

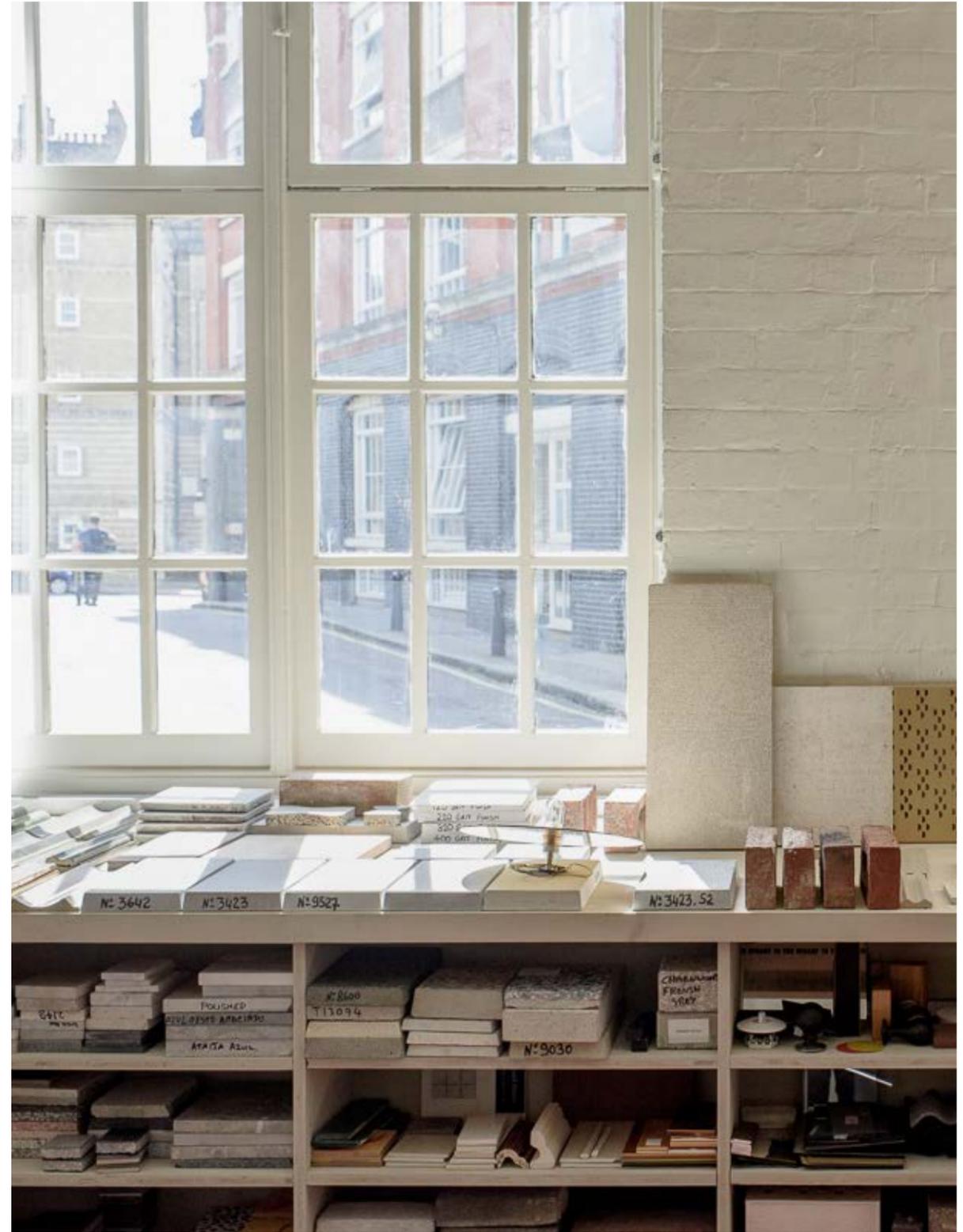
Alte Schlossbrauerei Haimhausen

Sergison Bates architects, London
Studio Vulcan Landschaftsarchitekten, München

23.04.2024



34 Clerkenwell Close

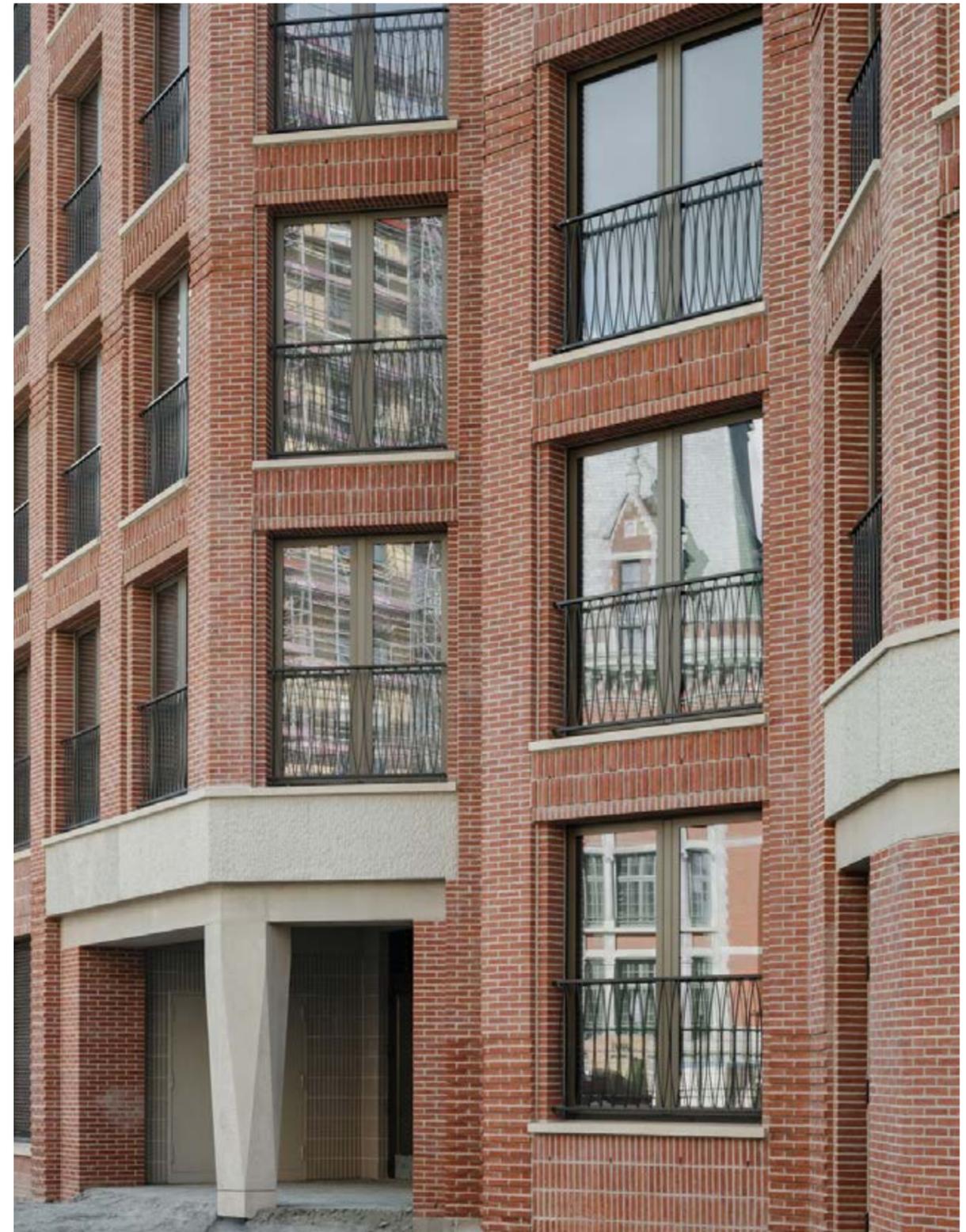
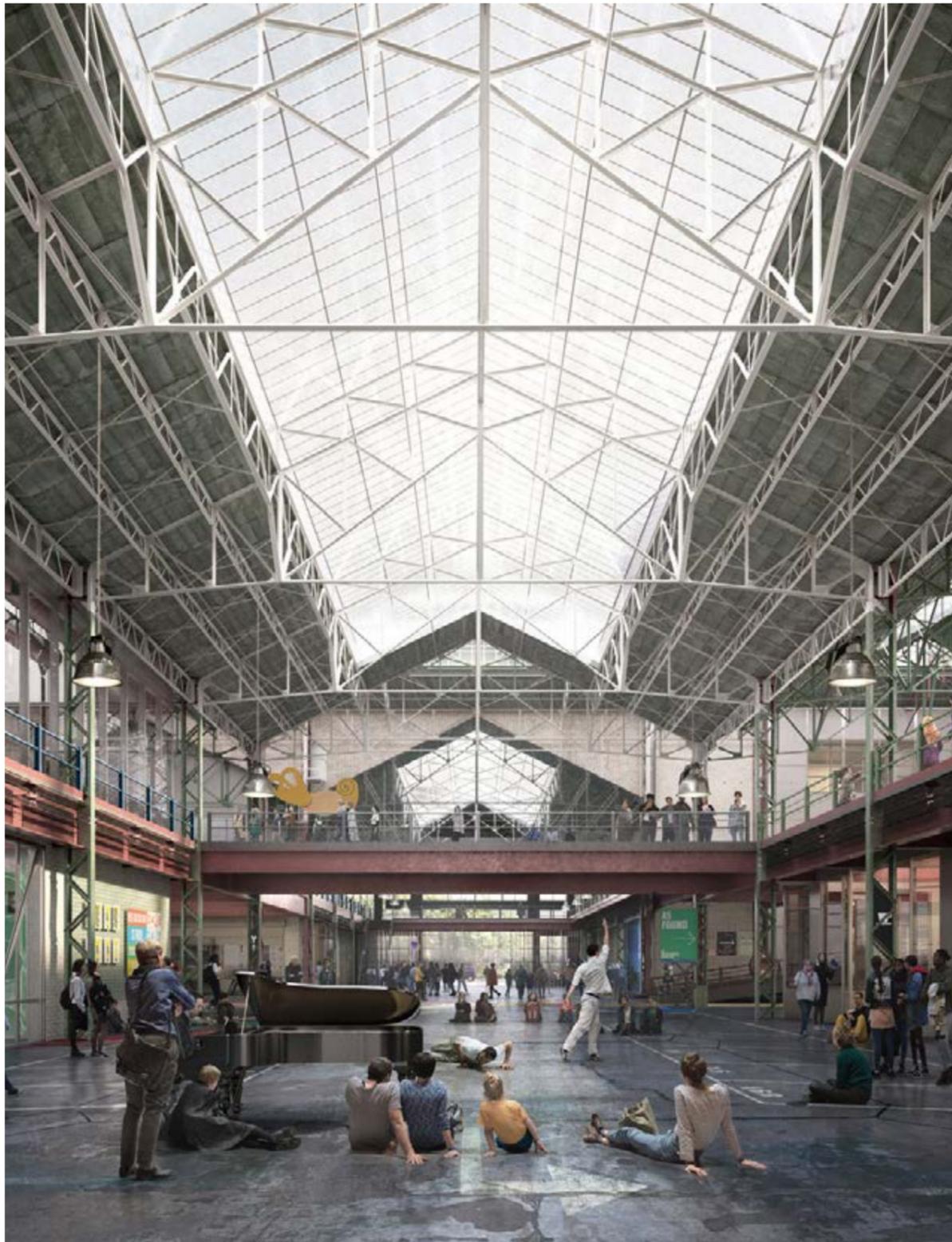






Pub, Walsall, UK 1998

Tilbury, Selbstbauwohnungen, London, UK 1998



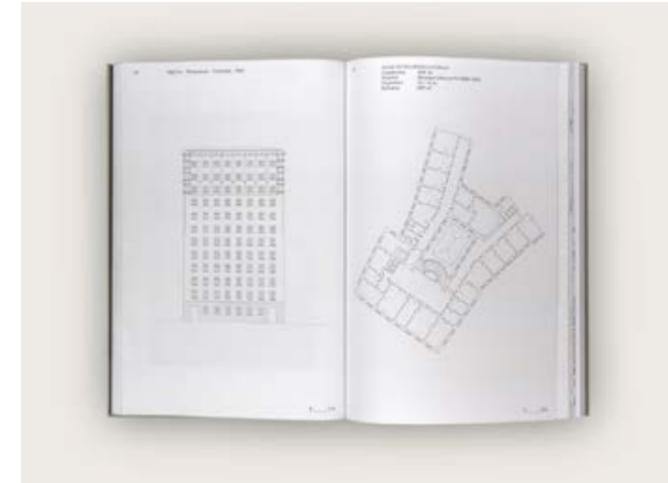
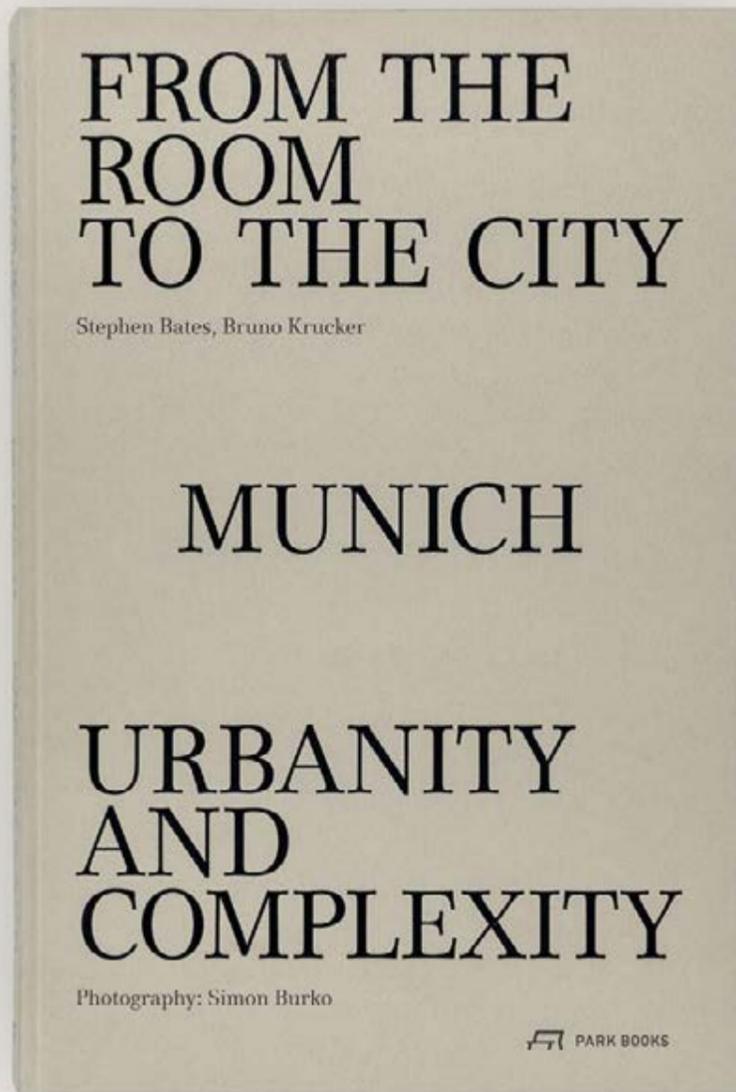
KANAL Zentrum für moderne und zeitgenössische Kunst, Brüssel, Belgien 2018 / mit noAarchitecten & EM2N

Wohnbauten Tour & Taxis, Brüssel, Belgien 2021



Hotel- und Geschäftshaus Mönckebergstraße, Hamburg, Deutschland 2020 / mit rethmeierschlaich architekten

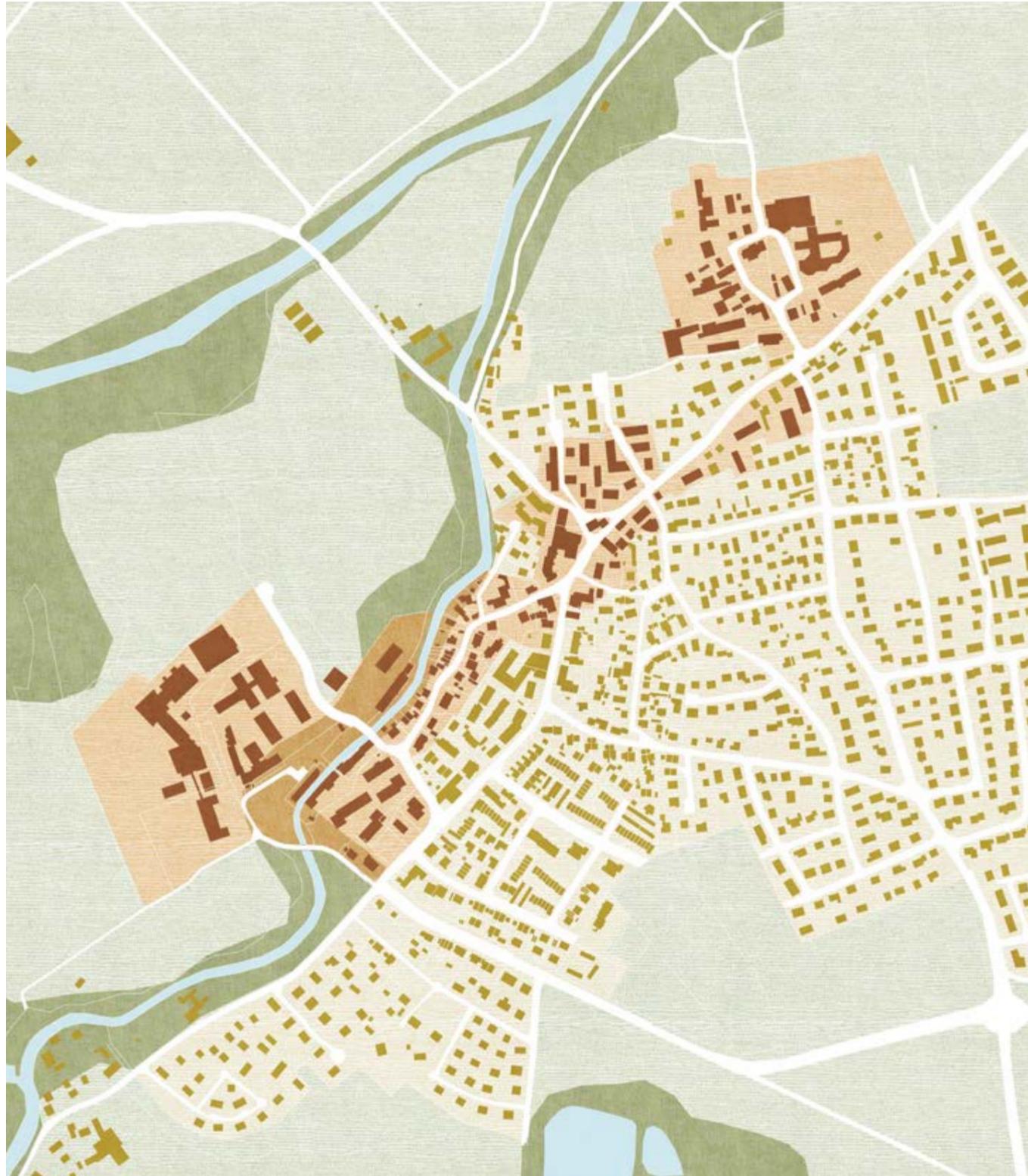
Freiham Nord Masterplan, München, Deutschland 2018 / mit Büro Krucker, Hild und K und Studio Vulcan



Technische Universität München, Studio KruckerBates

Lehrstuhl für Städtebau und Wohnungswesen

Alte Schlossbrauerei Haimhausen



Besondere Orte

Auen, Dorfbach, Schloss, Kirche, Brauerei



Besondere Bauten

Klausnerei und Sudhaus



Eine neue Hausgemeinschaft

Ein Ensemble aus giebelständige Putzbauten



Bauten der Region

Purthof, Gemeinde Röhmoos



Eine neue Hausgemeinschaft
Haus A, Sudhaus, Atelierhäuser



Eine neue Hausgemeinschaft
Blick von den Auen nach Osten



Modell, Blick Richtung Norden

Das Sudhaus als Zentrum der neuen Hausgemeinschaft



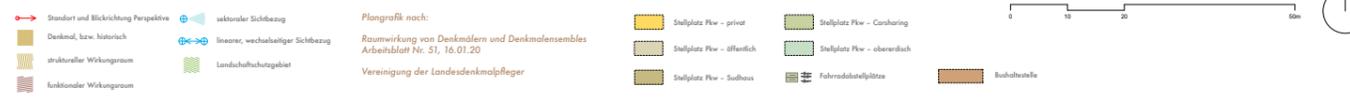
Lageplan

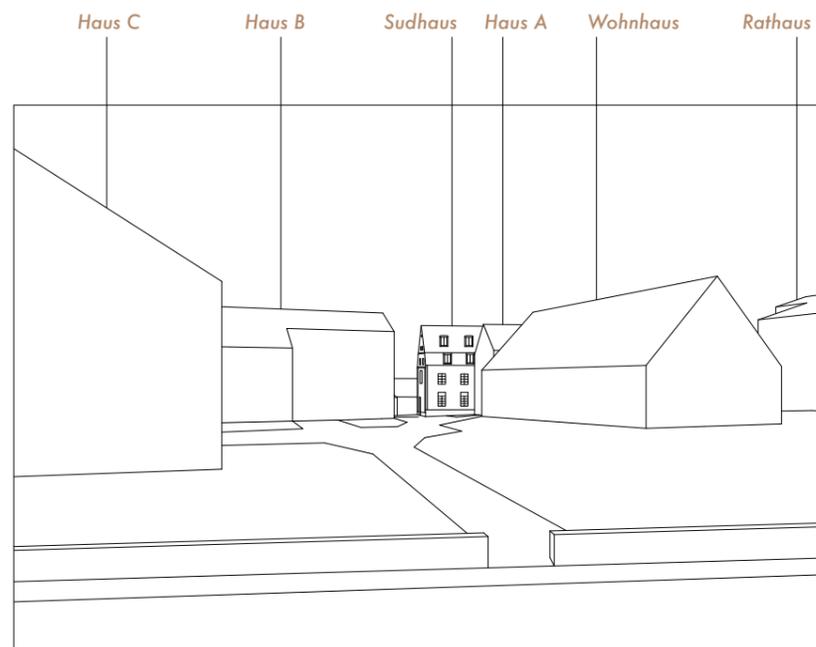
Häuser, Wege, Gartenhöfe

Addendum

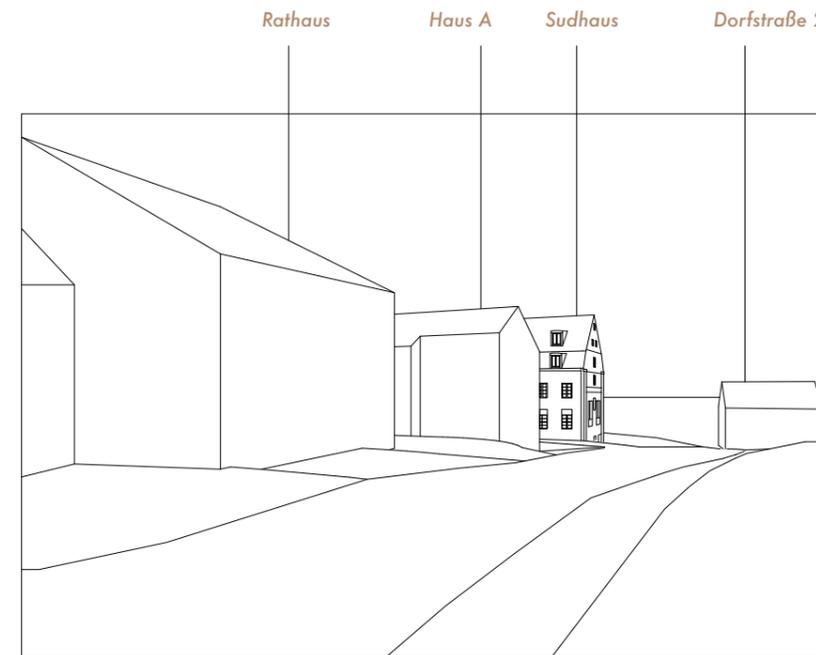


Technischer Lageplan, M 1:500 (Raumwirkung und Sichtbezüge im Denkmalensemble und Darstellung des ruhenden Verkehrs)

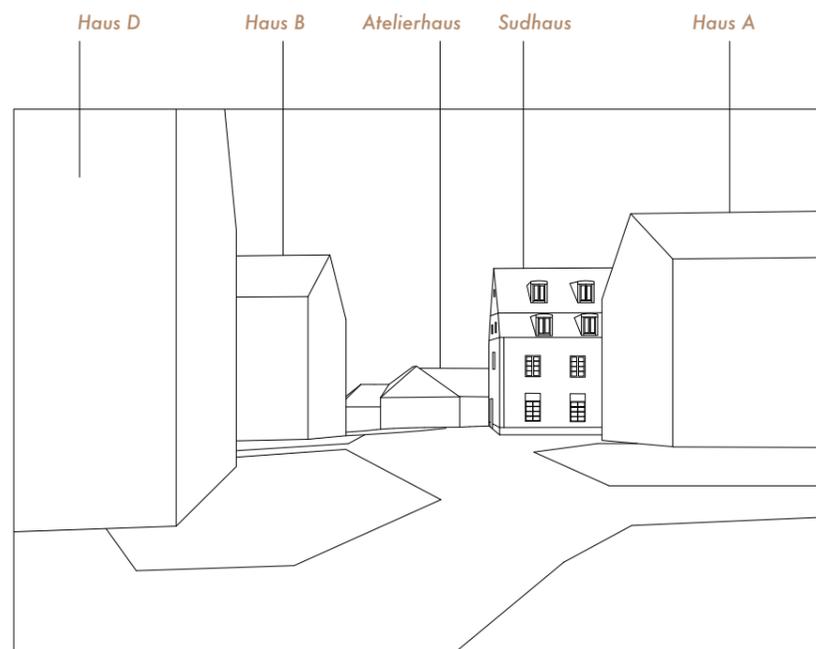




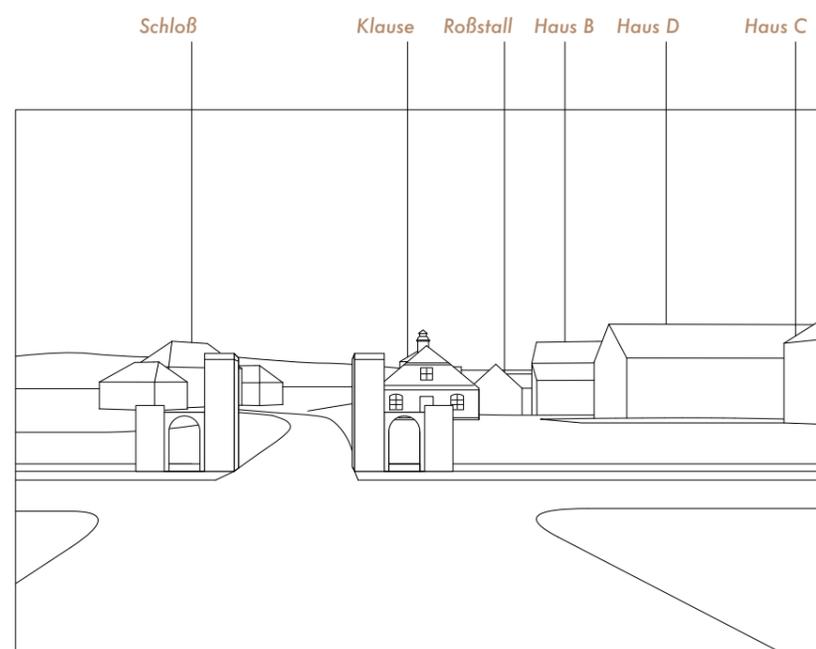
[1] Blick auf das Sudhaus von der Hauptstraße



[3] Dorfstraße, Blick auf das Sudhaus



[2] Blick über den Brauereihof auf das Atelierhaus



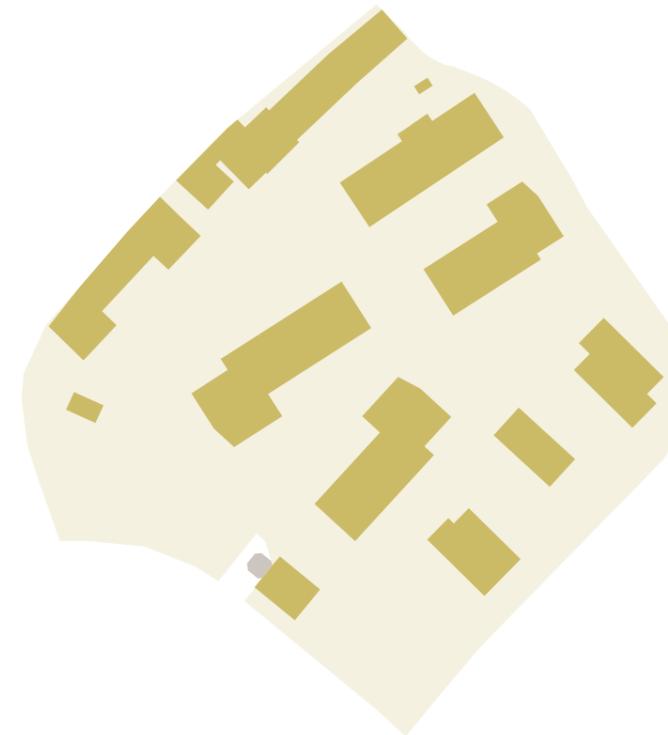
[4] Blickachse Alleestraße

Blickachsen, Sichtbezüge



Bruttogeschossfläche (BGF)

Haus A	2'120 m ²
Haus B	2'937 m ²
Haus C	760 m ²
Haus D	1'800 m ²
Atelierhaus I	523 m ²
Atelierhaus II	310 m ²
Rathaus	1'290 m ²



Grundflächenzahl (GRZ)

Gesamt Fläche 20'028 m²
 Gesamt bebaute Fläche: 4'912 m²
 Gesamte Freifläche: 15'088 m²

GRZ: 0,245

Bruttogeschossfläche, Grundflächenzahl

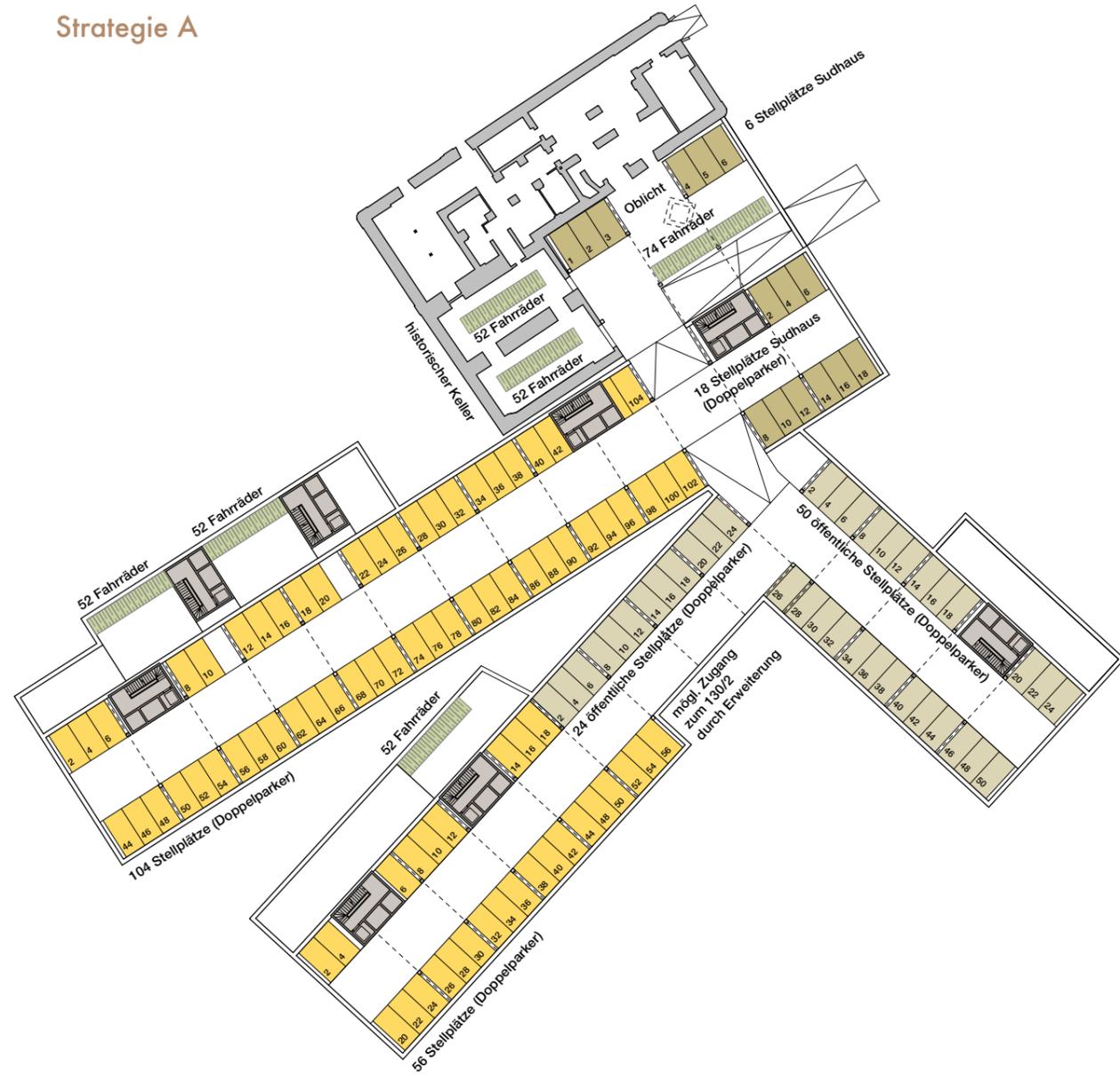
Geforderte Stellplätze				
Wohnungen	bis 40m2	40-65 m2	65-156 m2	Total
Haus A	9	8	14	31
Haus B	0	10	21	31
Haus C	0	0	4	4
Haus D	1	9	12	22
	10	27	51	88
Rad/WE nach Satzung	1	2	2	
Pkw/WE nach Satzung	1	1.5	2	
Rad	10	54	102	166
Pkw	10	40.5	102	152.50
			Pkw/WE	1.73

Strategie A nach Stellplatzsatzung				
	privat	Sudhaus	öffentlich	Total
Pkw	158	24	74	256
Rad	156	104	74	334
Pkw/WE	1.80			
Rad/WE	1.77			

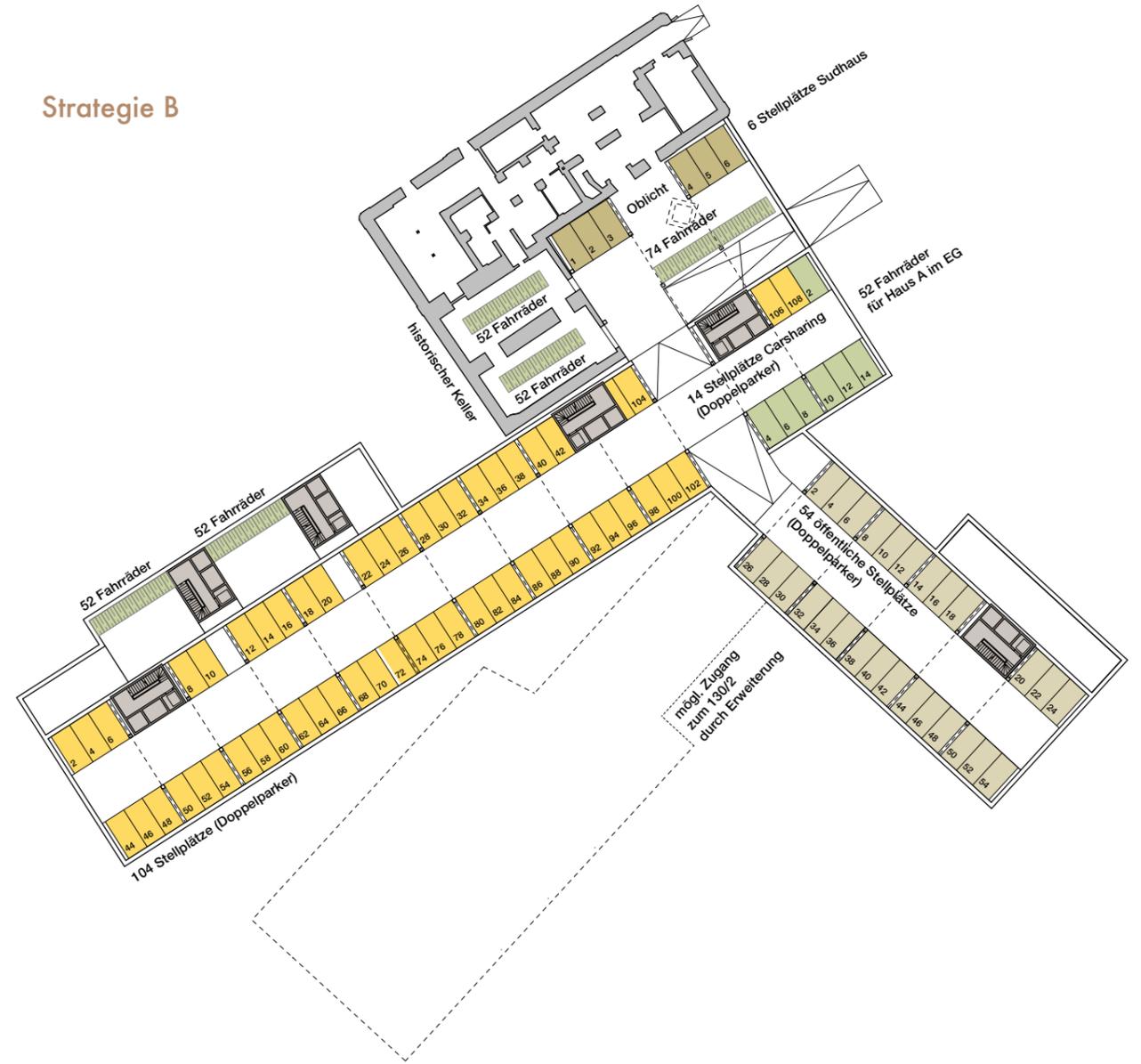
Strategie B mit Mobilitätskonzept					
	Sharing	privat	Sudhaus	öffentlich	Total
Pkw	14	104	6	54	178
Rad	30	126	104	74	334
privat Pkw/WE	1.18				
Rad/WE	1.77				
bis 70% Reduktion	Pkw	106.75			

Anzahl Wohneinheiten, Stellplatznachweis mit/ohne Mobilitätskonzept

Strategie A



Strategie B



Konzepte Tiefgarage mit/ohne Mobilitätskonzept

Sergison Bates architects LLP
34 Clerkenwell Close
London EC1R 0AU
United Kingdom
+44 (0)20 7255 1564
www.sergisonbates.co.uk