



GEMEINDE HAIMHAUSEN

Landkreis Dachau

*Ein herzliches „Grüß Gott“
zur Bürgerversammlung
am Dienstag, den 8. November
2022*



Tagesordnung

1. Vorstellung Sturzflutrisikomanagement
Firma Spekter, Herr Tomsu
2. Kommunalunternehmen
LiegenschaftenVorstellung Baugebiet
nördlich der Valleystraße, Herr Flory
3. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen
Projekten, Zahlen, Daten und Fakten der
Gemeinde Haimhausen
4. Die Bürger / in der Bürger hat das Wort



1. Vorstellung Sturzflutrisikomanagement Firma Spekter, Herr Tomsu



2. Kommunalunternehmen Liegenschaften

Vorstellung Baugebiet nördlich der
Valleystraße, Herr Christian Flory



Baugebiet nördlich der
Valleystraße



Kindergarten und Kinderkrippe



JUZ, Zweckverband-
Jugendarbeit, Jugendcafé



Seniorengerechtes Wohnen

Baugebiet nördlich der Valleystraße





Kindergarten und Kinderkrippe

FREIFLÄCHEN UND BAUFELD

Größe Baufeld:

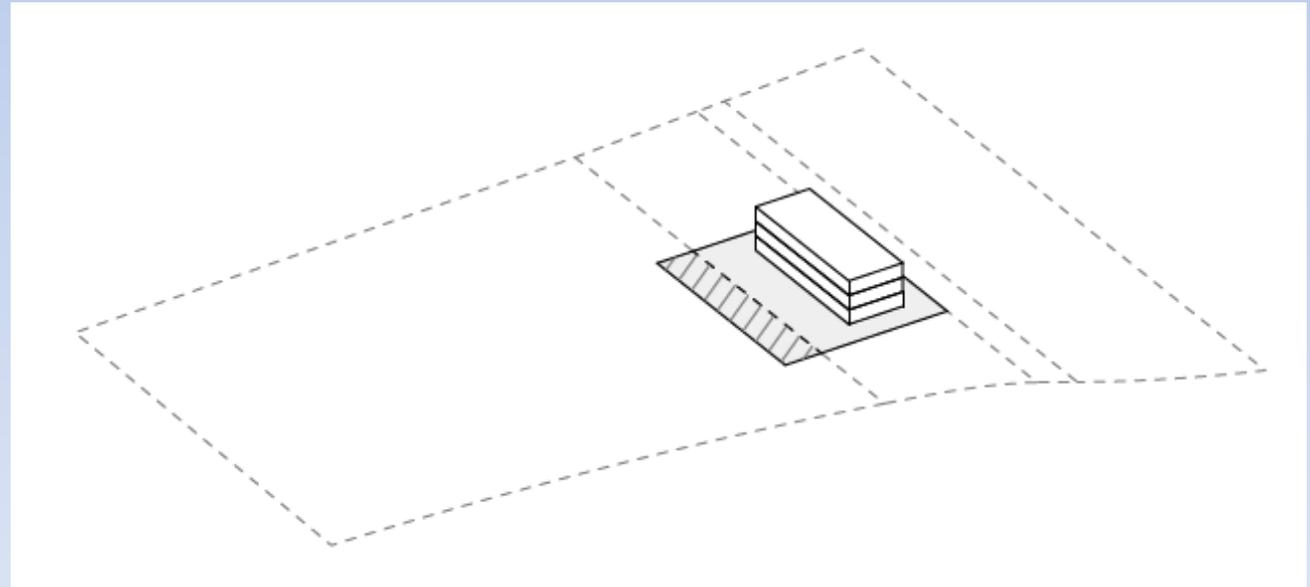
35m x 55m =

1.925m²

Erforderliche Freiflächen: 1.820m²

Verteilung der Freiflächen: 1.925m² - 1.820m² - (Baukörper: 40m x 15m) = -
495m²

Ca. 500m² der Freiflächen liegen außerhalb des Baufeldes.





Kindergarten und Kinderkrippe

- + Regionalfaktor Landkreis Dachau x 1,205
- + Baukostensteigerung 2020 > 2022 (?) x 1,080

SUMME (BRUTTO)

5.900.000 €

Jugendzentrum Zweckverband- Jugendarbeit, Jugendcafé



Seniorengerechtes Wohnen





Kommunalunternehmen
Liegenschaften Haimhausen
Anstalt des öffentlichen Rechts





3. Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Projekten, Zahlen, Daten und Fakten der Gemeinde Haimhausen



Bericht aus der Bauverwaltung:

abgeschlossene Bauleitverfahren:

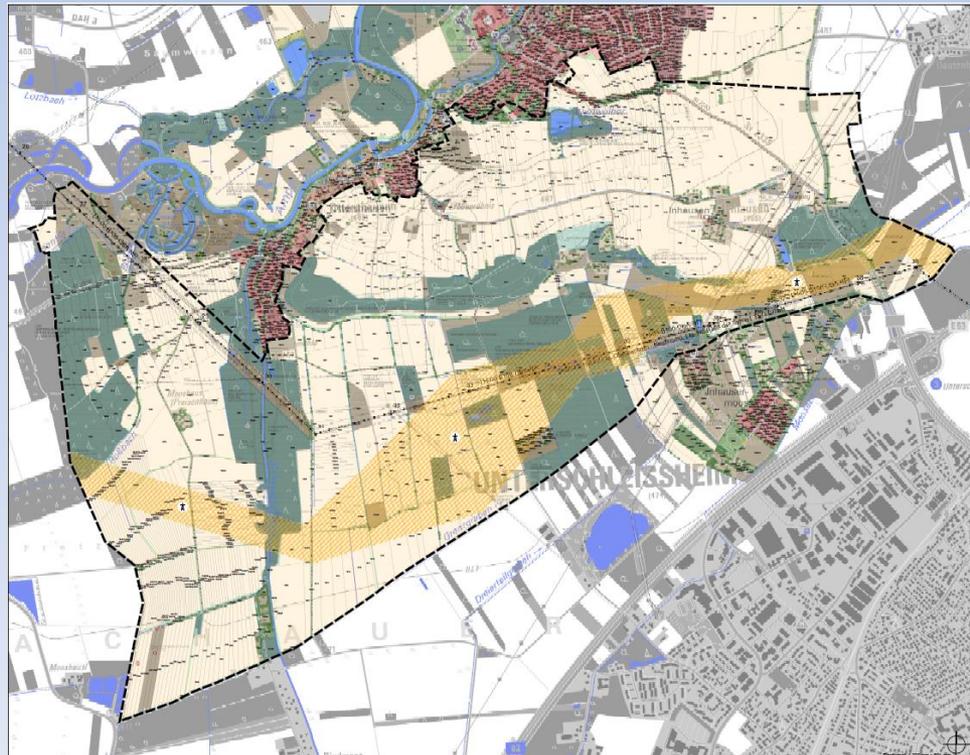
- **Bebauungsplan „Birkenweg Süd“** ist im Dezember 2021 rechtskräftig geworden.
 - Aktuell werden die Erschließungsarbeiten vorbereitet und durchgeführt.
 - Baulandmodell zur Vergabe der (unbebauten) Parzellen 5a und 5b
 - Baulandmodell zur Vergabe der (bebauten) Parzellen 1a bis 1d, 2 und 3a bis 3c geplant.





abgeschlossene Bauleitverfahren:

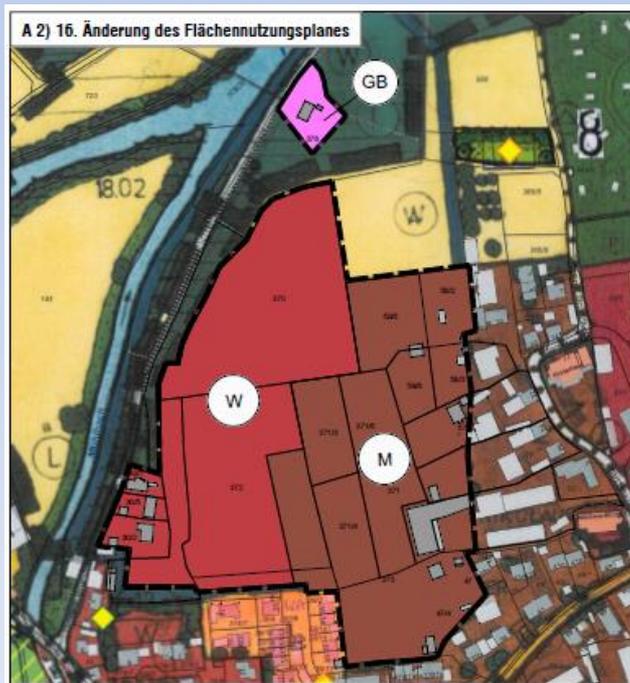
- **Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Höchstspannungsfreileitungen** wurde im Dezember 2021 vom Gemeinderat festgestellt.
 - Die zur Rechtswirksamkeit erforderliche Genehmigung wurde vom Landratsamt Dachau nicht erteilt.
 - Gemeinde hat gegen Ablehnung geklagt.
 - Der Rechtsstreit ist weiter anhängig; der Ausgang ist offen.





aktuelle Bauleitverfahren:

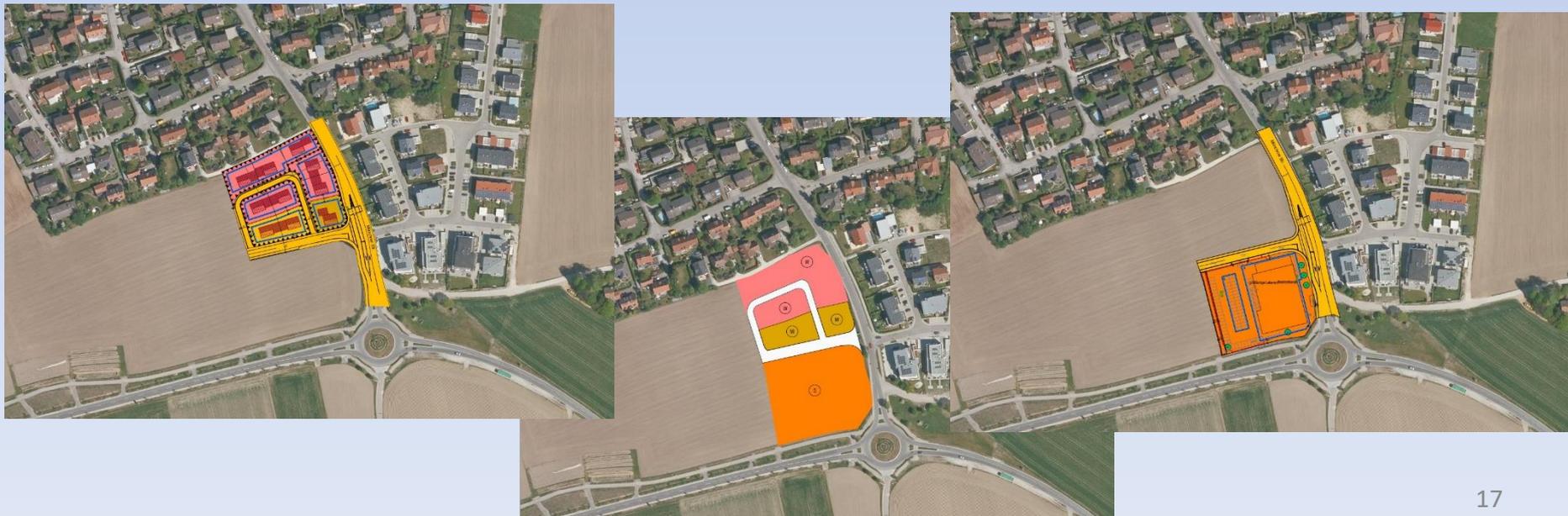
- **Bauleitplanung „Nördlich des Amperbergs“** (16. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen
 - Aktuell Erschließungsplanung auf Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfs
 - Vorbereitung der zweiten Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der TÖB's)





aktuelle Bauleitverfahren:

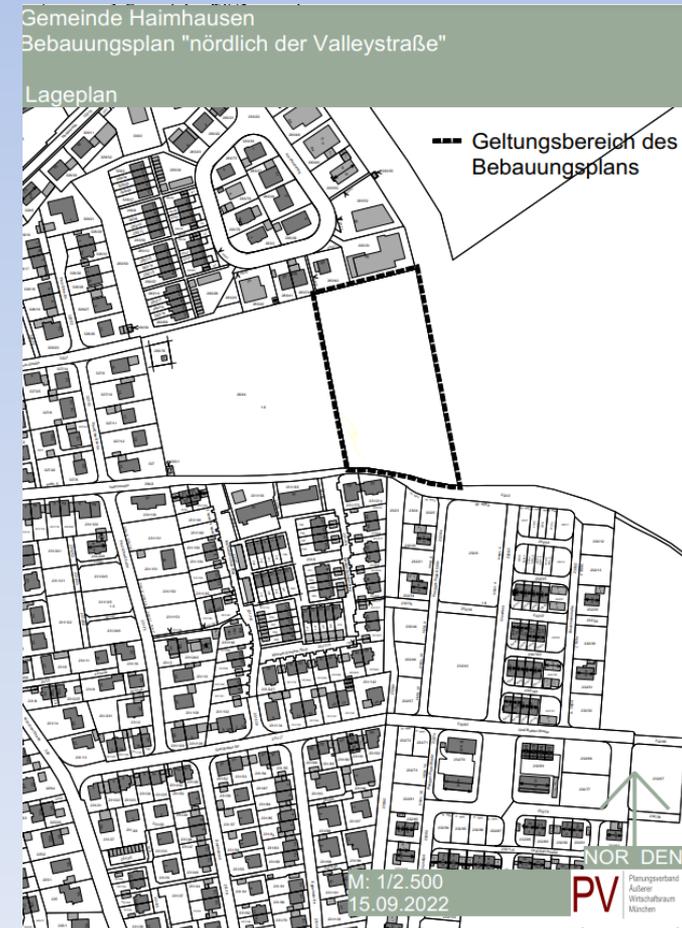
- **Bauleitplanung „Am Kramer Kreuz“** (17. Flächennutzungsplanänderung, vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel am Kramer Kreuz“, Bebauungsplan „Wohnen und Leben am Kramer Kreuz“)
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgeschlossen
 - Bearbeitung und Vorbereitung der eingegangenen Äußerungen für den Gemeinderat
 - Vorbereitung der zweiten Beteiligung (öffentliche Auslegung und Beteiligung der TÖB's)





aktuelle Bauleitverfahren:

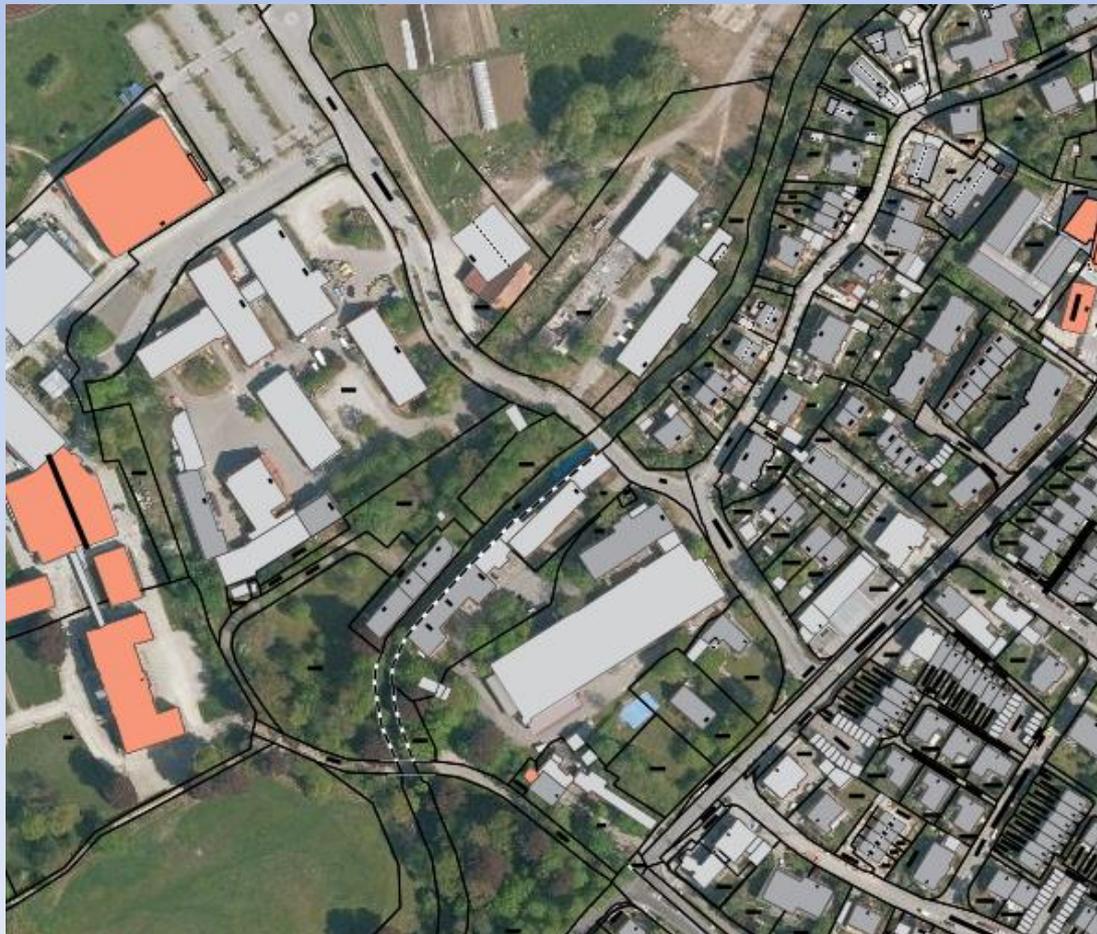
- **Bebauungsplan „Nördlich der Valleystraße“**
 - Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats gefasst
 - Aktuell erfolgen Grundlagenermittlungen und die Ausarbeitung des Bebauungsplanvorentwurfs





anstehende Bauleitverfahren:

- Überplanung des **ehemaligen Brauereigeländes**
 - Aktuell laufen die Vorbereitungen für einen städtebaulichen Wettbewerb, der im Vorgriff des Bebauungsplanverfahrens durchgeführt werden soll.





anstehende Bauleitverfahren:

- **Dorfgemeinschaftshaus Ottershausen**
 - Aktuell laufen Kostenschätzungen und Grundlagenermittlungen
 - Förmliches Verfahren wurde noch nicht eingeleitet.





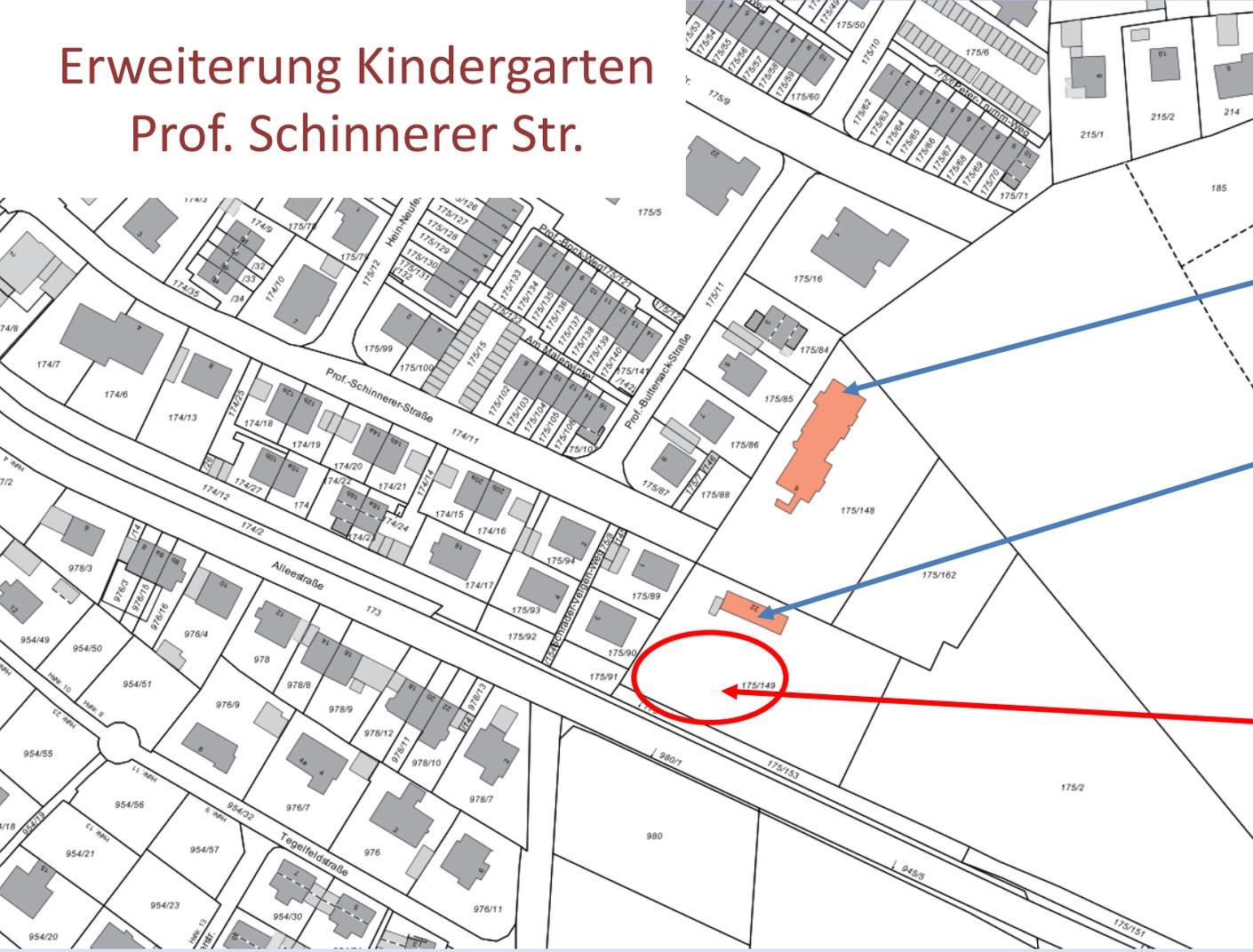
anstehende Bauleitverfahren:

- Bauleitplanung zum Thema „**Erneuerbare Energien**“
 - Thematik aktuell sehr dynamisch
 - Weitere Entwicklungen und Handlungserfordernisse durch Gemeinde sind zunächst abzuwarten und dann situativ in den Gemeinderat einzubringen.
 - derzeit: Abstimmung und strategische Ausrichtung auf höherer Ebene





Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.



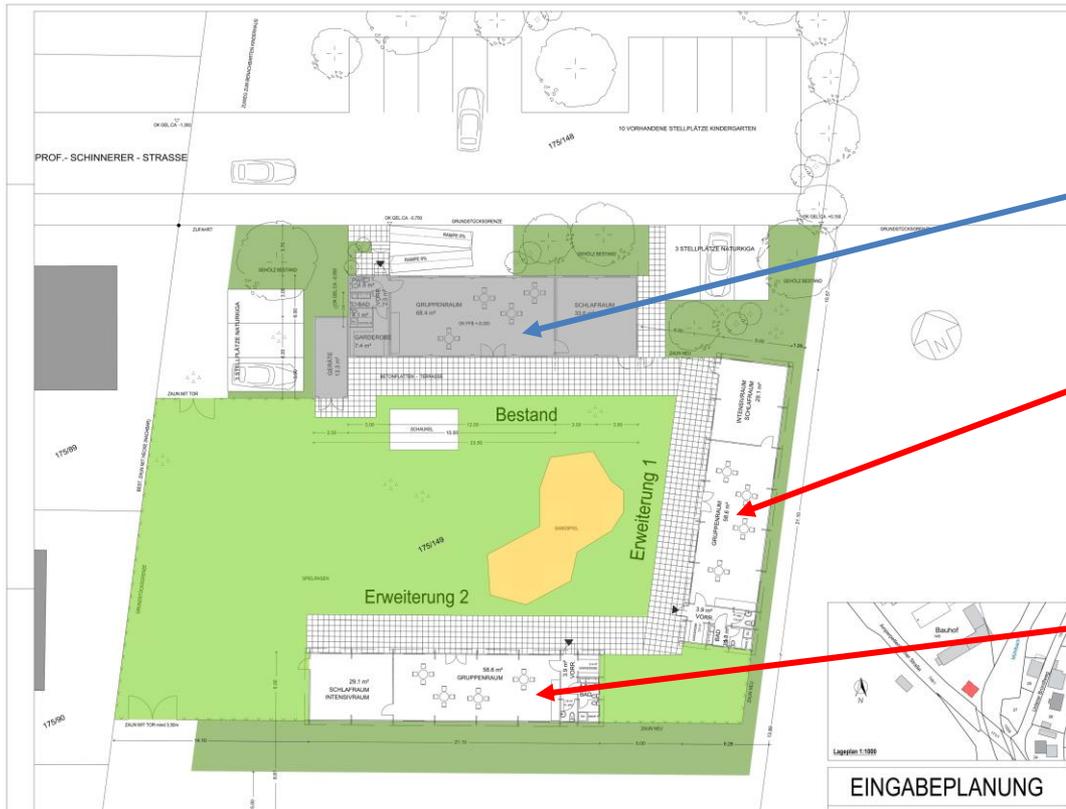
vorhandener
Kindergarten
(ehemaliger BRK-
Kindergarten mit
Krippe)

vorhandene
Außengruppe
(ehemaliger VHS
Pavillon)

Erweiterung
(Holzhäuser)



Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.



vorhandene
Außengruppe
(ehemaliges VHS
Pavillon)

Erweiterung 1
eine Gruppe (10
Kinder)

Erweiterung 2
eine Gruppe (10
Kinder)



Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.

Zahlen, Daten, Fakten

- Zwei unabhängige Gebäude
- Blockbohlenbauweise, Wandstärke 66mm
- Größe je Gebäude ca. 21 x 5m
- Grundfläche je Gebäude ca. 105m²
- Je ein Gruppenraum und ein Schlaf- bzw. Intensivraum
- Je zwei Kindertoiletten und eine Erwachsenentoilette
- Küchenzeile mit Vollausrüstung
- Heizung bzw. Kühlung über Splitt-Level-Geräte
- Fertigstellung: Frühjahr 2023



Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.

Bodenplatte



Wandaufbau



Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.

Dachstuhl



Dachaufbau



Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.

Dachdämmung

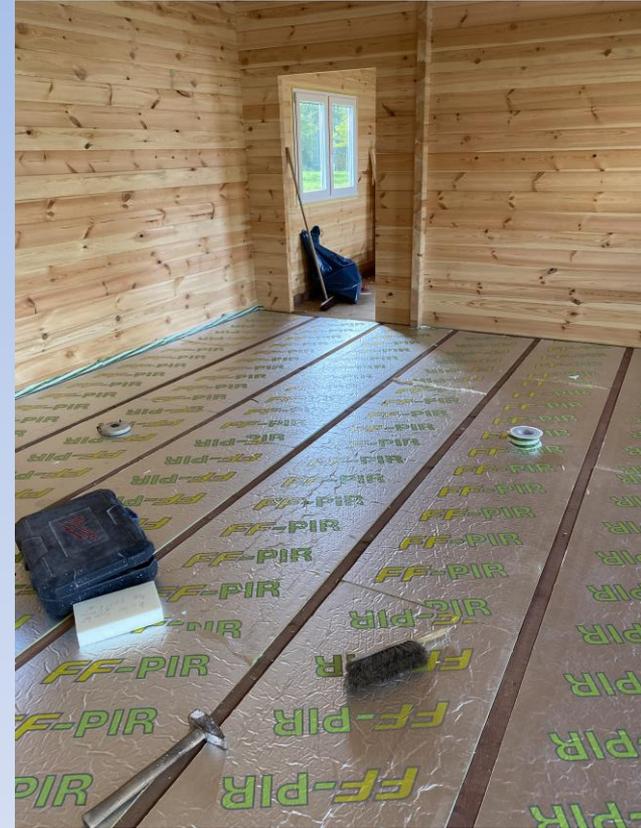


Fenster und Türen



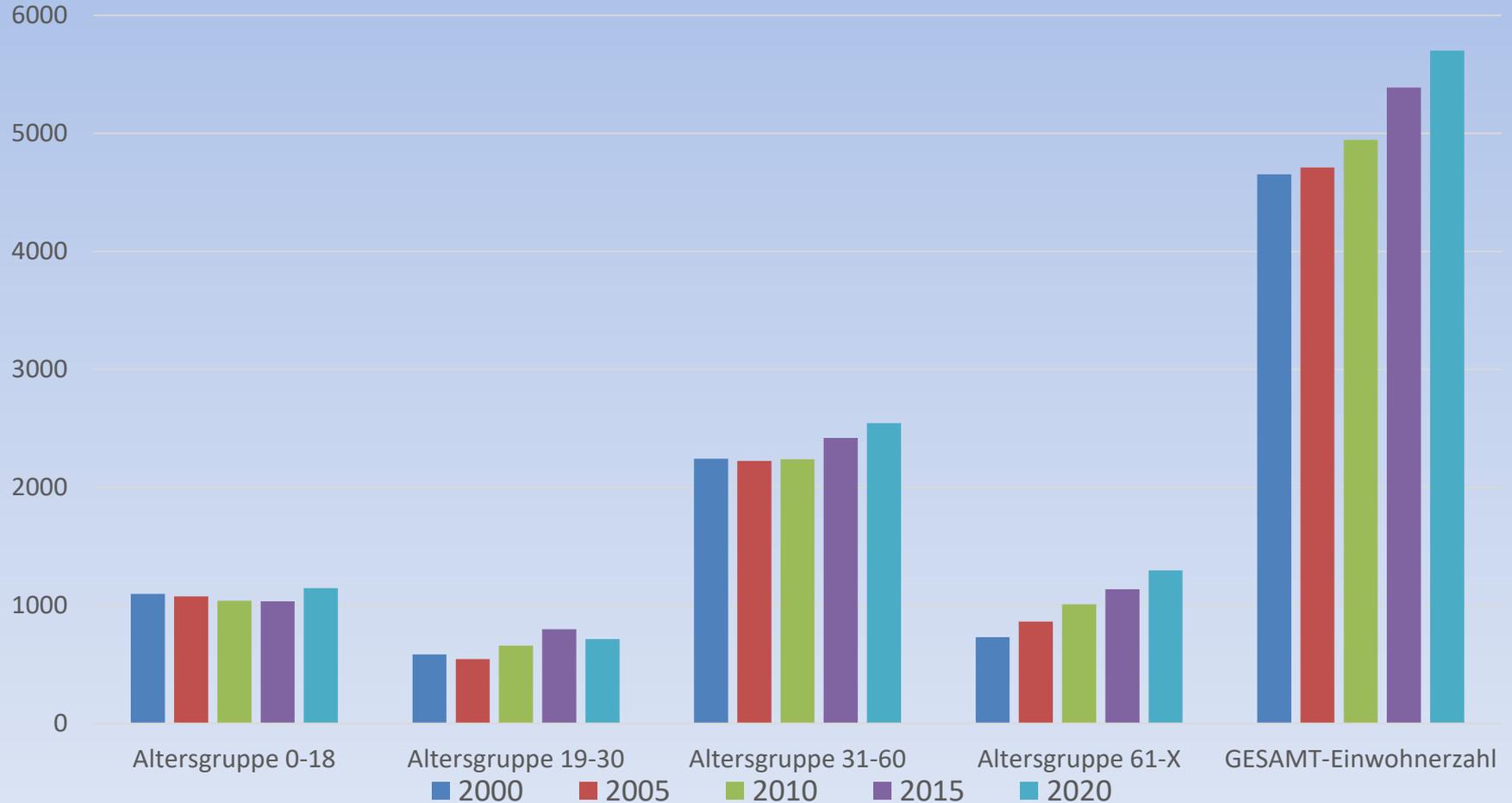
Erweiterung Kindergarten Prof. Schinnerer Str.

Innenausbau



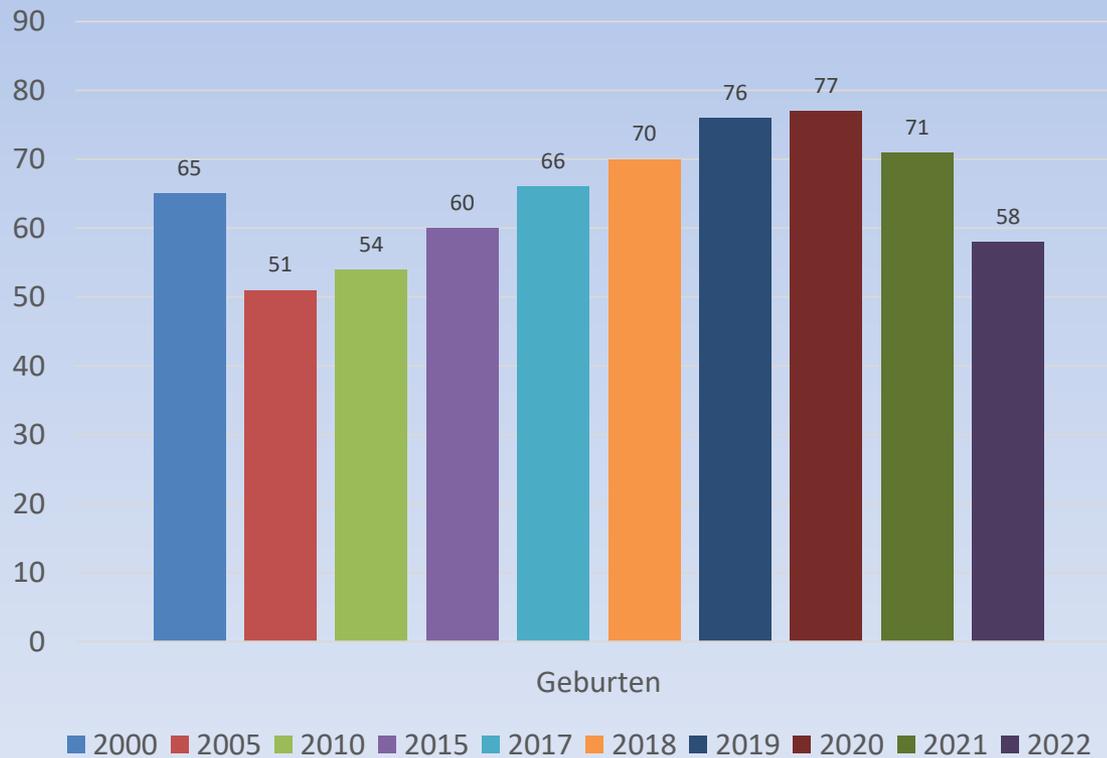
Bodendämmung

Altersgruppenstatistik

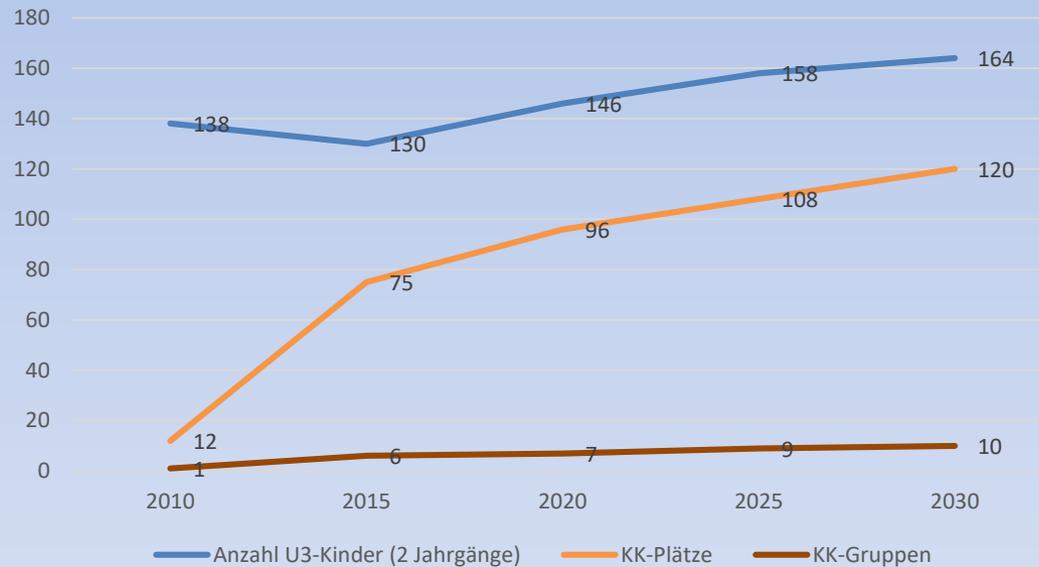




Geburtenentwicklung zwischen 2000 und 2022

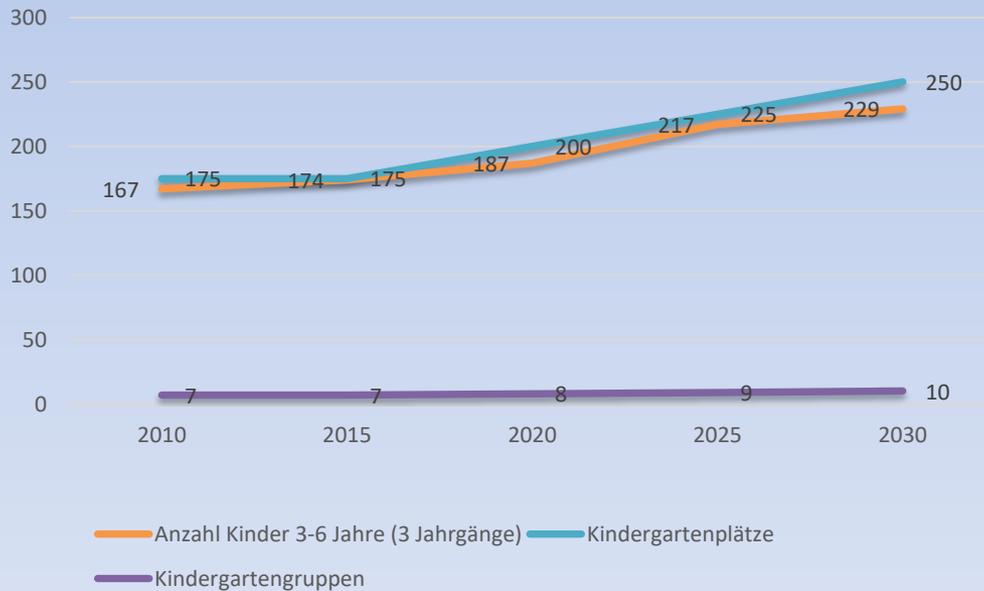


Betreuungsentwicklung im Krippenbereich



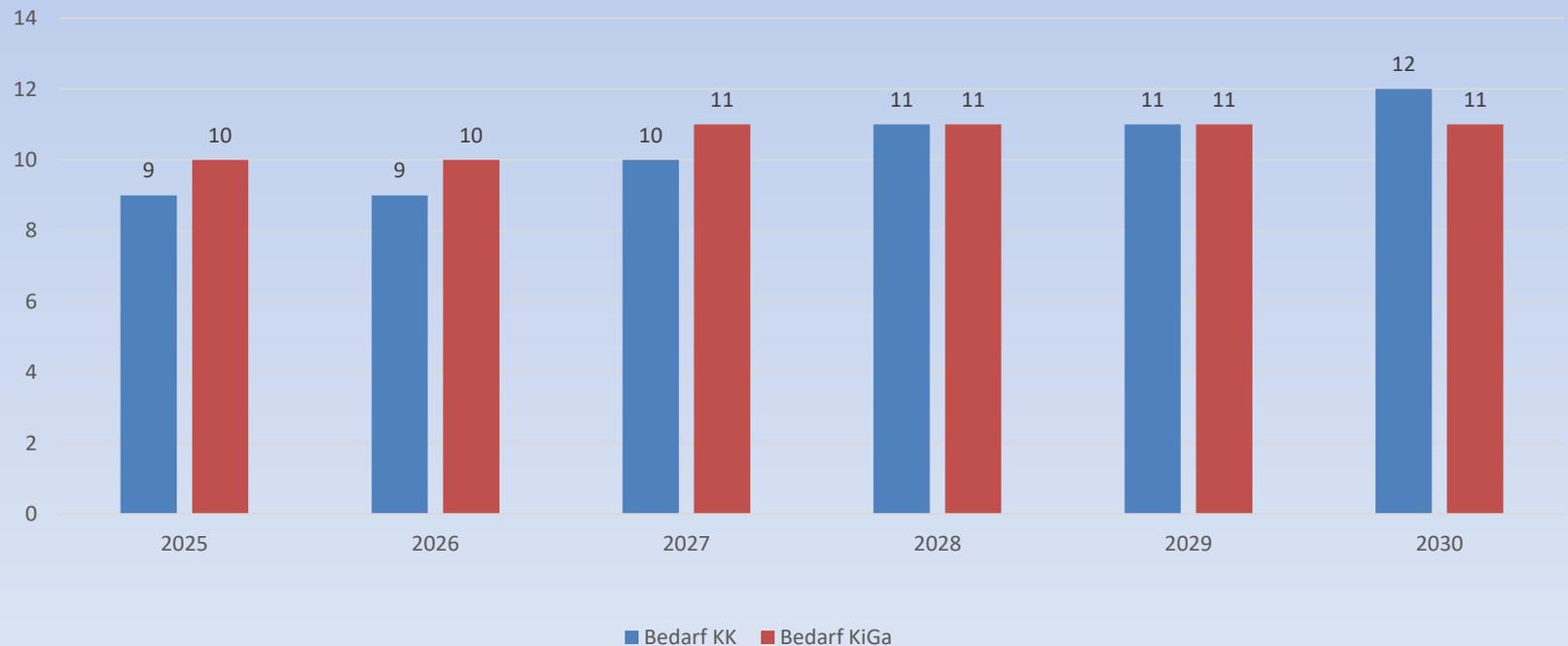
Gesetzlich verankerter Betreuungsanspruch, hohe Mieten und Immobilienpreise sowie Fachkräftemangel sorgt dafür, dass immer mehr Mütter nach einem Jahr Erziehungszeit in den Beruf zurückkehren (müssen). Dieser Umstand führt zu dem voraussichtlichen Ausbau von Krippengruppen um 90% bis zum Jahr 2030.

Betreuungsentwicklung im Kindergartenbereich



Ein Überangebot an Kindergartenplätzen (wie die blaue Linie hier darstellt) ist nicht zu erwarten, da viele Kinder die Einrichtung 6 Jahre besuchen. Personalmangel oder Kinder, bei denen sich ein erhöhter Betreuungsbedarf herausstellt, führen zusätzlich zu faktisch geringeren Belegungszahlen.

Bedarf an Betreuungsgruppen im Krippen- / Kindergartenbereich



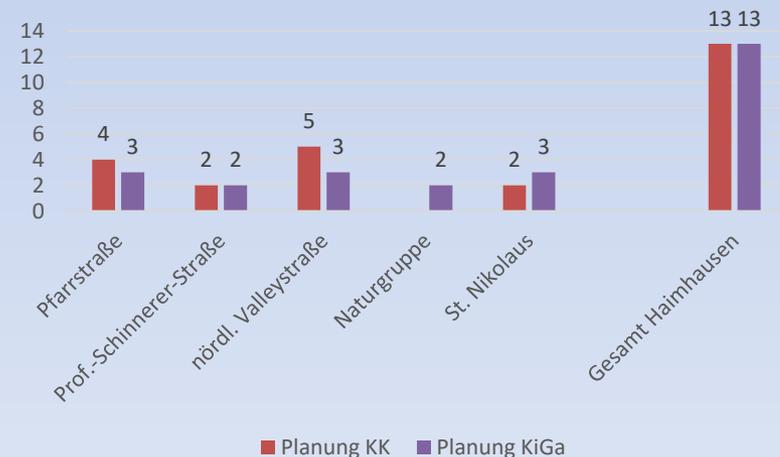
Ist-Zustand und Planung in der Kinderbetreuung



Ist-Zustand incl. Provisoriums-
Gebäude
Gruppen pro Betreuungsart

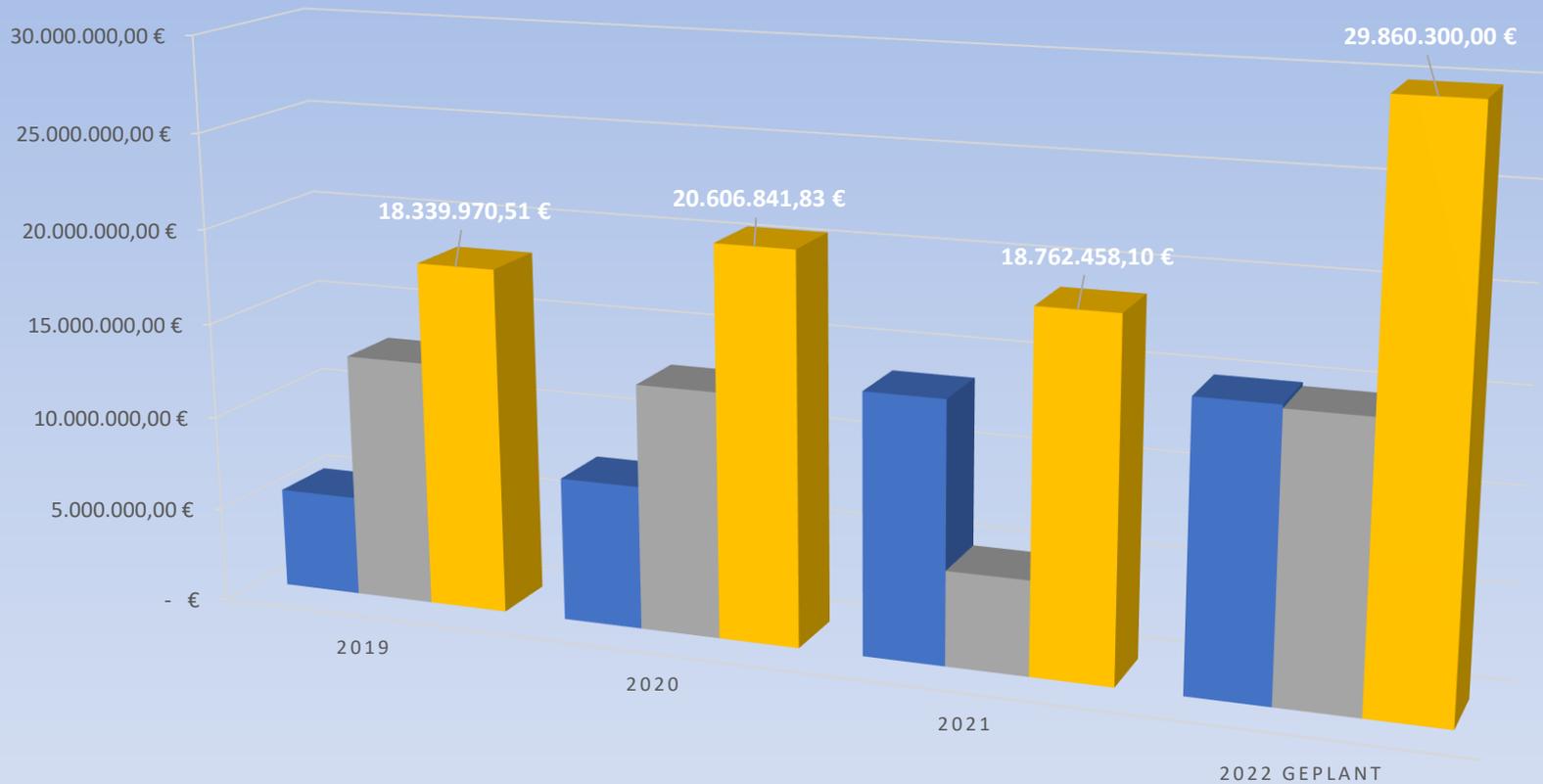


Planung bis 2030
Gruppen pro Betreuungsart
(evtl. Erweiterung im Rahmen
einer Grundsanierung der Prof.-
Schinnerer-Straße nicht
eingerechnet)



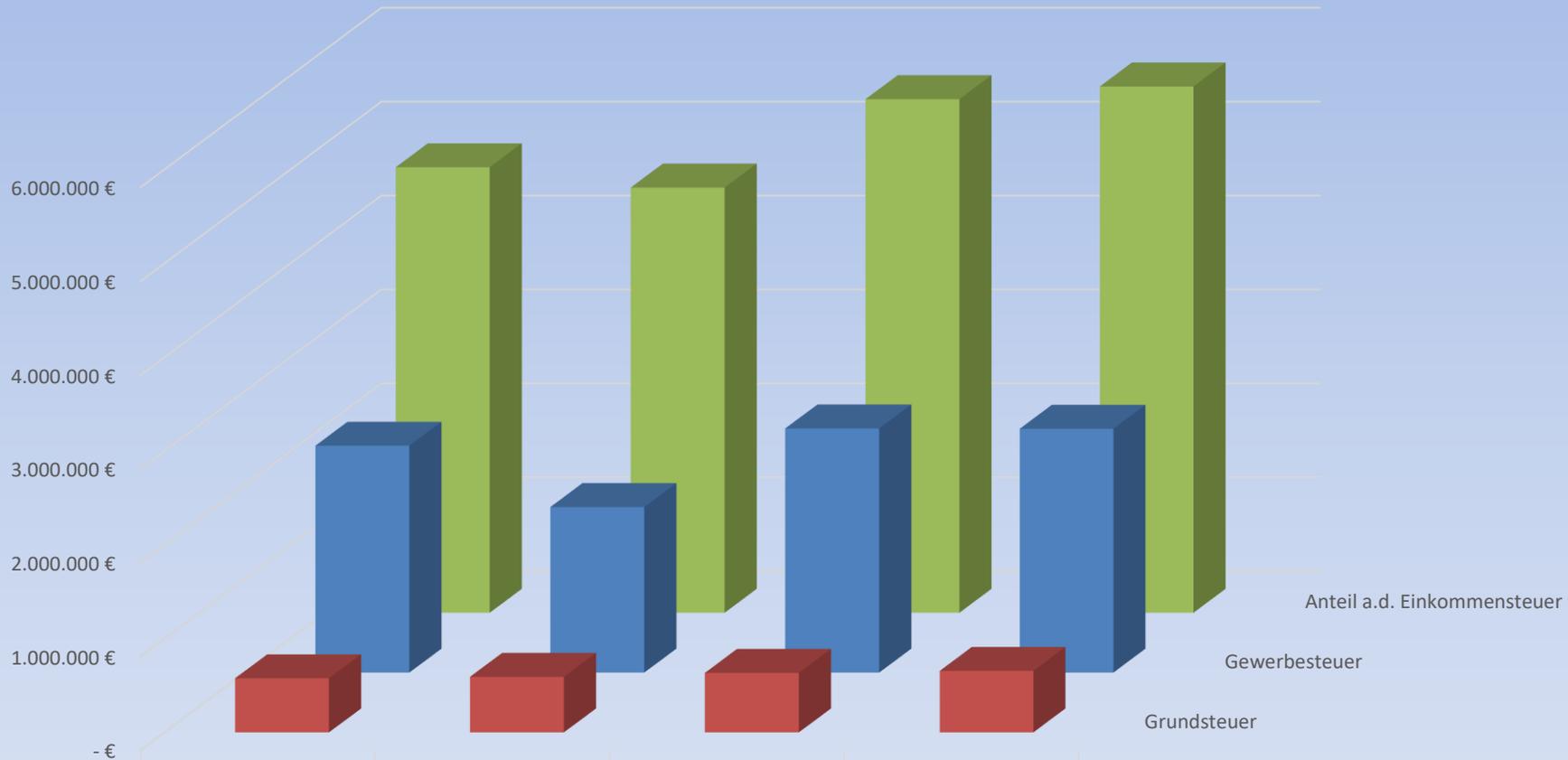


ENTWICKLUNG HAUSHALTSVOLUMEN



	2019	2020	2021	2022 geplant
VWH	5.307.349,93 €	7.612.046,70 €	13.764.270,38 €	15.022.800,00 €
VMH	13.032.620,58 €	12.994.795,13 €	4.998.187,72 €	14.837.500,00 €
Gesamt	18.339.970,51 €	20.606.841,83 €	18.762.458,10 €	29.860.300,00 €

Entwicklung der Steuereinnahmen



	2019	2020	2021	2022 geplant
■ Grundsteuer	576.195 €	591.837 €	634.227 €	655.600 €
■ Gewerbesteuer	2.418.843 €	1.764.607 €	2.602.936 €	2.600.000 €
■ Anteil a.d. Einkommensteuer	4.746.821 €	4.530.496 €	€5.472.226	€5.607.200



Darlehen der Gemeinde

Zweck	Darlehensaufnahme	Darlehensrest	Tilgung	Darlehens-
	Jahr	zum 31.12.2021	in 2021	endfälligkeit
Kinderhausen	2013	90.481 €	72.400 €	15.02.2023
neues Nachklärbecken in der Kläranlage	2015	1.155.500 €	82.500 €	31.12.2034
Komm. Wohnungsbau	2021	9.040.000 €	- €	29.03.2054
./.. Staatl. Zuwendung	2022	- 2.900.000 €		
Darlehen	2022	6.140.000 €		
Summe		7.385.981 €	154.900 €	



Investitionen 2021

GESAMTAUSGABEN: 6.445.362 €

DIE GRÖßTEN EINZELPOSITIONEN

- 1.240.000 € INVESTITIONSZUWEISUNG FÜR TURNHALLE /
MENZA**
- 139.025 € INVESTITIONSZUWEISUNG AN DEN SCHULVERBAND**
- 519.640 € INVESTITIONSZUWEISUNG FÜR BREITBANDAUSBAU**
- 3.920.446 € BAUKOSTEN GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU
GRUNDFELD**

Ladesäuleninfrastruktur 2022/2023





Übersicht





Rathaus





Am Pfanderling

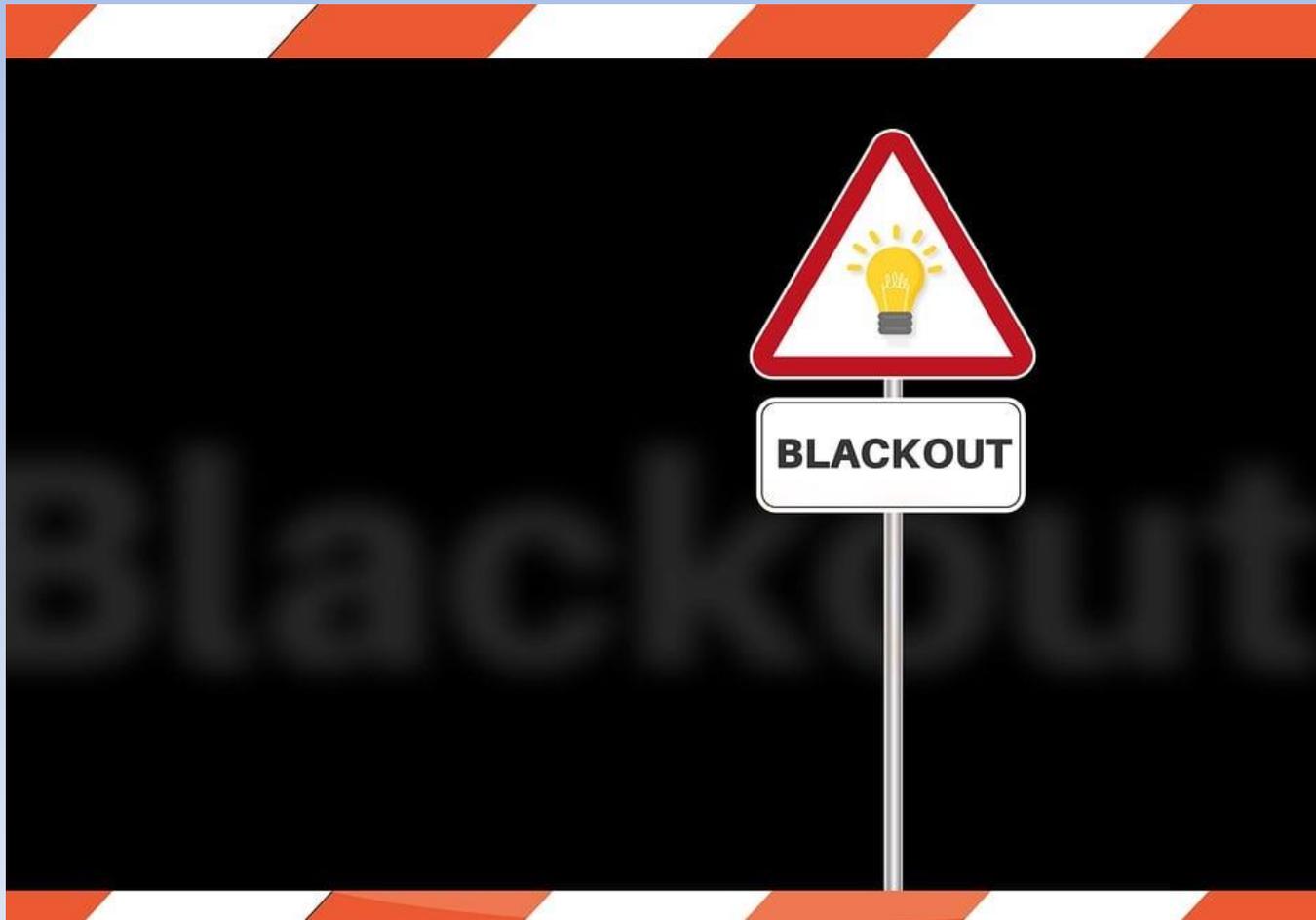




Valleystraße



Blackout





**4. Die Bürger / in der Bürger hat
das Wort**



*Vielen Dank für Ihr
Interesse und Ihre
Teilnahme an der
Bürgerversammlung der
Gemeinde Haimhausen!*