

# Windkraft Haimhausen



# Inhalt

---

**01** PROJEKTTEAM &  
BETREIBERSITUATION

**02** KOMPETENZ

**03** REFERENZEN

**04** PROJEKT & STANDORT

**05** PLANERISCHE  
SITUATION

**06** VORTEILE

**07** BETEILIGUNGSMODELL

## 01 Projektteam

---



### Planer

**Stefan Schinko & Markus OBner**, Landshut  
Kaufmännische Betreuung

### Grundstückseigentümer

**Eigentümer 1**

**Eigentümer 2**

**Vitus Hinterseher**, Fahrenzhausen  
Projektplanung, Bauabwicklung

**Eigentümer 3**

**Eigentümer 4**

**Bernd Wust**, München/Neustadt a.d. Aisch  
Bürgerbeteiligung, Juristische Begleitung

**Eigentümer 5**



## 01 mögliche Betreibersituation



### Planer

**Stefan Schinko & Markus OBner**, Landshut  
Kaufmännische Betreuung

### Grundstückseigentümer

**Eigentümer 1**

**Eigentümer 2**

**Vitus Hinterseher**, Fahrenzhausen  
Projektplanung, Bauabwicklung

**Eigentümer 3**

**Eigentümer 4**

**Bernd Wust**, München/Neustadt a.d. Aisch  
Bürgerbeteiligung, Juristische Begleitung

**Eigentümer 5**

### Gemeinden -bei Interesse



**Gemeinde Haimhausen**



**Gemeinde Röhrmoos**

## 02 Kompetenz

---

- **Alles** aus einer Hand
  - Projektentwicklung, Anlagenbeschaffung, Finanzierung
  - Genehmigungsplanung nach BImSchG & technische Planung
  - Bauleitung
  - Realisierung & dauerhafte Betreuung von Bürgerbeteiligungsmodellen
  - technische & kaufmännische Betriebsführung
- **langjährige Erfahrung** in der Photovoltaik- & Windkraft-Projektentwicklung
- umfangreiches **Branchennetzwerk**
- **lokal verwurzelte Akteure**  
(u.a. Solarpark Fahrenzhausen, Bürgerwindrad Kammerberg)

## 03 Referenzen

---

- **19 Windkraftanlagen** realisiert
- **58,3 MW** installierte Leistung Windkraft
  
- **7 Freiflächen-Photovoltaikanlagen** realisiert
- **15,2 MWp** installierte Leistung Photovoltaik
- **49 MWp** im Bauleitplanverfahren
  
- **31.000 3-Pers. Haushalte** Stromversorgung realisiert
- **53.000t CO<sub>2</sub>**-Einsparung pro Jahr
- **105 Mio €** Investitionsvolumen
- **rd. 600 beteiligte** Bürger, Institutionen & Kommunen



## 03 Referenzen

### IN BETRIEB

#### Solarpark Fahrenzhausen

Leistung: 1.564 kW  
Netzanschluss: Ende 2009

#### Solarpark Auerbach i.d. Oberpfalz 1

Leistung: 5.600 kW  
Netzanschluss: Mitte 2020

#### Solarpark Maisachtal 1

Leistung: 3.000 kW  
Netzanschluss: Ende 2019

#### Solarpark Nabburg

Leistung: 5.100 kW  
Netzanschluss: Ende 2020

### IM BAULEITPLANVERFAHREN

#### Solarpark Auerbach i.d. Oberpfalz 2

Leistung: 10.000 kW  
Netzanschluss: Mitte 2023

#### Solarpark Maisachtal 2

Leistung: 8.000 kW  
Netzanschluss: Ende 2023

#### Solarpark Gernerswang

Leistung: 11.000 kW  
Netzanschluss: Ende 2023

#### Solarpark Ettenstatt

Leistung: 15.000 kW  
Netzanschluss: Mitte 2024

#### Solarpark Allersberg

Leistung: 5.000 kW  
Netzanschluss: Mitte 2024

### IN BETRIEB

#### Bürgerwindpark Denkendorf

Typ: 6x Enercon E 92  
Anlagenhöhe: 179m  
Leistung: 14.100 kW  
Netzanschluss: Ende 2013

#### Windpark Großnottersdorf

Typ: 2x Vestas V112  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 6.600 kW  
Netzanschluss: Ende 2014

#### Bürgerwindrad Kammerberg

Typ: Enercon E 115  
Anlagenhöhe: 207m  
Leistung: 3.000 kW  
Netzanschluss: Ende 2015

#### Bürgerwindpark Pollenfeld

Typ: 2x GE 2.5 -120  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 5.000 kW  
Netzanschluss: Ende 2015

#### Bürgerwindpark Markt Taschendorf 1

Typ: 2x Vestas V112  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 6.600 kW  
Netzanschluss: Mitte 2016

#### Bürgerwindpark Walting

Typ: 3x GE 2.75 -120  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 8.250 kW  
Netzanschluss: Ende 2016

#### Windrad Hohenthann

Typ: GE 2.75 -120  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 2.750 kW  
Netzanschluss: Ende 2017

#### Windpark Markt Taschendorf 2

Typ: 2x Vestas V162  
Anlagenhöhe: 247m  
Leistung: 12.000kW  
Netzanschluss: Mitte 2022

### GENEHMIGT

#### Windpark Nandlstadt

Typ: 2x Nordex N117  
Anlagenhöhe: 199m  
Leistung: 4.800 kW  
Netzanschluss: Ende 2023

## 03 Referenzen



Bürgerwindpark Markt Taschendorf 2  
(oben links)

Bürgerwindpark Markt Taschendorf 1  
(oben rechts)

Bürgerwindrad Kammerberg  
(unten)



## 03 Referenzen

---



Bürgerwindpark Markt Taschendorf 1

## 04 Projekt & Standort

---

- bis zu **4 WEA**
- 175m Nabenhöhe
- 175m Rotordurchmesser
- 262,5m Gesamthöhe
- ca. 7 MW Leistung
- rd. **14 mio. kWh** pro WEA und Jahr
- Realisierung frühestens **Ende 2025**
- Abstände zu geschlossener Bebauung >1.000m, Außenbereich >550m

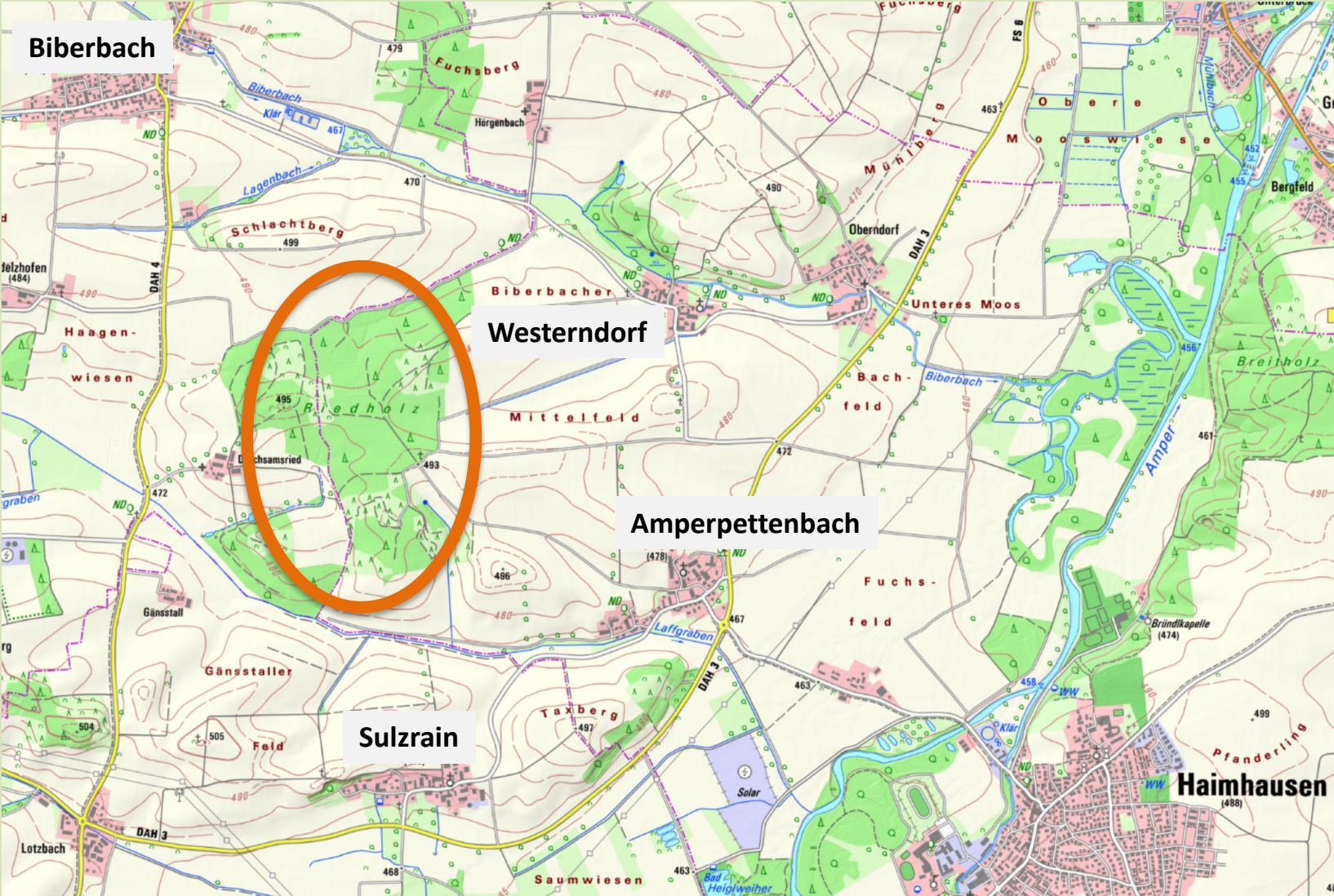


Gesamtprojekt erzeugt Strom für **14.000 Vier-Personen Haushalte**

-bzw. **35.000 E-PKW** können jährlich 10.000km fahren.

-Einsparung von **13.500t Braunkohle** (220 Güterwagen) pro Jahr

# 04 Projekt & Standort



# 04 Projekt & Standort



**Abstände zur Wohnbebauung:**

- 1000m zur zusammenhängenden Bebauung (grün)
- 550m (ca. 2H) zum Außenbereich (violett)



**Parklayout mit Infrastruktur** optimiert für:

- Energie-Ertrag
- Grundstückssituation
- Waldschutz
- Geländere relief
- Baustellenlogistik

## 05 Planerische Situation

---

- **bestehende Privilegierung** durch 10-H Ausnahmeregelung für Waldstandorte
- Netzkapazitäten - umliegende PV und Windprojekte konkurrieren um **knappe Einspeisekapazitäten**
- aktueller **politischer Wille, Marktlage und kalkulierbare Risiken** schaffen jetzt gute Voraussetzung für lokales Projekt mit Bürgerbeteiligung -**Änderungen aber absehbar!**
- Start von avifaunistischen Untersuchungen als Genehmigungsgrundlage immer im Winter bei entlaubtem Baumbestand, bzw. zu Beginn der Balzzeit, andernfalls Wartezeit bis zur nächsten Balzperiode, d.h. **Verlust von 12 Monaten Projektvorsprung!**



## 06 Vorteile

- dauerhafter Betrieb durch **Gruppe aus örtlichen Grundstückseigentümer, regionalen Planern & ggfls. Kommunen**, daher hohe **lokale Wertschöpfung**
- Angebot eines **Flächen-Pacht-Modells an alle Grundstücksbesitzer** im Planungsgebiet
- **Naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen & Ersatzaufforstungen auf ortsnahen Flächen** bzw. **Verknüpfung** mit laufenden Projekten
- **keine Veräußerung** an externe Investoren (auch nach Auslaufen der EEG-Förderung)
- **lokale Verwurzelung vom Projektteam** bietet Verantwortungsbewusstsein und Verlässlichkeit



## 06 Vorteile

---

- **90% Gewerbesteuer** in der jeweiligen Standortgemeinde
- jährliche **Flächenpacht an Gemeinde** weil Grundstücksbesitz im Planungsgebiet
- **0,2 Cent je erzeugter kWh pro Jahr umlagefrei**, flächenanteilig an alle Gemeinden im Radius von 2,5km (entspricht ca. 28tsd. € pro WEA und Jahr)
- Angebot der **finanziellen Bürgerbeteiligung**



# 07 Bürgerbeteiligungs-Modell

---

## Nachrangdarlehen

- Anlagenbetreiber gibt Verzinsung auf nachrangiges Darlehen der Bürger mit **verschiedenen Laufzeiten und Zinssätzen mit regionalem Zeichnungsvorrang**
- Insbesondere für Bürger mit Wunsch nach **niedrigschwelligem Einstiegsbetrag** und **begrenzter Laufzeit** attraktiv.
- umgesetzt z.B. bei: Bürgerwind Markt Taschendorf 2, aktuell Süddeutschlands größte Windenergieanlagen, bzw. **Bürgerwindrad Kammerberg** durch BEG Freising



# Kontakt

---

**Windkraft Haimhausen** GmbH & Co. KG:

Haid 1  
84100 Niederaichbach

**Vitus Hinterseher:**

Tel: 08133 90 86 92  
Mobil: 0179 32 75 804  
[info@vitushinterseher.de](mailto:info@vitushinterseher.de)