



NUTZUNGSSCHABLONEN 1. Änderung

| | | | |
|-------|---------|---------|----|
| WA 1 | FH 8,5 | WH 6,5 | o |
| 0,4 | SD+P | 200 | ED |
| WA 2 | FH 8,5 | WH 6,5 | o |
| 0,35 | SD+P | 140 | E |
| WA 3c | FH 10,5 | WH 8,75 | o |
| 0,4 | SD+P | 500 | E |
| WA 5 | FH 8,5 | WH 6,5 | o |
| 0,4 | SD+P | 90 | H |

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Ga / GGa Umgrenzung von Flächen für Garagen / Gemeinschaftsgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für sonstige Nebenanlagen
- Zufahrt
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- WA 2 / WA 5 Wohngebiet 2 / Wohngebiet 5
- FH 10,5 max. Firsthöhe von z.B. 10,5 m
- WH 8,75 max. Wandhöhe von z.B. 8,75 m
- 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4 (GRZ, § 17 BauNVO)
- SD / P Satteldach / Pultdach
- E Einzelhäuser zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H Hausgruppen zulässig
- o offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Firstrichtung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Baumpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

2. HINWEISE

- Geltungsbereich der Ursprungsfassung
- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Stellplätze
- Nebenanlagen
- bestehende Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- aufzuhebende Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt mit Höhenangabe
- Bemaßung

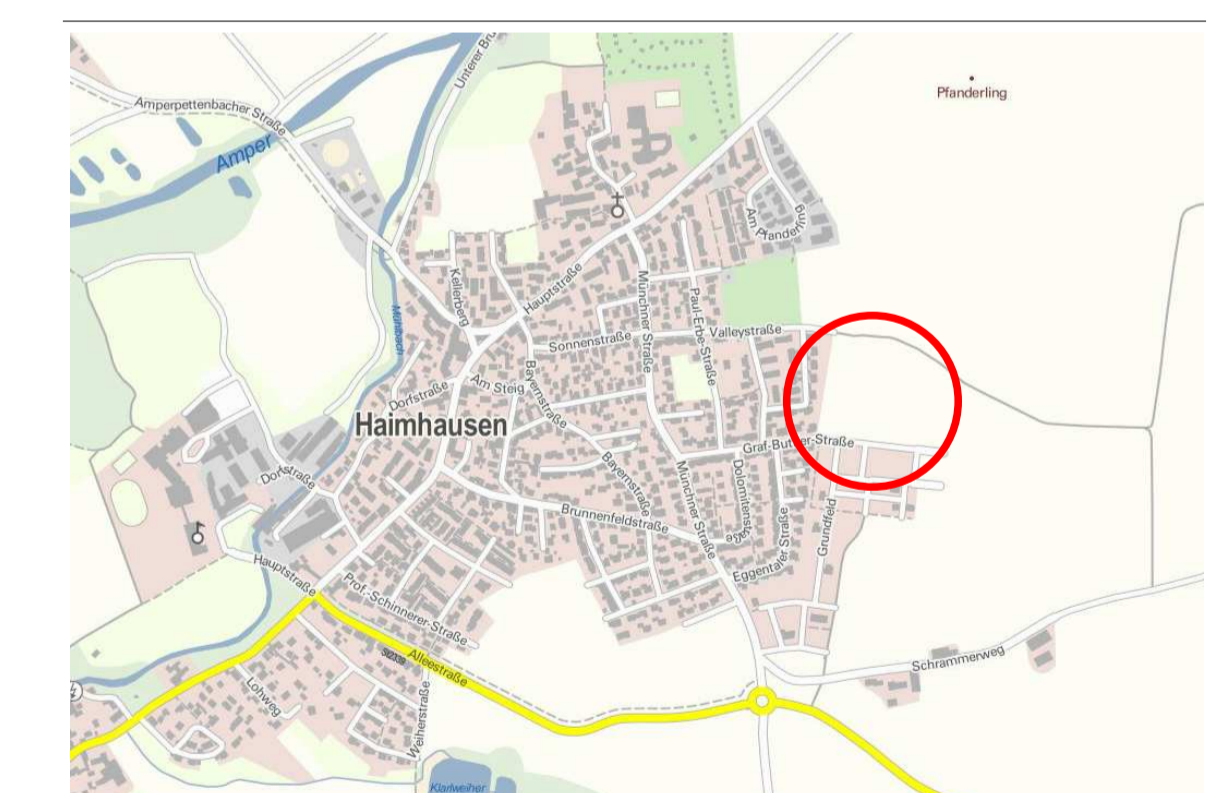
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |

Füllschema der Nutzungsschablone
 1 Art der baulichen Nutzung 2 max. Firsthöhe 3 max. Wandhöhe 4 Bauweise
 5 Grundflächenzahl 6 Dachform 7 GR 8 Bauweise

GEMEINDE HAIMHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET "SCHRAMMERWEG"



1. Änderung
 zwischen der Graf-Buttler-Straße und der Valleystraße



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de)

TEIL A PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 21.09.2016

Haimhausen, den
 Peter Felbermeier, Erster Bürgermeister