

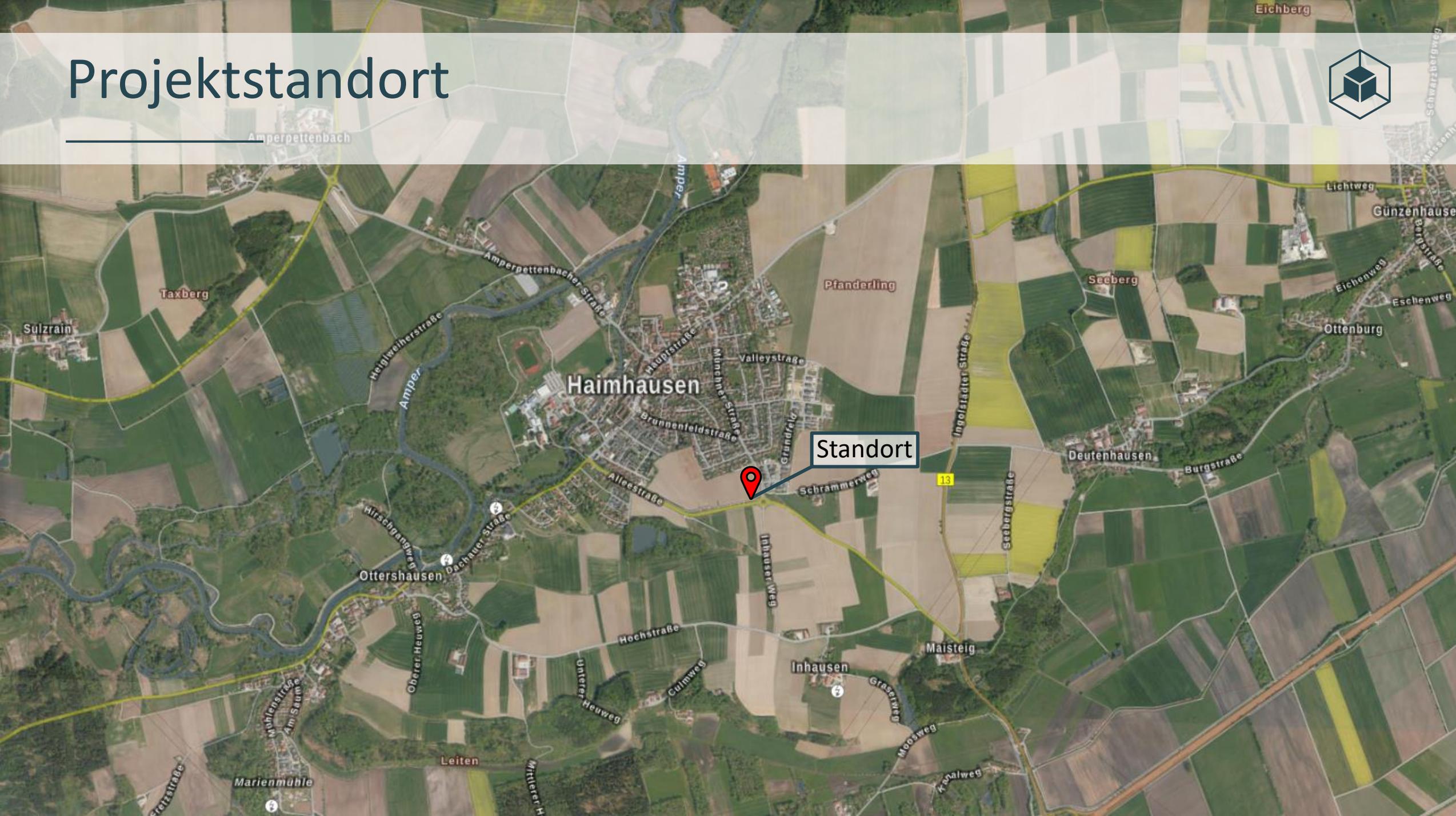
DER PROJEKTENTWICKLER FÜR NACHHALTIGES BAUEN



RATISBONA

HANDELSIMMOBILIEN

Projektstandort



Bebauungsplan (Entwurf / Festsetzungen)



Sondergebiet

Gebäudehöhe: max. 10 m

PV-Überdachung: max. 6 m

GRZ : 0,85*

Pylon: max. 6 m

* = Grundflächenzahl: Befestigte Fläche / Grundstücksgröße

Bebauungsplan (Entwurf / Festsetzungen)



Eingehauste Anlieferung

Keine Anlieferung von 22:00 bis 6:00 Uhr

Mind. 60 Stellplätze + 2 E-Stellplätze

Mind. 5 Fahrradstellplätze (Lastenräder)

Bepflanzung: ca. 12 Bäume + 40 Sträucher

Vorhaben- und Erschließungsplan (Grundriss)



ca. 2.000 m²
Bruttogrundfläche

ca. 1.140 m²
Verkaufsfläche (LEH)

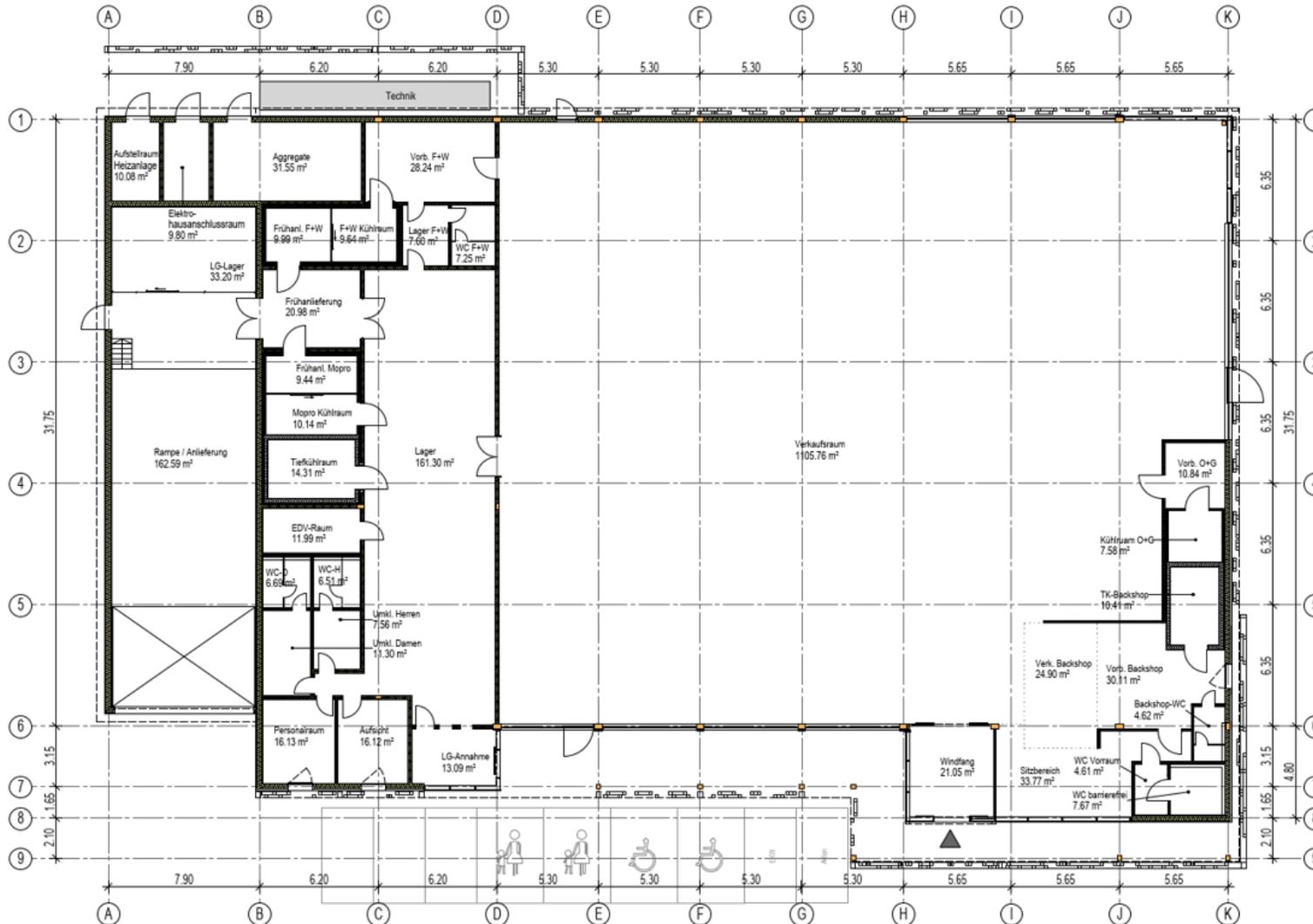
ca. 60 m²
Verkaufsfläche (Bäcker / Café)

67
Stellplätze

■ = Anlieferung ■ = Verkaufsfläche ■ = Lager / Nebenflächen ■ = Bäcker / Café

* = BGF: Summe aller Grundflächen eines Bauwerkes

Vorhaben- und Erschließungsplan (*Grundriss*)



Holzrahmenbauweise

Regenwasserspeicher

Holzfassade (*begrünt*)

Luft-Wärme-Pumpe

E-Ladesäulen

PV-Anlage

Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan)



- Asphalt
- Pflaster
- Lebensmittelmarkt Neubau
- Grünfläche bepflanzt
- EKW Einkaufswagenbox
- Aktion Aktionsfläche
- Baugrenze
- Umgrenzung Nebenanlagen
- Grundstücksgrenze
- Böschung / Wall
- Barrierefreier Stellplatz
- Familienstellplatz
- Elektroauto Stellplatz
- F Fahrrad-Abstellplätze
- Haupteingang
- Werbeylon
- Baum Planung



Lastenfahrradstellplätze

Fußläufige Anbindung

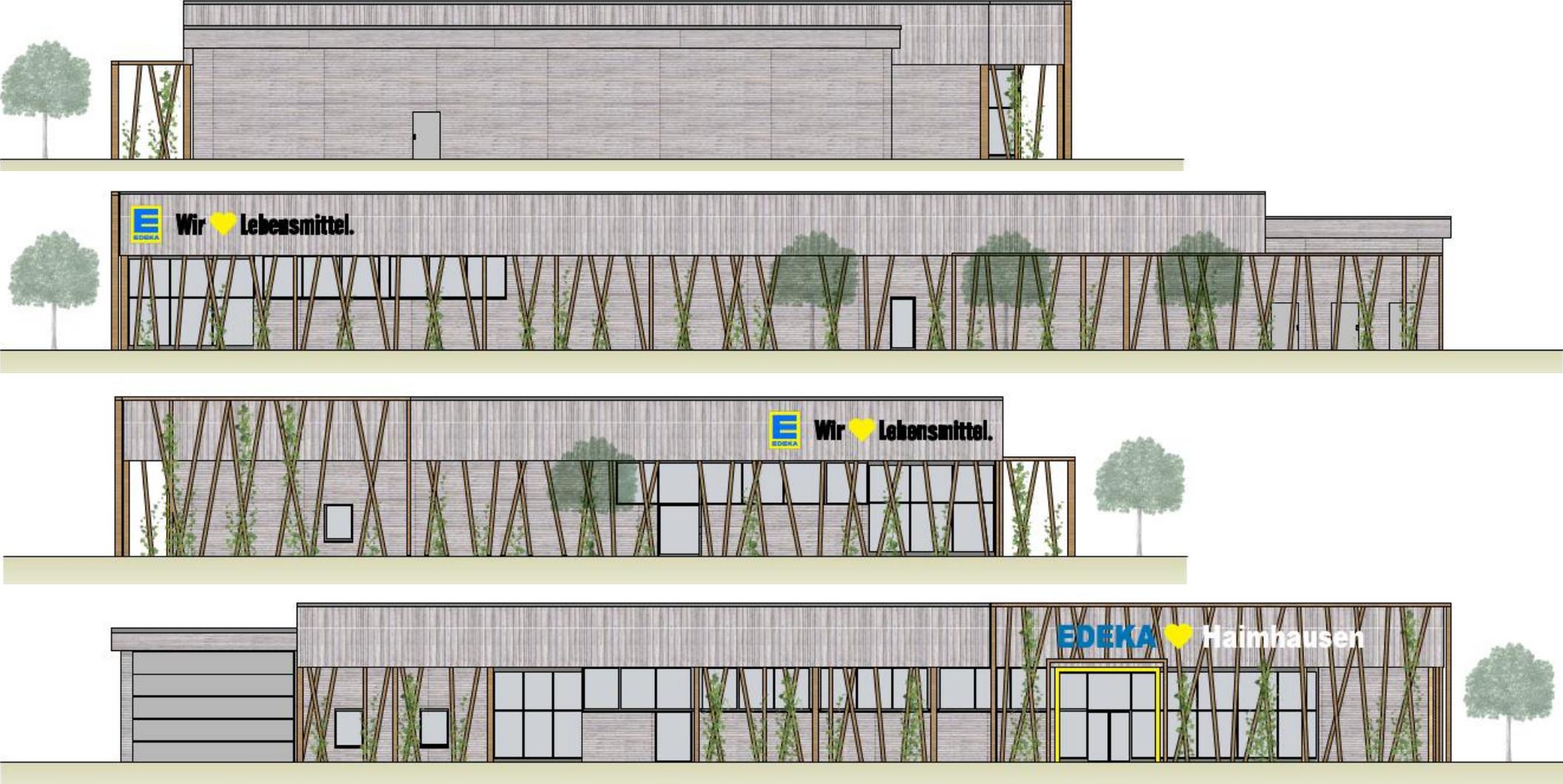
Westliche Eingrünung

Reduzierte Werbung

Natürliches Licht

Kramer Kreuz

Vorhaben- und Erschließungsplan (Ansichten)



EDEKA – Haimhausen (*Visualisierung*)



EDEKA – Haimhausen (*Visualisierung*)



Visualisierung – Abweichungen in der Ausführung sind möglich



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

WIR SIND AUF DEM (HOLZ-)WEG.

RATISBONA Handelsimmobilien