



RATISBONA

MÄRKTE FÜRS LEBEN

RATISBONA Baubetreuungs GmbH & Co. oHG | Kumpfmühler Straße 5 | 93047 Regensburg

Regensburg, 15.04.2025

Stellungnahme zum Baubeginn des EDEKA-Markts in der Gemeinde Haimhausen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Felbermeier,
sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats,
sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeinde Haimhausen,

vielen Dank für Ihre berechtigte Nachfrage zum Baubeginn des EDEKA-Markts in Haimhausen. Wir verstehen die Enttäuschung und das Unverständnis angesichts der ausgebliebenen Bautätigkeiten – gerade vor dem Hintergrund der dringenden Nahversorgungsfrage in der Gemeinde. Auch wir hätten uns einen früheren Start gewünscht und bedauern die Verzögerung ausdrücklich.

Die letzte noch ausstehende behördliche Genehmigung haben wir erst im März 2025 erhalten. Damit verbunden waren noch kleinere, aber notwendige Anpassungen an der Planung und Ausführung, die aktuell abgestimmt und umgesetzt werden. Parallel laufen bereits die vorbereitenden Maßnahmen für den Baustart – kurzum: der Markt wird kommen! Unser Ziel ist es, schnellstmöglich loszulegen. Nach aktuellem Stand rechnen wir mit einer Bauzeit von etwa zwölf Monaten, sodass die Eröffnung im zweiten Quartal 2026 erfolgen kann.

Wir möchten an dieser Stelle der Gemeinde Haimhausen – insbesondere Ihnen, Herr Bürgermeister, und dem gesamten Gemeinderat – herzlich für die stets konstruktive und lösungsorientierte Zusammenarbeit danken. Ihr Einsatz und Ihre Geduld sind nicht selbstverständlich und werden von uns sehr geschätzt.

Mit dem RATISBONA-LOOP-Markt entsteht in Haimhausen nicht nur ein moderner EDEKA-Markt, sondern ein europäisches Vorzeigeprojekt einer innovativen und ganzheitlich gedachten Handelsimmobilie – gebaut nach höchsten internationalen Qualitätsstandards. Die Gemeinde wird damit zum Standort eines außergewöhnlichen Konzepts, das bereits jetzt überregional Beachtung findet – sowohl beim Fachpublikum als auch in der Presse. Wir sind überzeugt: Dieses Projekt wird die Nahversorgung nicht nur nachhaltig sichern, sondern auf ein völlig neues Niveau heben – und Haimhausen langfristig als innovativen, zukunftsorientierten Standort positionieren.

Sollten Sie eine weitergehende Kommunikation innerhalb der Gemeinde oder mit Bürgerinnen und Bürgern wünschen, stehen wir jederzeit unterstützend zur Seite. Für das entgegengebrachte Vertrauen danken wir Ihnen herzlich.

Mit freundlichen Grüßen
Sebastian Schels
Geschäftsführer



RATISBONA Baubetreuungs GmbH & Co. oHG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg
Sitz: Regensburg

Tel.: +49 941 69 84 0 - 0
Fax: +49 941 69 84 0 - 211
info@ratisbona.com
ratisbona.com

Bankverbindung
Hypovereinsbank Regensburg
IBAN: DE62 7502 0073 0609 7183 58
BIC: HYVEDEMM447

Geschäftsführer
Sebastian W. Schels
Tobias Hümmel
Marcel Steidl
Regensburg, HRA 10297
USt.-IdNr.: DE 248 833 061