

**Bekanntmachung
der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich nördlich der Valleystraße**

Mit Bescheid vom 09.04.2024, AZ 40/610-4/2 BL 230033 hat das Landratsamt Dachau die 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.02.2024 genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Haimhausen, Hauptstraße 15, 85778 Haimhausen Bauverwaltung, 1. Obergeschoss (nicht barrierefrei erreichbar) während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Öffnungszeiten sind:

Montag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.30 Uhr

Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 15.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Gesonderte Termine außerhalb der Öffnungszeiten können, auch in einem barrierefreien Zimmer, vereinbart werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Diese Bekanntmachung zur Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist auch auf der Homepage der Gemeinde Haimhausen unter www.haimhausen.de unter der Rubrik „Verwaltung & Politik“, Unterrubrik „Aktuelles“, weitere Rubrik „Bekanntmachungen“ einsehbar.

Die Planunterlagen zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans, die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung können ebenso auf der Homepage der Gemeinde Haimhausen unter www.haimhausen.de unter der Rubrik „Planungen & Projekte“, Unterrubrik „geplantes Baugebiet Nördlich der Valleystraße“ abgerufen werden.

Zu den Unterlagen gelangen Sie ferner auch über die Homepage des zentralen Landesportals für die Bauleitplanung Bayern unter www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsporta

Haimhausen, 02.05.2024



Peter Felbermeier
Erster Bürgermeister

angeschlagen: 08.05.2024
abgenommen: 21.06.2024