kWh). Die Erzeugung kostet 0,35 Cent/kWh.
- Die Kläranlage benötigt ca. 400.000 kWh pro Jahr Strom und zahlt dafür ca. 16 Cent/kWh.
- Bayernwerke plant die Umlegung der 20 kV Leitung unterirdisch, diese Trasse ist Deckungsgleich mit der Leitungsstrecke PV zu Klärwerk – Beteiligungsgespräche laufen.

PPA Klärwerk

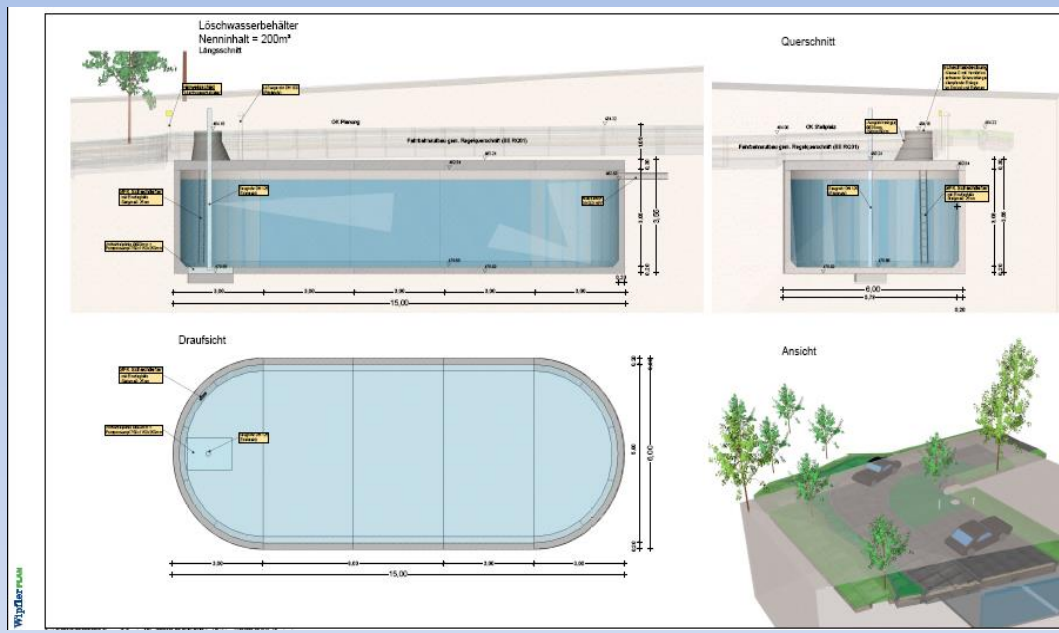
PPA Klärwerk

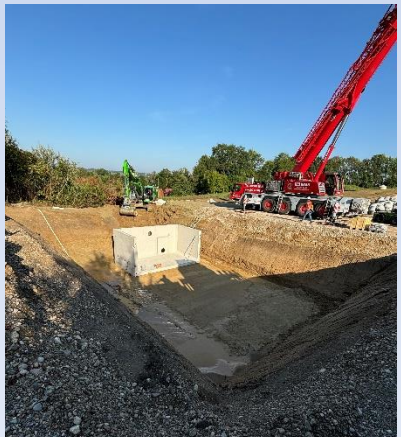


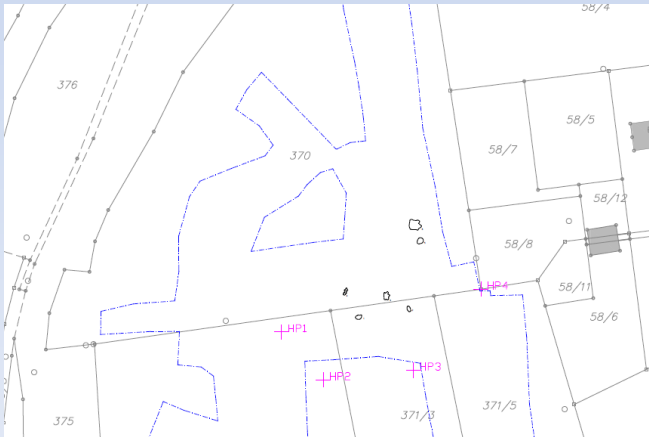
BG Nördlich des Amperberg

- Fertigstellung Juni/Juli 2025
- Baukosten 4,39 Mio. €

BG Nördlich des Amperberg







Quartiersentwicklung Birkenweg Süd

Quartiersentwicklung Birkenweg Süd

- Baubeginn Mai 2025
- Fertigstellung Herbst 2026
- Holzhybridbauweise mit extensiver Dachbegrünung
- Baukosten 6,63 Mio. €
- Vorab nur Reservierungen, Verkauf erst nach Baubeginn bzw. Fertigstellung

Verbrauchermarkt „Am Kramer Kreuz“

Eröffnung (Stand heute) im zweiten Quartal 2026

5. Die Bürgerin / der Bürger hat das Wort

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Teilnahme an der Bürgerversammlung der Gemeinde Haimhausen!