

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Haimhausen hat in der Sitzung vom 15.09.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2022 hat in der Zeit vom 26.09.2022 bis 28.10.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2022 hat in der Zeit vom 26.09.2022 bis 28.10.2022 stattgefunden.
- Zum Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2023 bis 14.06.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2023 bis 14.06.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Haimhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.07.2023 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.07.2023 festgestellt.

Haimhausen, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Dachau hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

- Ausgefertigt

Haimhausen, den

(Siegel)

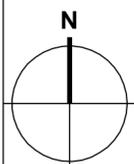
(1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Haimhausen, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister)



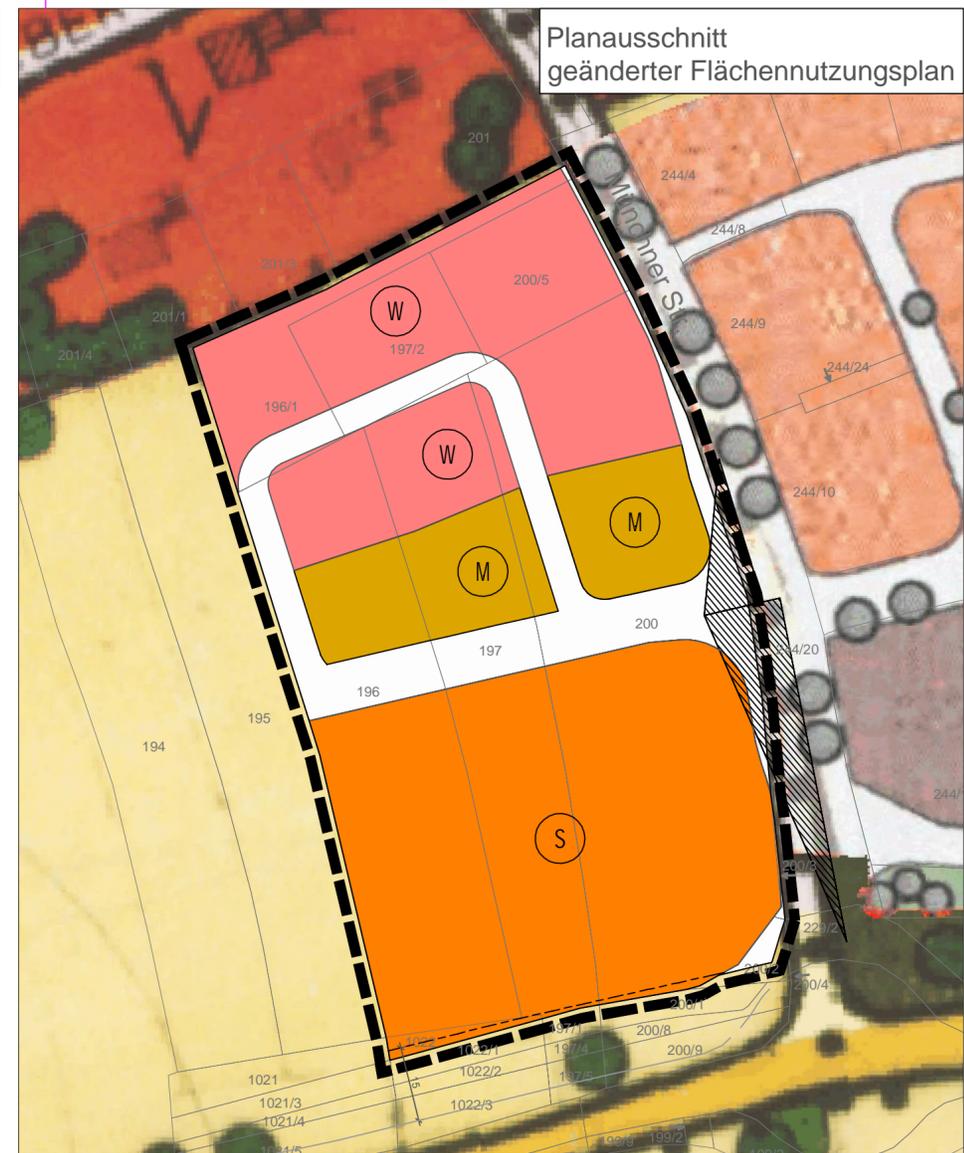
M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartgrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2021



Planausschnitt
rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Planausschnitt
geänderter Flächennutzungsplan

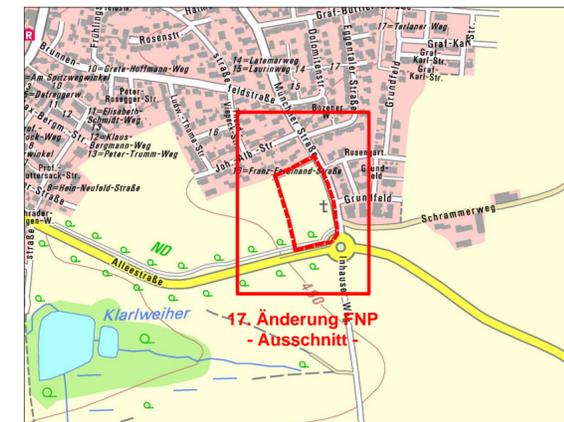
DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(entsprechend der Planzeichenverordnung - PlanZV)

| | |
|--|--|
| | Wohnbauflächen |
| | Gemischte Bauflächen |
| | Sonderbauflächen "Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel" |
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Landwirtschaftliche Flächen |
| | Änderungsbereich |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

| | |
|--|---|
| | Bauverbotszone 15 m zum äußeren Rand der Fahrbahndecke St 2339 gem. § 23 BayStrWG |
| | Sichtfeld gem. Art. 26 BayStrWG i.V.m. Art. 29 BayStrWG |



1:10.000 Kartgrundlage: digitale Ortskarte (DOK) [Stand 01/2021]



Gemeinde Haimhausen
Hauptstraße 15
85778 Haimhausen

Planinhalt:
17. Änderung Flächennutzungsplan

| | | |
|---------------------|--------------------------------|--|
| Maßstab: 1:2.000 | bearb.: ll, mh gez.: LL, MH | Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de |
| Format: DIN A2 | Plannr.: 1126 - FNP - 1 | TB MARKERT Stadtplaner - Landschaftsarchitekten |
| Datum: 20.07.2023 | | |