



GEMEINDE HAIMHAUSEN

Landkreis Dachau

*Ein herzliches „Grüß Gott“
zur Bürgerversammlung
am Dienstag, den 23. April 2024*



Themenschwerpunkte

1. Ergebnisse städtebaulicher Wettbewerb
Brauereigelände
2. Energienutzungsplan für die Gemeinde Haimhausen
3. Vorstellung Windkraft
4. Regionale Kriminalitätslage und Verkehrsgeschehen
Polizeidirektor Bernd Waitzmann Polizeiinspektion
Dachau
5. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Projekten,
Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Haimhausen
6. Die Bürgerin / der Bürger hat das Wort



1. Ergebnisse städtebaulicher Wettbewerb Brauereigelände



2. Energienutzungsplan für die Gemeinde Haimhausen



3. Vorstellung Windkraft



4. Regionale Kriminalitätslage und Verkehrsgeschehen

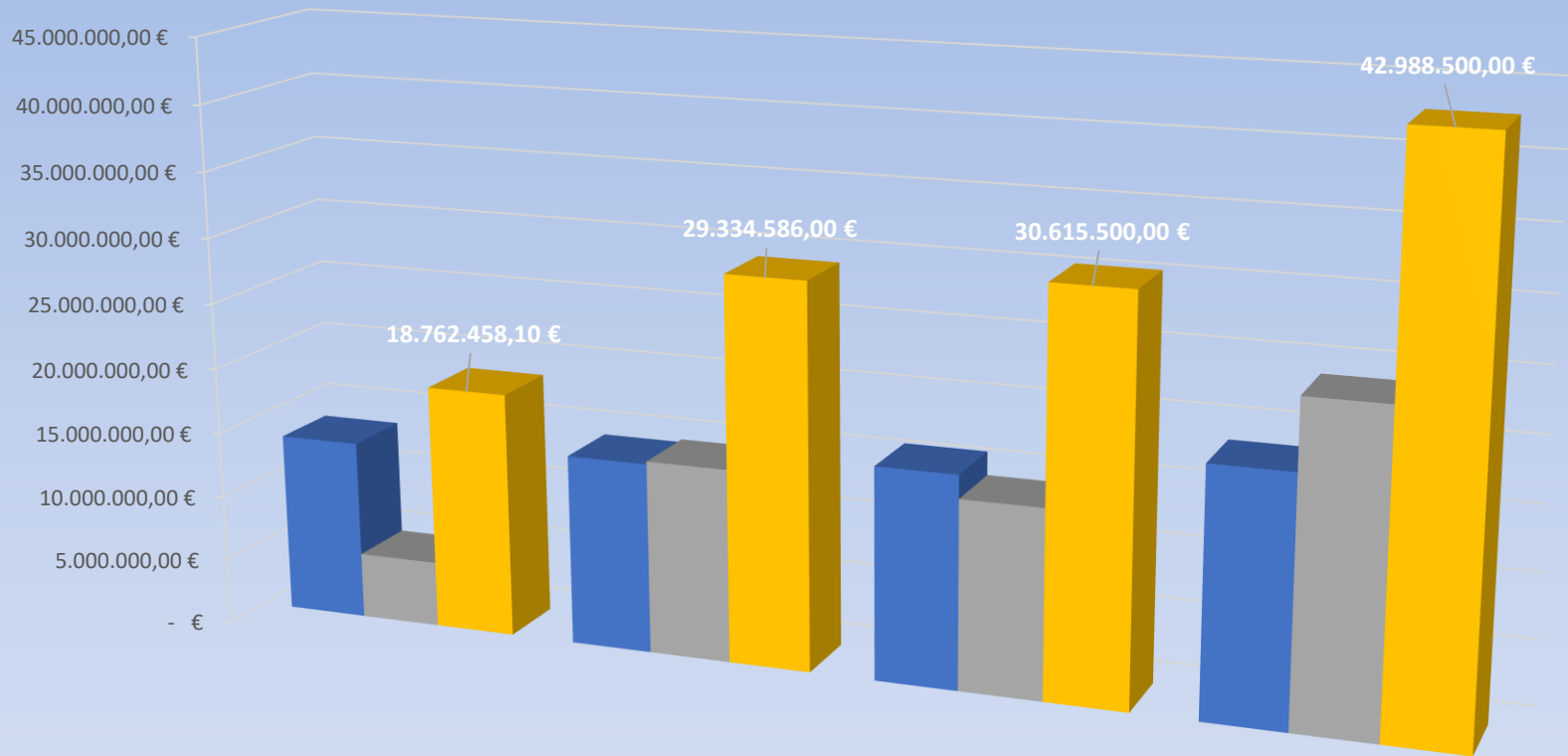
Polizeidirektor Bernd Waitzmann
Polizeiinspektion Dachau



5. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Projekten, Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Haimhausen



ENTWICKLUNG HAUSHALTSVOLUMEN



	2021	2022	2023	2024 geplant
VWH	13.764.270,38 €	14.557.923,00 €	16.198.000,00 €	18.821.000,00 €
VMH	4.994.187,72 €	14.776.662,00 €	14.417.500,00 €	24.167.500,00 €
Gesamt	18.762.458,10 €	29.334.586,00 €	30.615.500,00 €	42.988.500,00 €



Entwicklung der Steuereinnahmen





Schuldenstand und Tilgung 2023

	Jahr der Darlehensaufnahme	Darlehensrest zum 31.12.2023	Tilgung in 2023
Neubau Nachklärbecken im Klärwerk	2015	990.000 €	82.500 €
Kommunaler Wohnungsbau	2022	5.759.490 €	152.910 €



Investitionen 2023

**GESAMTAUSGABEN DES
VERMÖGENSHAUSHALTS: 14.417.500 €**

DIE GRÖßTEN EINZELPOSITIONEN

- **BESCHAFFUNG EINES FEUERWEHRFAHRZEUGES HLF 20**
- **RESTER SCHLIEßUNG SCHRAMMERWEG**
- **GRUNDERWERB**
- **BAUMAßNAHMEN**



Investitionen 2024

Insbesondere sind folgende Maßnahmen geplant:

- **Erwerb von zwei Notstromaggregaten (70.000 €)**
- **Erneuerung Tigerhaus (Abenteuerspielplatz),
Inhauser Moos und Kleinkinderbereich
Haimhausen (67.500 €)**
- **Ersatzbeschaffung PKW für das Klärwerk
(30.000 €)**
- **Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
(297.000 €)**
- **Vorplanung Feuerwehrhaus (100.000 €)**
- **Grunderwerb (8.744.000 €)**



Baugebiet „Nördlich der Valleystraße“

Sachstand:

- Bauleitverfahren abgeschlossen
- Beginn der Erschließungsarbeiten voraussichtlich im Herbst 2024
- Vorbereitungen für Bau des Kinderhauses (Vergabeverfahren etc.)



Baugebiet „Am Kramer Kreuz“

Sachstand:

- Gemeinde:
 - Bauleitverfahren abgeschlossen
- Vorhabenträger Ratisbona:
 - Vorbereitung des Bauantrags
 - Beginn der Erschließungsarbeiten:
voraussichtlich August 2024



Ehemaliges Brauereigelände

Sachstand:

- Gemeinde:
 - Abschluss städtebaulicher Ideenwettbewerb
- Eigentümer Euroboden:
 - Insolvenzverfahren anhängig



Windkraft

Neben Planungen Privater gibt es auch überörtliche Planungen zum Thema Windkraft aufgrund gesetzlicher Vorgaben:

- Bis 31.12.2027 müssen in jedem Regionalplan mindestens 1,1% der Flächen als Vorranggebiete für Windenergieanlagen festgelegt sein.
- Bis 31.12.2032 müssen insgesamt 1,8% der Landesfläche ausgewiesen sein.

Windkraft



Aktuell wird der Regionalplan fortgeschrieben und hierzu ein Steuerungskonzept für Windenergie erarbeitet, siehe: www.region-muenchen.com/verfahren/windenergie

Sachstand:

- Vorabentwurf liegt vor
- Beteiligung der Gemeinde Haimhausen
- Weitere Anhörverfahren folgen
- Voraussichtlicher Abschluss: Ende 2025



Ersatzneubau der Höchstspannungsleitung von Oberbachern bis Ottenhofen durch die TenneT

Sachstand:

- Gemeinde:
 - Klage gegen die Ablehnung der Genehmigung des gemeindlichen Teilflächennutzungsplan weiter anhängig
- TenneT:
 - Vorbereitung der Unterlagen für das Planfeststellungsverfahren (Beginn: voraussichtlich 2. Quartal 2024, Quelle: www.tennet.eu/de/projekte/oberbachern-ottenhofen)



Kommunalunternehmen
Liegenschaften Haimhausen
Anstalt des öffentlichen Rechts



Baugebiet nördlich der
Valleystraße



Baugebiet nördlich des
Amperberg



Kindergarten und Kinderkrippe



Häuser im Birkenweg



Baugebiet nördlich der Valleystraße

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe Gesamtumgriff:
Ca. 12.700m²

Bauland: 10.720m²

Verteilung der Bauflächen:

- 1 Seniorenwohnen
- 1 Jugendzentrum
- 1 Kindergarten
- 2 Mehrfamilienhäuser

Geschätzte Kosten der Erschließung
1,18 Mio. €

Baubeginn Sep. 2024
Geplante Fertigstellung Feb. 2025





Baugebiet nördlich des Amperberg

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe Gesamtumgriff:
Ca. 39.400m²

Bauland: 28.351m² davon
2.408m² Gewerbe

Verteilung der Bauflächen:
24 Doppelhaushälften
19 Einzelhäuser
4 Mehrfamilienhäuser
1 Parkstadl
1-2 Gewerbeeinheiten

Geschätzte Kosten der Erschließung
4,8 Mio. €

Baubeginn Mai 2024
Geplante Fertigstellung Mai 2025



Kindergarten und Kinderkrippe



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe Gesamtumfang:
Ca. 1.925m²

Beauftragtes Architekturbüro
Fülleemann Architekten, Gilching

Für Elektroplanung
Heitzer Ing. GmbH & Co. KG, Regensburg

Für Heizung, Lüftung, Sanitär
Putz+Gritl Ber. Ing. PartG mbB, Passau

Für Tragwerk
Tragraum Part. Ber. Ing. mbB, Oberschleißheim

Für Außenanlagen
TOPgrün GmbH, Dachau

Geschätzte Kosten
7,43 Mio. €

Baubeginn Mai 2025
Fertigstellung September 2026



Referenzen Architekturbüro Fülleemann, stellt noch keine Festlegung auf diese Bauart dar.

Jugendzentrum Zweckverband

Jugendarbeit, Jugendcafé



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe Gesamtumgriff:
Ca. 1.905m²

Bereich Verwaltung

ca. 14 Büros

Bereich Pädagogik

ca. 22 Arbeitsplätze

2 Besprechungsräume

Bereich Handwerker

ca. 6 Arbeitsplätze,

Bereich Eltern-Kindcafé

ca. 60m²

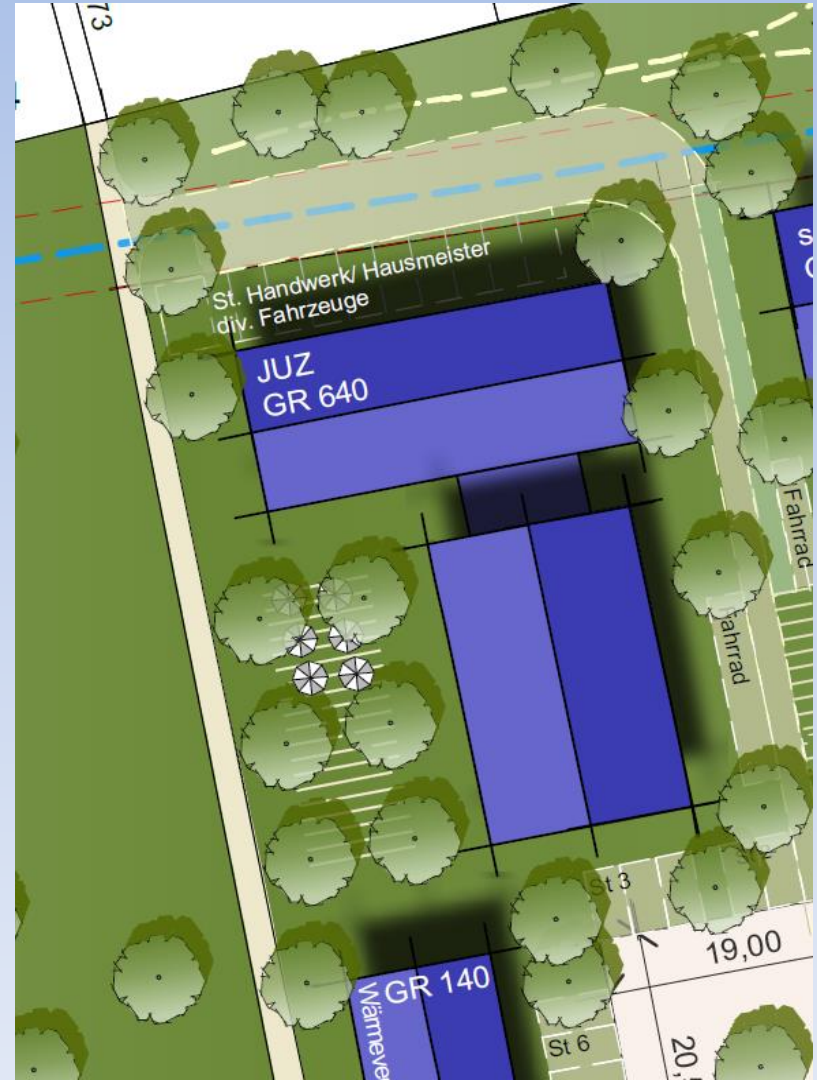
Toilettenbereich inkl. Behindertentoilette,
barrierefreier Zugang

Bereich Jugendzentrum

ca. 80m²

Geschätzte Kosten

7,43 Mio. €





Häuser im Birkenweg

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe Gesamtumfang:
Ca. 3.609m²

Wohnfläche Gesamt: 1.266m²

Verteilung der Bauflächen:

2 Doppelhaushälften

1 Dreispänner

1 Vierspänner

1 Garagenhof mit Heizkraftwerk

Geschätzte Kosten

9,4 Mio. €

Baubeginn Sommer 2024

Geplante Fertigstellung 2025





6. Die Bürgerin / der Bürger hat das Wort



***Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre
Teilnahme an der
Bürgerversammlung der Gemeinde
Haimhausen!***