

Windkraft Haimhausen



Inhalt

01

BETREIBERSTRUKTUR
& PROJEKTMERKMALE

03

SACHSTAND &
AUSBLICK

02

PLANUNG

04

BÜRGERBETEILIGUNG

01 mögliche Betreiberstruktur



01 Projektmerkmale

- Projektinitiative von **ortsansässigen Akteuren** (Planer, Grundeigentümer)
- Angebot der **finanziellen Bürgerbeteiligung**
- **Gemeinde partizipiert vierfach:**
 - als Teil der Betreibergesellschaft
 - als Verpächter von Flächen im Grundstück-Pool
 - über Steuereinnahmen (90% Gewerbesteuer, Steuerabgaben örtlicher Verpächter, Abgaben beteiligter Bürger)
 - **0,2 Cent je erzeugter kWh pro Jahr umlagefrei**, flächenanteilig an alle Gemeinden im Radius von 2,5km (entspricht ca. 26tsd. € pro WEA und Jahr)

02 Standort

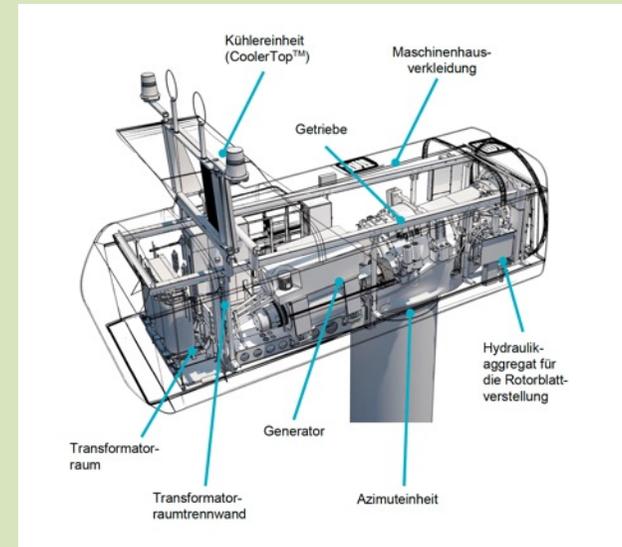


Parklayout mit Infrastruktur optimiert für:

- Energie-Ertrag
- Grundstückssituation
- Wald- und Denkmalschutz
- Geländere relief
- Baustellenlogistik

02 Anlagentechnik

- **4 WEA VESTAS V172 – 7.2**
- 175m Nabenhöhe
- 172m Rotordurchmesser
- 261m Gesamthöhe
- 7,2 MW Leistung pro WEA
- rd. **13 mio. kWh** pro WEA und Jahr
- Realisierung voraussichtlich ab **Ende 2025**

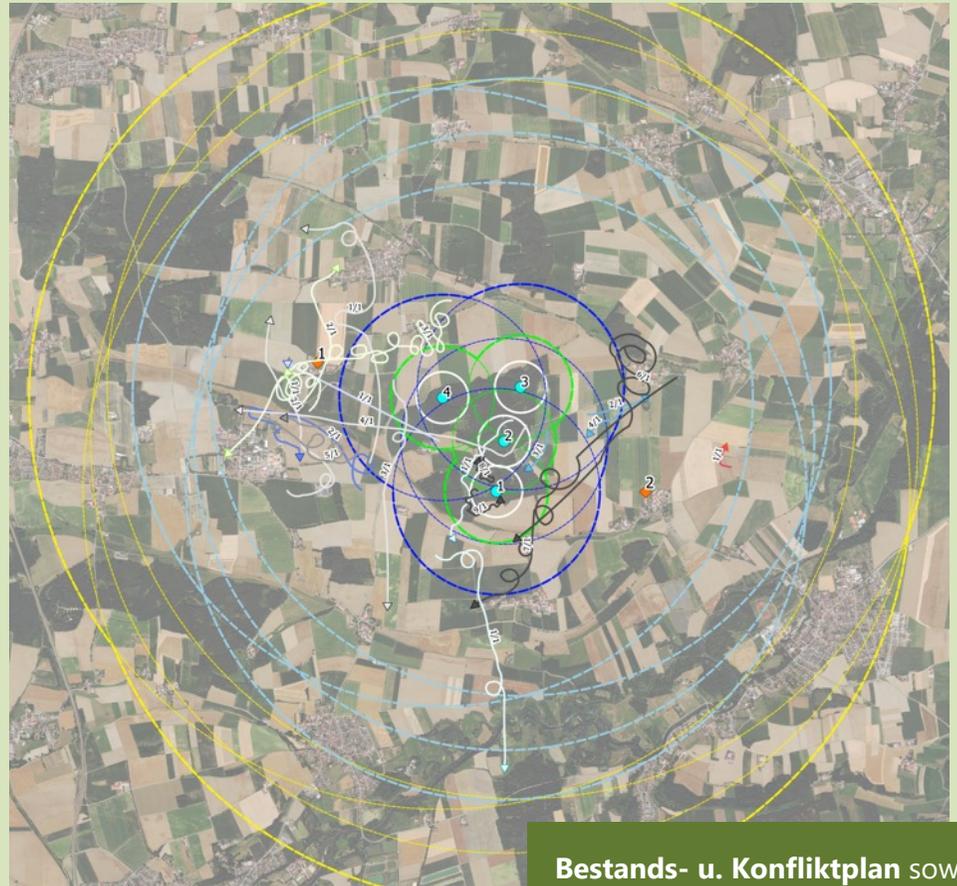


- ➡ Gesamtprojekt erzeugt Strom für **13.000 Vier-Personen Haushalte**
- bzw. **32.000 E-PKW** können jährlich 10.000km fahren.
 - Einsparung von **12.500t Braunkohle** (220 Güterwagen) pro Jahr

02 Natur- und Artenschutz

- fast **60 Kartierdurchgänge** von Mitte Dezember '22 bis Ende August '23 zur Untersuchung sämtlicher relevanter Arten sowie des Naturraums
- Entwicklung eines **Eingriffs- und Ausgleichskonzept**, u.a.:
 - rd. **1,5 ha Ersatzaufforstung** strukturarmer Nadelholzforste durch standort- und klimagerechten **Laub-Mischwald**
 - gezielte **Anlagenabschaltungen** zum Vogel- und Fledermausschutz
 - **150m neue Heckenstrukturen** f. Brutvögel im erweiterten Umfeld der Anlagen
 - ca. **600.000€ Ersatzzahlung** f. Eingriff ins Landschaftsbild an den Bayerischen Naturschutzfonds

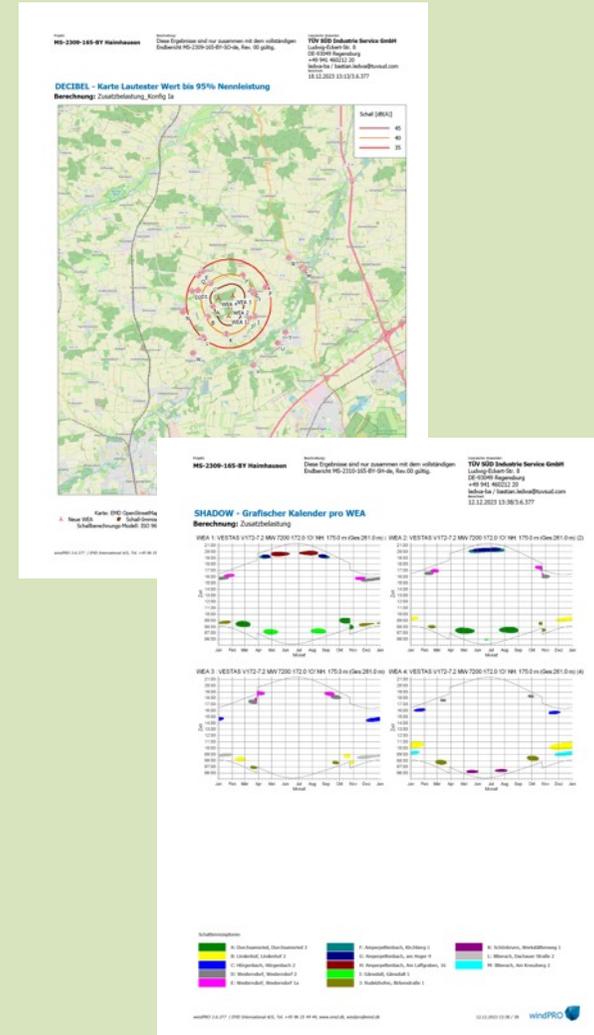
02 Natur- und Artenschutz



Bestands- u. Konfliktplan sowie
Raumnutzungsanalyse

02 Schall- & Schatten

- Entwicklung eines **standortgerechten Betriebskonzeptes**
 - **Schalloptimierte Betriebsmodi**
z. Wahrung der Schallgrenzwerte
 - **Anlagenabschaltungen** bei
Überschreitung der Schattengrenzwerte
 - **Prüfmessungen** nach Inbetriebnahme
durch ext. Gutachter



03 aktueller Sachstand

- Verfahren auf Antrag eines **Vorbescheid n. §9 BImSchG** kurz vor Abschluss
- Unterlagen zur **Genehmigung nach §4 BImSchG (Hauptantrag)** vom Großteil der Fachstellen bereits geprüft
- **Naturschutz- und Immissionsschutzgutachten** in finaler Abstimmung mit Behörden

03 Ausblick

SOMMER 2024

Erhalt der Genehmigung

2.HALBJAHR 2024

Teilnahme an Ausschreibung d. BNetzA zum Strompreis

WINTER 2024/25

Baufeldfreimachung außerhalb d. Naturschutz-Zeiten

2.HALBJAHR 2025

Baubeginn Infrastruktur

1.HALBJAHR 2026

Baubeginn Windkraftanlagen

2.HALBJAHR 2026

Inbetriebnahme



04 Bürgerbeteiligungs-Modell

Nachrangdarlehen

- Anlagenbetreiber gibt Verzinsung auf nachrangiges Darlehen der Bürger mit **verschiedenen Laufzeiten und Zinssätzen mit regionalem Zeichnungsvorrang**
- Insbesondere für Bürger mit Wunsch nach **niedrigschwelligem Einstiegsbetrag** und **begrenzter Laufzeit** attraktiv.



Kontakt

Windkraft Haimhausen GmbH & Co. KG

Haid 1
84100 Niederaichbach

Tel: 08133 90 86 92
Mobil: 0179 32 75 804
info@vitushinterseher.de

www.windkraft-haimhausen.de