



RATISBONA
MÄRKTE FÜR'S LEBEN



LOOP Markt Haimhausen

Gemeinderatssitzung 18.09.2025

Ein offenes Wort zum Start

In den letzten Monaten haben wir Sie nicht ausreichend informiert.
Das tut uns leid – es entspricht weder unserem Anspruch noch unserer Art.

Ab jetzt wollen wir es besser machen:

-  Mehr Transparenz
-  Verlässliche Kommunikation
-  Offener Austausch auf Augenhöhe

Heute nehmen wir Stellung zu den wichtigsten Fragen in der Gemeinde
– offen, ehrlich und klar.

Klarheit zu den wichtigsten Fragen

 **Gibt es wirtschaftliche Schwierigkeiten bei RATISBONA?**

 Warum hat sich der Baubeginn verzögert?

 Wie geht es nun weiter?

 Wie erfahren Sie, was ab jetzt passiert?

RATISBONA ist wirtschaftlich gesund und zuverlässig aufgestellt

Wir wissen, dass die Verzögerung bei einem Bauprojekt schnell den Eindruck erwecken kann, es gäbe finanzielle Schwierigkeiten.

Diese Sorge nehmen wir ernst und wir können Ihnen sagen:

RATISBONA hat keine wirtschaftlichen Probleme.
Das Unternehmen ist solide finanziert und breit aufgestellt.



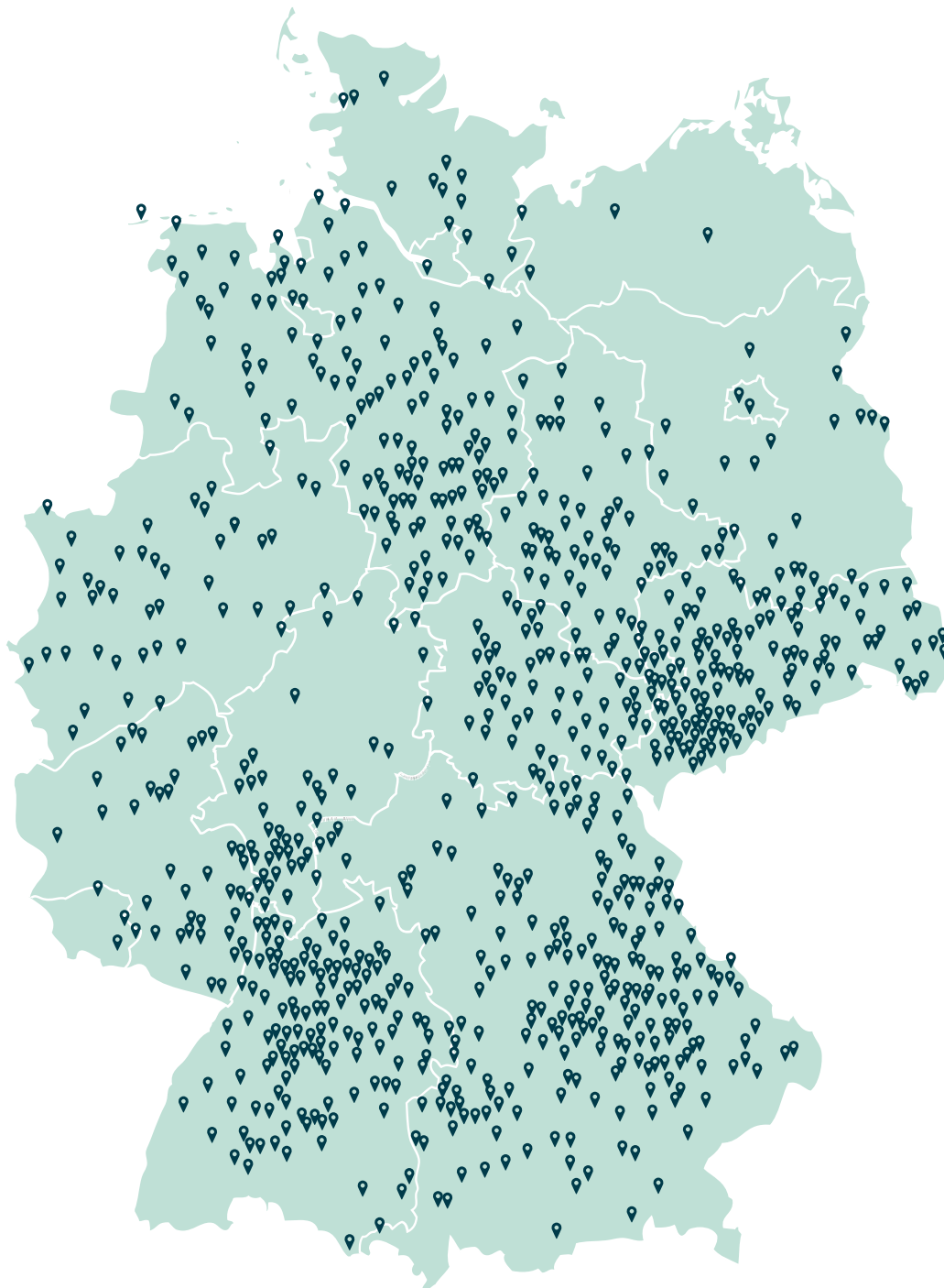
Seit über 35 Jahren erfolgreich als Projektentwickler tätig.



Stabile Partnerschaften mit Banken, Kommunen und Einzelhändlern.



Aktuell laufen parallel 15 Bauprojekte – zuverlässig und planmäßig, weitere 100 sind bis zum Jahr 2029 in Planung.



> 1.260

Realisierte Projekte seit 1987



15

gerade im Bau befindliche Projekte



> 100

Projekte in der Pipeline bis 2029



Im Folgenden sehen Sie Bilder von
unseren aktuellen Bauprojekten



Bsp. eines aktuellen Projekts in Creußen, Lkr. Bayreuth, Bayern



Eröffnet 12/2024, Mülsen, Lkr. Zwickau, Sachsen



Eröffnet 03/2025, Erfurt, Thüringen

Klarheit zu den wichtigsten Fragen

 Gibt es wirtschaftliche Schwierigkeiten bei RATISBONA?

 **Warum hat sich der Baubeginn verzögert?**

 Wie geht es nun weiter?

 Wie erfahren Sie, was ab jetzt passiert?

Die Gründe für die Verzögerung – und warum sie wichtig sind

Genehmigung

Wasserwirtschaftliche
Genehmigung hat
länger gedauert als
erwartet

Erst nach Freigabe
rechtlich zulässiger
Start

Planung

Anpassungen an neue
Rahmenbedingungen

Sichern
rechtssichere
Umsetzung

Prüfung/Qualität

Strenge Prüfungen aller
Baustoffe auf Gesundheit
& Sicherheit

Nur unbedenkliche
Materialien werden
verbaut

Materialgesundheit und
Leuchtturmcharakter
des Projektes stehen
im Vordergrund



Elemente einer Materialprüfung

 Materialgesundheit

 Brandschutz

 Kreislauffähigkeit

 Ökobilanz/ CO2

 Kosten

 Montagefähigkeit

 U-Wert

 Statik

 DGNB/QNG-konform

 Diffusionsfähigkeit

 Schallschutz

 Herkunft

 Lieferkette

 Taxonomiekonformität



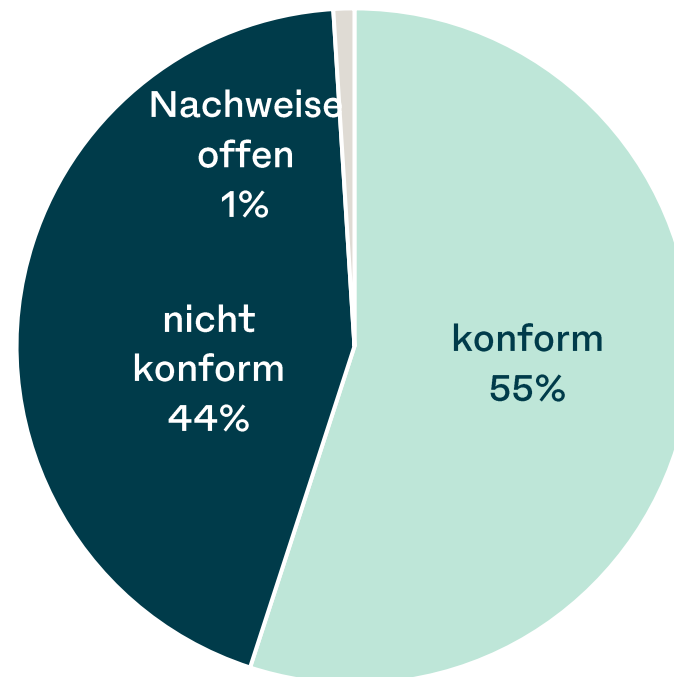
Rund 250 Bauprodukte und Produkte der Innenausstattung wurden anhand strenger Qualitätsstandards in Bezug auf Materialgesundheit mit Hilfe des externen Anbieters EPEA Drees & Sommer geprüft.

Prüfung der Bauprodukte für eine Gebäudehülle

Prüfung Interior



188



60

Klarheit zu den wichtigsten Fragen

 Gibt es wirtschaftliche Schwierigkeiten bei RATISBONA?

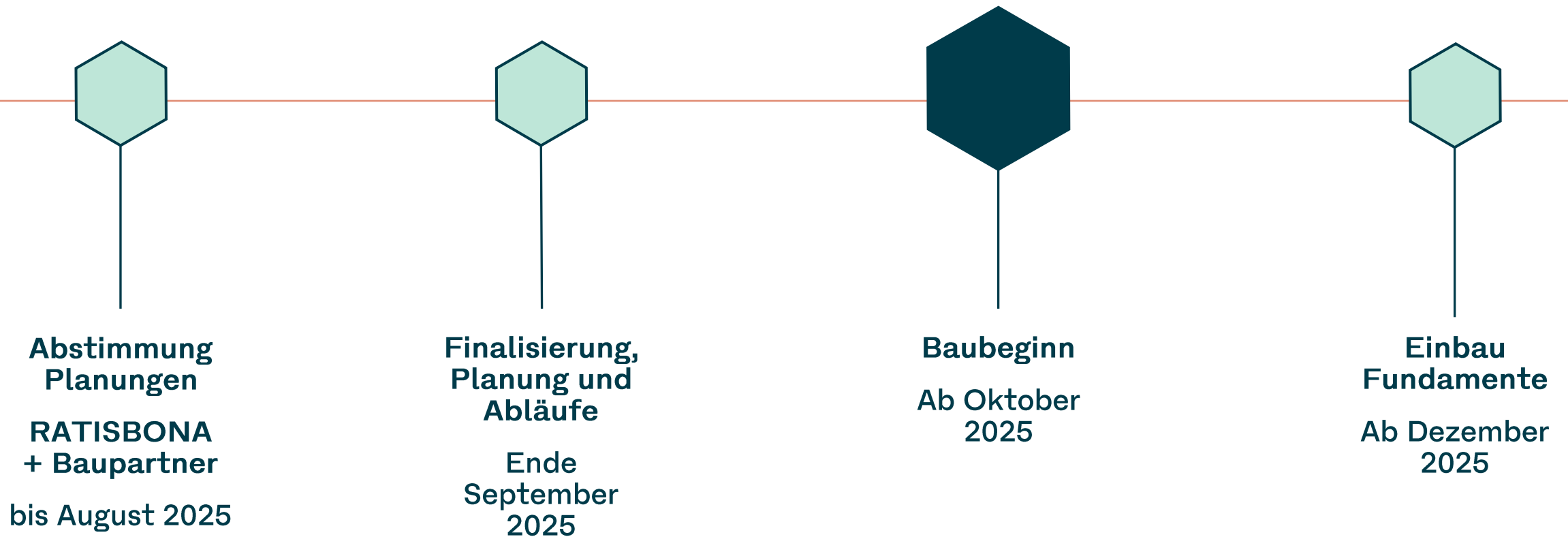
 Warum hat sich der Baubeginn verzögert?

 **Wie geht es nun weiter?**

 Wie erfahren Sie, was ab jetzt passiert?

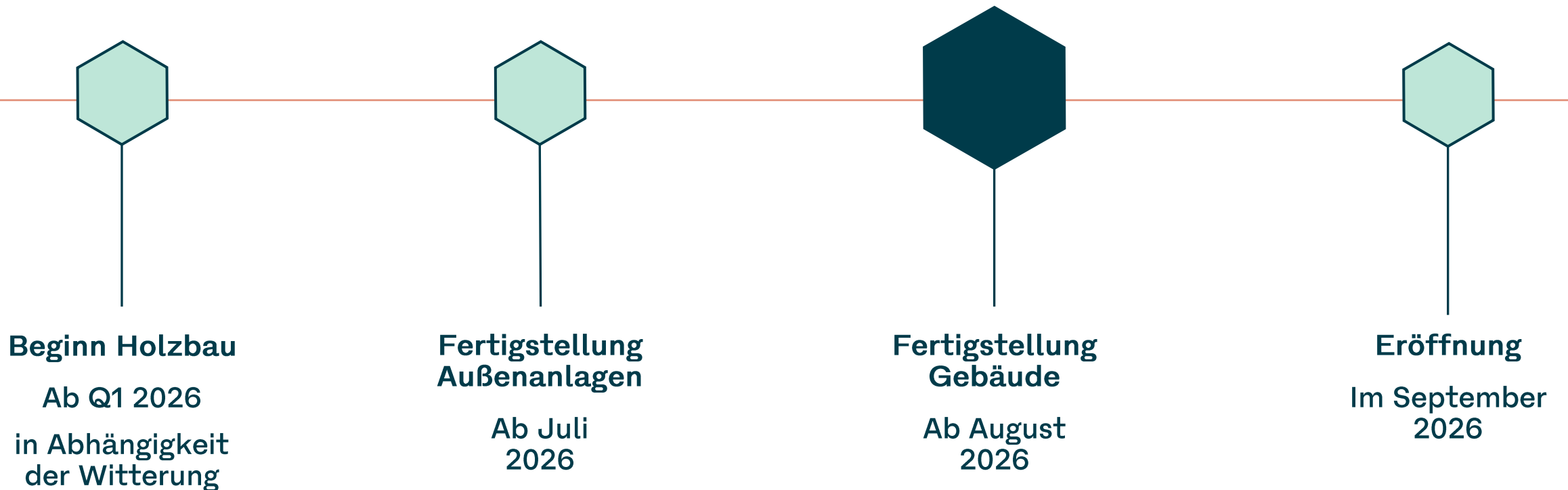
Meilensteine

Bauablauf LOOP Markt Haimhausen – Teil 1: 2025



Meilensteine

Bauablauf LOOP Markt Haimhausen – Teil 2: 2026



Klarheit zu den wichtigsten Fragen

 Gibt es wirtschaftliche Schwierigkeiten bei RATISBONA?

 Warum hat sich der Baubeginn verzögert?

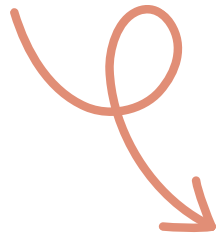
 Wie geht es nun weiter?

 **Wie erfahren Sie, was ab jetzt passiert?**

**Wie Sie ab jetzt
informiert bleiben...**

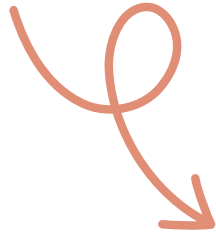
Projekt-Landingpage

- Alle aktuellen Informationen auf einer zentralen Plattform
- Baufortschritt, Zeitpläne, Ansprechpartner jederzeit abrufbar
- Navigation über www.ratisbona.com (Start ab 12/2025)



Monatlicher Newsletter ab 12/2025

- Regelmäßiges Update zu Baufortschritt und Meilensteinen
- Direkt in Ihr Postfach – einfach anmelden



Dialog und Teilhabe

- Möglichkeit für Rückmeldungen und Fragen
- Persönliche **Ansprechpartner** stehen zur Verfügung

Wir möchten, dass Sie jederzeit wissen, was passiert – transparent, aktuell und verlässlich.



Julia Vesenjak

Innovations- und
Nachhaltigkeitsmanagement

✉ Julia.Vesenjak@ratisbona.com

📞 +49 (941) 698400



Frank Schlieder

Öffentlichkeitsarbeit und
Business Development

✉ Frank.Schlieder@ratisbona.com

📞 +49 (941) 698400